

Servitutsavta I

Detta servitutsavtal är avpassat efter nedan gällande status på fastigheter 1:56 samt 1:98 den 15 Augusti 2012.

Fastighet 1:56 såld 15 Aug. 2012 är klassad som lantbruksenhet men kommer att användas av nuvarande ägare som fritidshus

Fastighet 1:98 är klassad som småhusenhet/ fritidshus och kommer endast sporadiskt att besökas/ användas.

Ägaren till fastigheten Torsby Skråckarbergetl:98 (tjänande fastighet) upplåter rätt för ägaren till fastigheten Torsby Skråckarbergetl:56 (härskande fastighet) att taga väg över den tjänande fastigheten, enl. karta.

Arbetet med och kostnaden för rimligt underhållet av vägen skall delas mellan fastigheterna för den del av vägen som berör tjänande fastighet fram till bohus {ca 50m).

Resterande vägsträckning på tjänande fastighet fram till gräns till härskande fastighet samt vägsträckning fram till bohus skall arbete med och kostnad för rimligt underhåll enligt behov bekostas av härskande fastighet.

Arbetet med och kostnaden för allt vinterunderhåll såsom plogning, sandning, utsättning av plogpinnar etc. bekostar resp. fastighet efter eget behov.

Kommer ovan nämnda status på någon av fastigheterna förändras och då också vägens utnyttjande och behov av underhåll att förändras, ex.vis genom att någon av fastigheterna kommer att användas för fast boende eller genom mer frekvent eller tyngre trafik, så kan detta servitutsavtal omförhandlas.

Denna servitutsförändring skall då bekostas av den fastighet som orsakar eller önskar förändringen.

Fastighetsägare Torsby Skråckarbergetl:98

c1--;□-;□i-□ägare Torsb kråckarberget 1:56