

Galtö 212

01:301

Avskrift.

III G2 - 88/59.

Nr 773.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, var-
om nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 11 maj 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 29 juli 1959 inkommen ansökan hava Lennart Sikborn, Slätten 6, Göteborg Ö, och Jens Eriksson, Galtö, Kragenäs, såsom delägare till fastigheten Galtö Södra 2¹², anhållit om fastställelse av ett av lantmätarna Folke Dahlander och E. Gunterberg upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Galtö Södra 2¹² och 2¹³ m. fl. i Lurs socken av Tanums kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander och Gunterberg år 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 20 juli 1959.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten samt distriktsingenjören för vatten och avlopp, riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

Genom särskilt beslut den 8 april 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Tanums kommun den 18 december 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av Galtö Södra 2¹² och 2¹³ m.fl. i Lurs socken, Tanums kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Nom 1 Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar

Utan avgift.

Tanums byggnadsnämnd.

anläggandet av avloppsledning.

Mom 2 För planområdet äger bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan den 30 juni 1947 äga tillämpning.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeters byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver jämväl ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta uppföres, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med triangelförsedd streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot allmän väg."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheten Galtö Södra 2¹² skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar: