



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Spårvagnen i Gårda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 18</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-03 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Gårda 71:7           | 2006    | Göteborg |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2008

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 4 397 kvm. Byggnadernas totalyta är 4397 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Andrzej Brud         | Ordförande      |
| Claes Erik Tornevall | Styrelseledamot |
| Håkan Bergqvist      | Styrelseledamot |
| Jun Ren Kullenberg   | Styrelseledamot |
| Sara Lidström        | Ledamot         |
| Oskar Claesson       | Suppleant       |
| Teres Lundquist      | Suppleant       |

### Valberedning

Jörgen Nilsson

Torbjörn Svensson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## Revisorer

Auktoriserad Revisor

KPMG AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Kontroll av infästningar och berighet av balkonger  
Besiktning av fasad
- 2022** ● Byte av styr- och reglerutrustning för fjärrvärme och varmvatten  
Spolning av avloppstammar  
OVK-besiktning  
Ommålning av väggar i korridorer från garaget till trapphuset. Ommålning av källardörrar och hissdörrar.  
Ommålning av väggar i korridorer i entréplanet. Ommålning av hissdörrar.  
Injustering av temperatur för varmvatten och radiatorkretsar.

## Planerade underhåll

- 2025** ● Underhåll av Entréportar av trä med glasruta, 2st  
Ommålning av plåtdelar, täckprofiler, plåtbeslag, på taket  
Spolning av avloppstammar  
Uppdatering av port- passagesystem

## Avtal med leverantörer

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Ekonomisk förvaltning          | Sveriges Bostadscentrum SBC |
| Serviceavtal hissar            | Kone AB                     |
| Städning trapphus, entrémattor | Rent Kontor AB              |
| Teknisk förvaltning            | Esplanad Förvaltning AB     |
| TV och bredband                | Tele2                       |
| Underhåll av avloppssystem     | Cleanepipe AB               |

## Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Venus Norra Samfällighetsförening, med en andel på 16.27%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Gårda GA:6. Gemensamhetsanläggningen avser den gemensamma gårdsanläggningen med miljöstation. Samt gemensamhetsanläggningen Göteborg Gårda GA:7. Gemensamhetsanläggningen avser det för kvarteret gemensamma källargaraget. .

## Övrig verksamhetsinformation

Reparationen av golvet i den gemensamma garageanläggning har avslutats i januari 2025.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens tidigare bundna lån har omförhandlats under hösten 2024. För närvarande har föreningen en mix av lån med både bundna och rörliga räntor. Under 2024 har föreningens lån amorterats med 1 400 kkr.

### Förändringar i avtal

Föreningen tecknade ett nytt avtal för fastighets och styrelseförsäkring med If Skadeförsäkring AB i juni 2024.

### Övriga uppgifter

En besiktning av balkongenas bärighet och status har genomförts under våren 2024. I samband med balkongbesiktning gjordes även en besiktning av husets fasad, fönster och dörrar. Besiktningensföretaget rekommenderade fasadtvätt och omfogning av fasadskarvar för fönster och balkongdörrar inom 2-3 år.

Twisten med Sjövalla Bygg rörde felaktigt utförd reparation i samband med en tidigare vattenskada. Twisten avslutades genom att Sjövalla Byggs försäkringsbolag, Länsförsäkringar, accepterade att ersätta föreningen för hela kostnaden för återställning av lägenheten, baserat på en offert från en oberoende tredjepart. Återställningen har inte påverkat föreningen ekonomiskt.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 89 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 3 516 420   | 3 515 468   | 3 529 917   | 3 504 010   |
| Resultat efter fin. poster                         | 466 931     | -1 838 408  | -31 480     | 915 792     |
| Soliditet (%)                                      | 80          | 79          | 80          | 79          |
| Yttre fond                                         | 3 698 251   | 3 312 251   | 3 042 160   | 2 556 160   |
| Taxeringsvärde                                     | 162 000 000 | 162 000 000 | 162 000 000 | 149 000 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 706         | 706         | -           | -           |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 88,2        | 87,5        | -           | -           |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 6 493       | 6 834       | 6 607       | 6 942       |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 6 493       | 6 834       | 6 607       | 6 942       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 310         | -214        | 245         | 412         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 14          | 22          | 37          | 15          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 70          | 77          | 89          | 68          |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 35          | 31          | 25          | 24          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 119         | 129         | 151         | 107         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,28        | 1,72        | -           | -           |
| Räntekänslighet (%)                                | 9,19        | 9,68        | -           | -           |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31         | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser                 | 110 105 000        | -                                            | -                               | 110 105 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 3 312 251          | -100 000                                     | 486 000                         | 3 698 251          |
| Balanserat resultat      | 5 248 799          | -1 738 408                                   | -486 000                        | 3 024 391          |
| Årets resultat           | -1 838 408         | 1 838 408                                    | 466 931                         | 466 931            |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>116 827 643</b> | <b>0</b>                                     | <b>466 931</b>                  | <b>117 294 574</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 3 510 391        |
| Årets resultat                                                     | 466 931          |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -486 000         |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>3 491 323</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>3 491 323</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 3 516 420         | 3 515 468         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 4 315             | 33 351            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>3 520 735</b>  | <b>3 548 819</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -947 101          | -3 617 584        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -419 236          | -238 021          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -129 955          | -129 465          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -894 041          | -898 044          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 390 333</b> | <b>-4 883 113</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>1 130 402</b>  | <b>-1 334 294</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 4 353             | 5 351             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -667 823          | -509 465          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-663 470</b>   | <b>-504 114</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>466 931</b>    | <b>-1 838 408</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>466 931</b>    | <b>-1 838 408</b> |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|----------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |        |             |             |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |             |             |
| Byggnad och mark                             | 12, 18 | 145 769 802 | 146 663 838 |
| Maskiner och inventarier                     | 13     | 0           | 5           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 145 769 802 | 146 663 844 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 145 769 802 | 146 663 844 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |        |             |             |
| Kortfristiga fordringar                      |        |             |             |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 26 156      | 20 513      |
| Övriga fordringar                            | 14     | 1 104 207   | 944 785     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15     | 36 855      | 0           |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 167 218   | 965 298     |
| Kassa och bank                               |        |             |             |
| Kassa och bank                               |        | 4 103       | 4 011       |
| Summa kassa och bank                         |        | 4 103       | 4 011       |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 1 171 320   | 969 309     |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 146 941 122 | 147 633 153 |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 110 105 000        | 110 105 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 3 698 251          | 3 312 251          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>113 803 251</b> | <b>113 417 251</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | 3 024 391          | 5 248 799          |
| Årets resultat                               |        | 466 931            | -1 838 408         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>3 491 323</b>   | <b>3 410 391</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>117 294 574</b> | <b>116 827 643</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 24 546 875         | 9 831 980          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>24 546 875</b>  | <b>9 831 980</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 4 001 100          | 20 217 095         |
| Leverantörsskulder                           |        | 62 735             | 72 651             |
| Skatteskulder                                |        | 173 826            | 167 832            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17     | 862 013            | 515 952            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>5 099 674</b>   | <b>20 973 530</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>146 941 122</b> | <b>147 633 153</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>1 130 402</b>  | <b>-1 334 294</b> |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                   |
| Årets avskrivningar                                                             | 894 041           | 898 044           |
|                                                                                 | <b>2 024 443</b>  | <b>-436 250</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 4 353             | 5 351             |
| Erlagd ränta                                                                    | -597 944          | -500 342          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>1 430 852</b>  | <b>-931 241</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                   |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -41 146           | -14 172           |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 272 260           | -27 386           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>1 661 965</b>  | <b>-972 799</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                   |
| Upptagna lån                                                                    | 0                 | 2 500 000         |
| Amortering av lån                                                               | -1 501 100        | -1 501 100        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-1 501 100</b> | <b>998 900</b>    |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>160 865</b>    | <b>26 101</b>     |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>849 063</b>    | <b>822 962</b>    |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 009 928</b>  | <b>849 063</b>    |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Spårvagnen i Gårda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |        |
|---------|--------|
| Byggnad | 1,03 % |
|---------|--------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2024             | 2023             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 3 105 432        | 3 105 432        |
| Rabatter p-platser/garage   | 0                | -1 000           |
| Hysesintäkter garage        | 410 200          | 411 600          |
| Hyses- och avgiftsrabatt    | -23 100          | -9 625           |
| Övriga intäkter             | 1 230            | 400              |
| Påminnelseavgift            | 780              | 0                |
| Pantsättningsavgift         | 7 449            | 4 725            |
| Överlåtelseavgift           | 10 031           | 3 939            |
| Administrativ avgift        | 294              | 0                |
| Vidarefakturerade kostnader | 4 103            | 0                |
| Öres- och kronutjämning     | 1                | -3               |
| <b>Summa</b>                | <b>3 516 420</b> | <b>3 515 468</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                             | 2024         | 2023          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Elstöd                      | 0            | 26 775        |
| Återbäring försäkringsbolag | 4 315        | 6 576         |
| <b>Summa</b>                | <b>4 315</b> | <b>33 351</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 0              | 5 421          |
| Städning enligt avtal          | 80 536         | 71 445         |
| Hissbesiktning                 | 4 388          | 4 090          |
| Brandskydd                     | 6 338          | 11 591         |
| Sophantering                   | 6 219          | 0              |
| Serviceavtal                   | 29 659         | 29 909         |
| Mattvätt/Hyrmattor             | 22 309         | 19 783         |
| Fordon                         | 196            | 0              |
| Förbrukningsmaterial           | 270            | 518            |
| <b>Summa</b>                   | <b>149 915</b> | <b>142 757</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2024          | 2023           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Reparationer                 | 767           | 0              |
| Dörrar och lås/porttele      | 4 475         | 47 041         |
| VVS                          | 14 104        | 3 633          |
| Värmeanläggning/undercentral | 975           | 0              |
| Ventilation                  | 10 128        | 30 721         |
| Elinstallationer             | 0             | 6 598          |
| Vattenskada                  | -15 418       | 62 500         |
| <b>Summa</b>                 | <b>15 031</b> | <b>150 493</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                  | 2024     | 2023           |
|------------------|----------|----------------|
| Elinstallationer | 0        | 100 000        |
| <b>Summa</b>     | <b>0</b> | <b>100 000</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 61 828         | 96 229         |
| Uppvärmning             | 308 236        | 337 053        |
| Vatten                  | 153 755        | 135 765        |
| Sophämtning/renhållning | 99 399         | 136 977        |
| <b>Summa</b>            | <b>623 218</b> | <b>706 024</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023             |
|------------------------|----------------|------------------|
| Fastighetsförsäkringar | 36 169         | 66 696           |
| Kabel-TV               | 44 142         | 57 666           |
| Bredband               | 1 254          | 9 363            |
| Samfällighetsavgifter  | -10 648        | 2 298 779        |
| Fastighetsskatt        | 88 020         | 85 806           |
| <b>Summa</b>           | <b>158 937</b> | <b>2 518 310</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 5 533          | 1 317          |
| Tele- och datakommunikation     | 762            | 1 508          |
| Juridiska åtgärder              | 61 813         | 0              |
| Inkassokostnader                | 3 546          | 0              |
| Revisionsarvoden extern revisor | 26 125         | 23 375         |
| Styrelseomkostnader             | 2 000          | 0              |
| Fritids och trivselkostnader    | 288            | 0              |
| Föreningskostnader              | 2 713          | 5 327          |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 186 243        | 178 664        |
| Överlåtelsekostnad              | 18 054         | 5 514          |
| Pantsättningskostnad            | 13 760         | 7 092          |
| Korttidsinventarier             | 558            | 0              |
| Administration                  | 5 779          | 637            |
| Konsultkostnader                | 92 063         | 14 588         |
| <b>Summa</b>                    | <b>419 236</b> | <b>238 021</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2024           | 2023           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden     | 107 339        | 101 091        |
| Arbetsgivaravgifter | 22 616         | 28 374         |
| <b>Summa</b>        | <b>129 955</b> | <b>129 465</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 667 555        | 509 442        |
| Dröjsmålsränta                     | 209            | 0              |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 59             | 23             |
| <b>Summa</b>                       | <b>667 823</b> | <b>509 465</b> |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 157 800 000        | 157 800 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>157 800 000</b> | <b>157 800 000</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -11 136 162        | -10 242 126        |
| Årets avskrivning                             | -894 036           | -894 036           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-12 030 198</b> | <b>-11 136 162</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>145 769 802</b> | <b>146 663 838</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>71 000 000</i>  | <i>71 000 000</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 99 000 000         | 99 000 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 63 000 000         | 63 000 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>162 000 000</b> | <b>162 000 000</b> |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>  |                |                |
| Ingående                              | 40 134         | 40 134         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>40 134</b>  | <b>40 134</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>        |                |                |
| Ingående                              | -40 129        | -36 121        |
| Avskrivningar                         | -5             | -4 008         |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-40 134</b> | <b>-40 129</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>0</b>       | <b>5</b>       |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR              | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattekonto                            | 87 490           | 83 702         |
| Fordringar samfällighet/kreditfakturor | 0                | 9 455          |
| Övriga kortfristiga fordringar         | 10 891           | 6 576          |
| Transaktionskonto                      | 327 631          | 381 619        |
| Borgo räntekonto                       | 678 194          | 463 432        |
| <b>Summa</b>                           | <b>1 104 207</b> | <b>944 785</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|--------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda kostnader   | 1 250         | 0          |
| Förutbet försäkr premier | 20 672        | 0          |
| Förutbet kabel-TV        | 14 819        | 0          |
| Förutbet bredband        | 114           | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>36 855</b> | <b>0</b>   |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea                | 2028-10-18               | 2,83 %                  | 7 720 632           | 8 420 632           |
| Nordea                | 2028-10-18               | 2,83 %                  | 8 495 363           | 9 195 363           |
| Stadshypotek AB       | 2026-03-30               | 3,75 %                  | 9 831 980           | 9 933 080           |
| Stadshypotek AB       | 2025-09-25               | 2,95 %                  | 1 500 000           | 1 500 000           |
| Stadshypotek AB       | 2025-01-07               | 3,69 %                  | 1 000 000           | 1 000 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>28 547 975</b>   | <b>30 049 075</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 4 001 100           | 20 217 095          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 042 475 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 535            | 4 770          |
| Uppl kostn el                    | 6 272          | 9 968          |
| Uppl kostnad Värme               | 40 299         | 43 462         |
| Uppl kostn räntor                | 104 607        | 34 728         |
| Uppl kostn vatten                | 20 814         | 0              |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 7 810          | 0              |
| Uppl kostnad arvoden             | 104 219        | 101 098        |
| Förutbetalda intäkter            | 253 250        | 0              |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 32 746         | 31 765         |
| Förutbet hyror/avgifter          | 291 461        | 290 161        |
| <b>Summa</b>                     | <b>862 013</b> | <b>515 952</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 48 000 000 | 48 000 000 |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

För att säkerställa funktionen i passersystemet samt porttelefoni uppdaterades väsentliga delar av utrustningen i början av 2025.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Andrzej Brud  
Ordförande

---

Claes Erik Tornevall  
Styrelseledamot

---

Håkan Bergqvist  
Styrelseledamot

---

Jun Ren Kullenberg  
Styrelseledamot

---

Sara Lidström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 17:38

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 19.05.2025 13:23

**DOCUMENT ID:**

Hyg\_TN9uWeg

**ENVELOPE ID:**

SkOp4q\_Zgg-Hyg\_TN9uWeg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Spårvagnen i Gårda, 769614-5510 - Årsredovisning 2024.pdf

20 pages

**SHA-512:**

311228b97c49599b4666ed3286c1094746f1e3260ce83  
a45715ea023c7c473efa47df25484e76fe3786417e18ef2  
eef5f70906dc3b9b2004e855209c95f35e0d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                           | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Sara Alice Lidström<br>sara.a.lidstrom@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 19.05.2025 13:44<br>19.05.2025 13:41 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 192.157.9.199  |
| 2. Claes Erik Tornevall<br>claes@convine.se         |  Signed<br>Authenticated   | 19.05.2025 13:56<br>19.05.2025 13:44 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.225.118.197 |
| 3. ANDRZEJ BRUD<br>andrzejbrud@gmail.com            |  Signed<br>Authenticated   | 19.05.2025 14:05<br>19.05.2025 14:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.234.95.132  |
| 4. Jun Ren<br>jun@renakupunktur.nu                  |  Signed<br>Authenticated   | 19.05.2025 14:34<br>19.05.2025 14:33 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 80.217.186.82  |
| 5. HÅKAN BERGQVIST<br>hakanbergqvist48@gmail.com    |  Signed<br>Authenticated   | 19.05.2025 16:50<br>19.05.2025 16:49 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.185.90.64   |
| 6. HENRIK BLOM<br>henrik.blom@kpmg.se               |  Signed<br>Authenticated | 19.05.2025 17:38<br>19.05.2025 17:38 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.129.196.135 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Spårvagnen i Gårda, org. nr 769614-5510

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Spårvagnen i Gårda för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Spårvagnen i Gårda för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 17:38

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 19.05.2025 13:23

**DOCUMENT ID:**

HJFT45\_bxl

**ENVELOPE ID:**

r1z\_pEqO-lg-HJFT45\_bxl

**DOCUMENT NAME:**

RB Brf Spårvagnen i Gårda.pdf

2 pages

**SHA-512:**

e410b62d429c61a98f3e41e19ee31601c17f00840f597d  
7d5f73c9cb0547645b6ea0ac21282014fc4f9211447c3  
afdc7487e1a320b71a22854d7a2f2d9c2ce

## Activity log

| RECIPIENT           | ACTION*                                                                                    | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. HENRIK BLOM      |  Signed | 19.05.2025 17:38 | eID    | Swedish BankID     |
| henrik.blom@kpmg.se | Authenticated                                                                              | 19.05.2025 17:37 | Low    | IP: 90.129.196.135 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed