

Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Ansökan om Bygglov/Marklov/Rivningslov

Ärendenummer 220926-skBygglov21-MZ20
Inskickat 2022-09-26 14:51

Kontaktuppgifter

Jag gör ansökan som Företag

Företag

Organisationsnummer
Företagsnamn
Gatuadress
Postnummer
Postort
E-postadress
Telefon

Fastigheten

Fastighetsbeteckning FEMMERYD 9:6
Gatuadress Fågelmara/Fågelmaravägen
Postnummer 370 45
Postort Fågelmara

Fakturauppgifter

Fakturamottagare Samma som du angett ovan

Er fakturareferens

Referensnummer Karlskrona Femmeryd 9:6

Ansökningsuppgifter

Ansökan avser Bygglov

Giltighetstid

Typ av giltighetstid Permanent

Åtgärder

Åtgärd-/er Annan åtgärd
Beskriv annan åtgärd: Transformatorstationer för solpark

Övrig information

Bygglovets gäller 9 transformatorstationer för Femmeryd 9:6. Länsstyrelsen har godkänt.

Kontrollansvarig

Föramn:
Efternamn:
E-postadress:
Telefon:
Gatuadress:
Postnummer:
Postort:

Nybyggnadskarta/Situationsplan

Filnamn: Situationsplan_Femmeryd_9_6 Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71
Typ: Situationsplan

Fasadritning:

Filnamn: Bilaga_1_-_Måttskiss_Trafo_Femmeryd.pdf
Typ: Fasadritning

Planritning:

Filnamn: Preliminary_system_design_-_Karlskrona_Femmeryd_9_6.pdf
Typ: Planritning

Övrigt:

Filnamn: Beslut_om_bifall_med_villkor_ändringsbeslut_gällande_solparker_på_Femmeryd_1_8_och_9_6(2)
Beskrivning: Länsstyrelsen bifall för solpark på Femmeryd 9:6

ENKEL KONTROLLPLAN

TRANSFORMATORSTATION

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2022-4103.4.4.2.1
Inkom2022-12-07

Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Gällande byggregler enligt startbesked

Fastighetsbeteckning Femmeryd 9:6		Beskrivning av projektet Nybyggnad av transformatorstationer	
Byggherre (namn/företag)			
Vem kommer att utföra arbetet? <input checked="" type="checkbox"/> Byggherren själv <input type="checkbox"/> Anlitar entreprenör Byggherrens signatur:		Anlita d entreprenör Ange företag: Entreprenörens ansvariga person:	
Ort/datum Täby, 2022-12-01	Underskrift av byggherre	Namnförtydligande	

Kontrollpunkter (kontrollera och signera punkt för punkt under byggtiden)

Kontrolleras av Signatur och datum

Kontrollpunkter (kontrollera och signera punkt för punkt under byggtiden)	Kontrolleras av	Signatur och datum
Resultatet överensstämmer med beslutsstämplade ritningar och handlingar	Byggherre	
Alla villkor i startbeskedet har uppfyllts	Byggherre	
Grundläggning är placerad på dränerande material. Materialet har packats för att undvika sättningar (AMA)	Byggherre	
Konstruktioner är dimensionerade och förankrade för att klara laster (snö och vind) enligt EKS	Byggherre	
Skydd mot elstötar och elchocker enligt BBR 8:8	Byggherre	
Alla byggprodukter är CE-märkta	Byggherre	

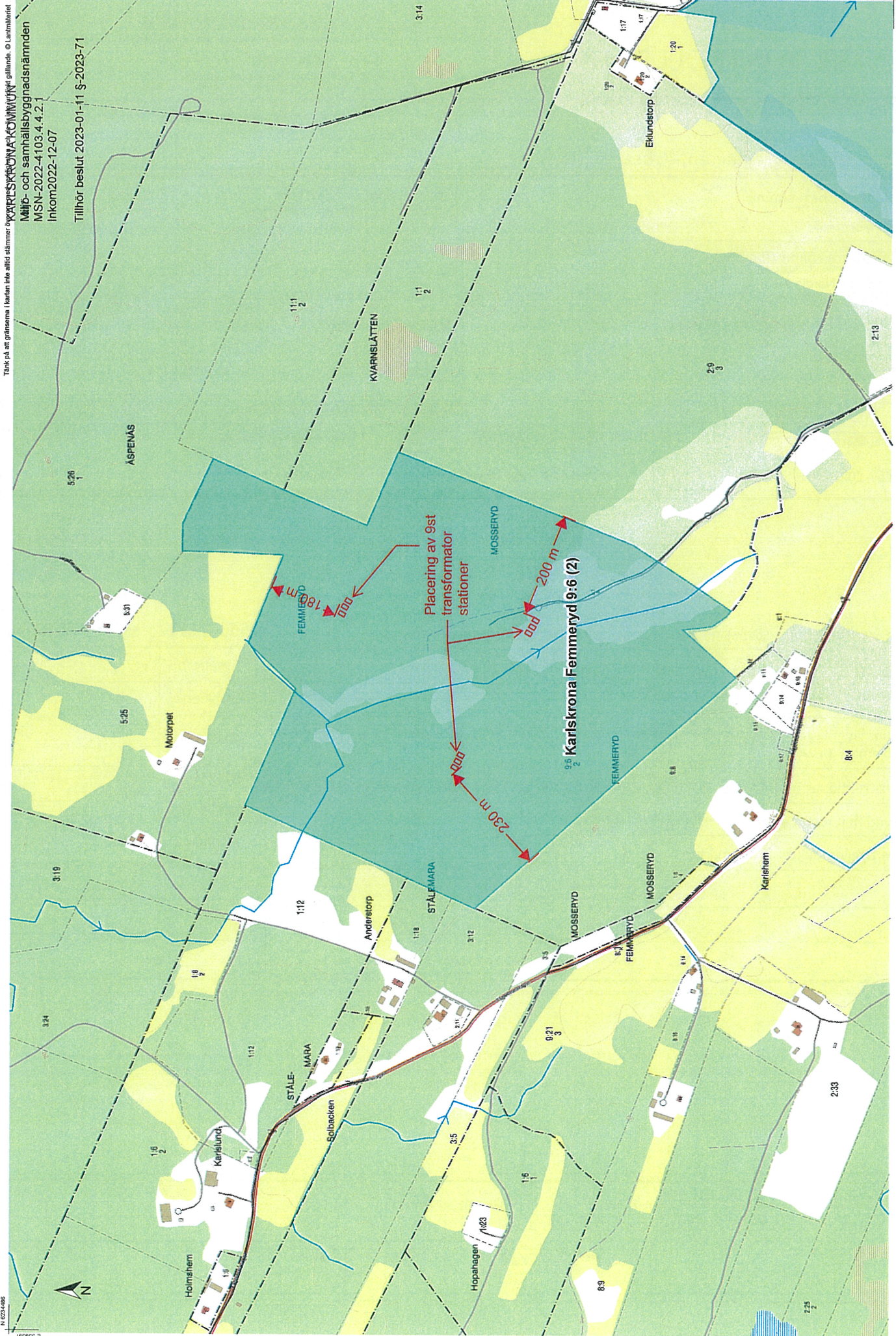
Ansökan om slutbesked (som behövs för att få använda byggnadsverket)

Arbetet är slutfört och alla kontroller är godkända.

Ort/datum	Underskrift av byggherre	Namnförtydligande
------------------	---------------------------------	--------------------------

Tänk på att gränserna i kordan inte alltid stämmer överens med verkligheten. © Lantmäteriet
KARLSKRONA KOMMUN
MJP- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2022-4103.4.4.2.1
Inkom 2022-12-07

Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71



N 659297
E 659193
N 623371
LANTMÄTERIET
0 200 400 600 m
Skala 1:5 000. SWEREF 90 TM, RH 2000.

Från: ut 2023-01-11 §-2023-71
Skickat: den 22 december 2022 09:41
Till: Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ämne: Ansökan om Bygglov/Marklov

Du får inte e-post ofta från anders.femmeryd@gmail.com. [Se varför det här är viktigt](#)

WARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Karlskrona kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Hej.

Det gäller ett bygglov för transformatorstationer på fastigheten FEMMERYD 9:6.

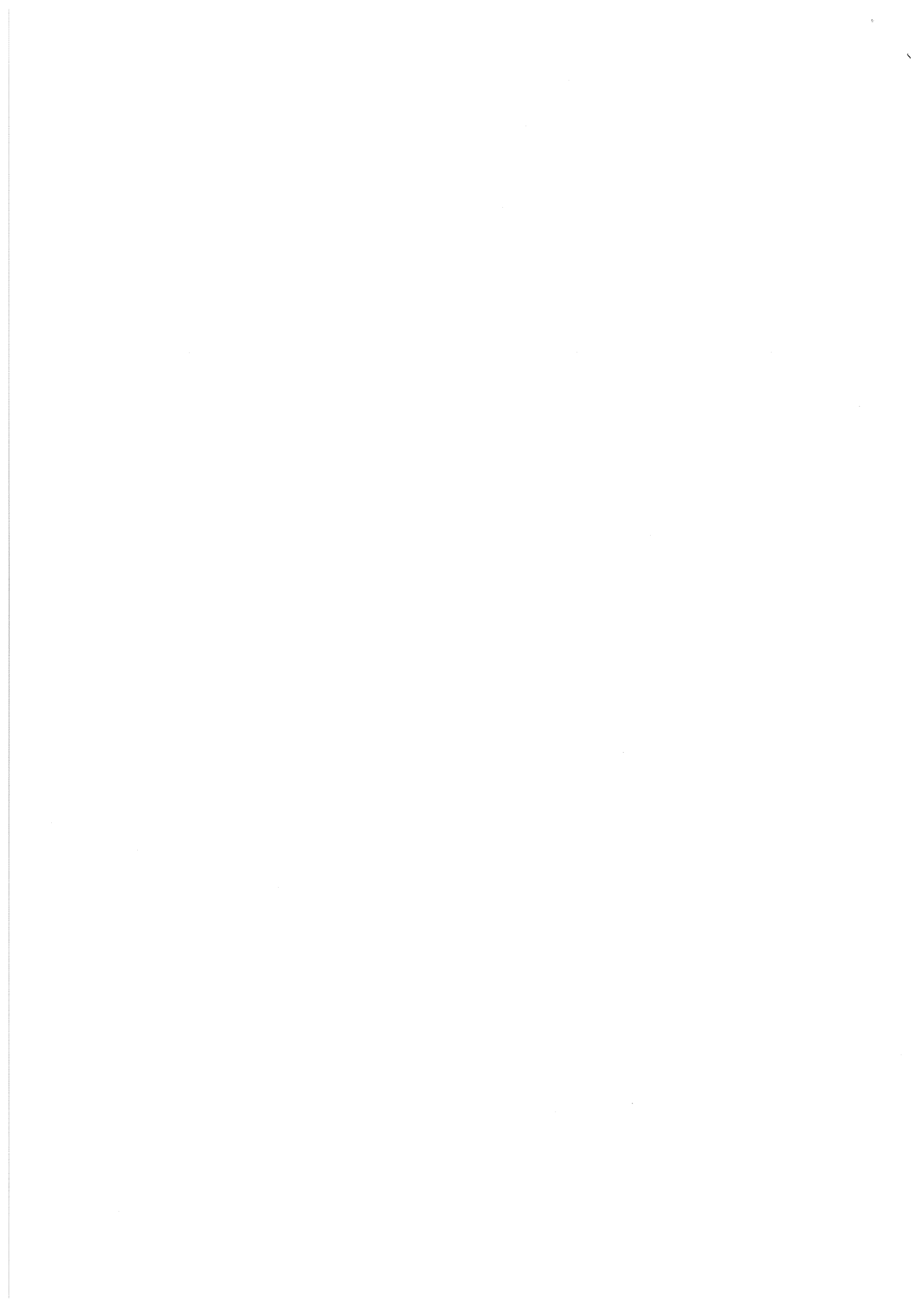
Vi min hustru och jag har inget att invända mot transformatorstationer som ska byggas på Femmeryd 9:6

Vi, förutsätter att något intrång på vår mark inte sker, det är relativt nyplanterat och senaste årens torra somrar har gått hårt åt planteringen så vi är lite rädda om dom plantorna som står kvar.

Det kan också vara intressant att vara om transformationerna för oväsen eller är tysta.

I övrigt har vi inget att erinra mot att det byggs på fastigheten FEMMERYD 9:6

Mvh





Elektronisk delgivning

Ändringsbeslut gällande solcelssparker på fastigheterna Femmeryd 1:8 och Femmeryd 9:6

Beslut

Detta beslut ersätter beslut fattat från 9 december 2021 med diarienummer 525-4796-2021 och beslut från 11 februari 2022 med diarienummer 525-393-2022.

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) att ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön vid anläggandet av solcellssparker på fastigheterna Femmeryd 1:8 skifte 1 och Femmeryd 9:6 skifte 2 i Karlskrona kommun.

anmälan:

- Avverkning får inte utföras under perioden 1 april till 31 juli.
- Biotoper så som stenmurar, diken och odlingsrösen i området ska bevaras.
- Skyddsavstånd till befintligt dike ska hållas för att hindra påverkan på vattendraget. Grävarbeten i eller genom diken kan kräva anmälan om vattenverksamhet och biotopskyddsdispens.
- Stängslet ska utformas så att mindre djur, ex harar och igelkottar, kan ta sig in och ut från området medan större däggdjur som älg får stängas ute.
- De i anmälan angivna försiktighetsmått ska följas. Åtgärden ska följas upp för att säkerställa att planerade försiktighetsmått får önskat resultat. Om inte ska det ses över om det är möjligt att göra vissa anpassningar/förändringar för att uppnå önskat resultat.
- Invasiva främmande arter får inte spridas. Innan schaktning påbörjas ska det undersökas att invasiva främmande arter inte växer

i område. Om sådana arter påträffas ska försiktighet vidtas för att undvika spridning, länsstyrelsen kan kontaktas för vägledning. Massor får inte flyttas och grävning i områden med invasiva främmande arter ska undvikas för att rotdeklar eller frön inte ska spridas vidare. Läs mer på

<https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/natur-och-landsbygd/invasiva-frammande-arter.html#0>

- Om matjord eller massor måste tillföras området ska det säkerställas att de massor som används är helt fri från invasiva främmande arter och inte innehåller rötter eller fröbank från invasiva främmande arter.
- Schaktmassor eller annat överblivet material ska tas om hand på ett för naturen skonsamt sätt samt enligt gällande regelverk.
- Arbetsfordon ska ha med sig absorberande material ifall läckage uppstår.
- Entreprenörer och arbetsledare ska ta del av beslutet innan åtgärden påbörjas

Försiktighetsmått gällande vattenskyddsområdet

- Tankning får ej ske inom vattenskyddsområdet.
- Uppställning av maskiner skall göras utanför vattenskyddsområdets gräns. Alternativt på tät yta som förhindrar att förorenande ämnen kan nå grundvattnet.
- Maskiner/fordon som används vid arbetet skall medföra saneringsutrustning.
- Förare av maskiner skall känna till riskerna med arbete i vattenskyddsområde.
- Transformatorstation inom vattenskyddsområdet ska vara invallad.
- Upplag av timmer får enbart förekomma under en avverkningssäsong.
- Samråd ska hållas med vattentäktens huvudman i god tid, minst 3 veckor innan arbetet inleds. Vattentäktens huvudman är Karlskrona kommun.

- **Vid ev. olycka med befarat utsläpp skall omgående räddningstjänsten tel: 112 samt VA/Hamnavdelningen 0709-30 33 17 meddelas.**

Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Detta beslut är fattat med stöd av 12 kap. 6 § MB och gäller under förutsättning att åtgärden inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i denna balk.

Om arbetena inte kan utföras så som beskrivits eller om andra arbeten som väsentligt kan förändra naturmiljön blir aktuella, måste ni ta ny kontakt med Länsstyrelsen. Det är verksamhetsutövarens ansvar att se till att de tillstånd, dispenser etc. som behövs finns innan planerade åtgärder utförs. Kontakt kan exempelvis behöva tas med Trafikverket, kommun eller liknande.

Beskrivning av ärendet

Anmälan om ändring av beslut 525-4796-2021 och beslut 525-393-2022 inkom den 8 augusti. På grund av nekad placering på avstånd närmare än 50 meter från E22an på fastigheten Femmeryd 1:8 anmälde få utöka området öster ut samt även utöka solcellsparken på fastigheten Femmeryd 9:6 för att bibehålla den effekt som E.ON har godkänt för uppkoppling.

Berörd ytan på Femmeryd 9:6 är efter ökning om 4,3 hektar ca 31,5 hektar.

Berörd ytan på Femmeryd 1:8 är efter ökning om 3,5 hektar ca 28 hektar.

SunSpark har i de tidigare anmälningarna om samråd i ärende 525-4796-2021 och beslut 525-393-2022 angett:

Anmälan gäller anläggning av en solcellspark på fastigheten Femmeryd 1:8, i Karlskrona kommun. Parken kommer i väster ligga 50 meter från E22 enligt beslut 258-1691-2022.

Syfte med verksamheten är att producera solenergi. Området omfattar total yta efter ändring 28 hektar. Se karta i bilaga 2.

Enligt anmälan är möjligheterna till anslutning till överliggande nät goda i området. Det utpekade området har bra förutsättningar för etablering av solpark, så som god infrastruktur, gynnsamma markförhållanden och god solinstrålning. Området består idag av produktionsskog. Delar av området består av öppna ytor (hygge)

Panelerna som kommer att monteras består av monokristallina half-cut solcellsmoduler med en maxeffekt om 545W per panel. Solcellerna är

svarta med svart aluminiumram och bakfolien är vit med en mindre vit ram på framsidan.

Marken kommer att pålas med ett djup om 1,5 – 3 meter där ställningen för solcellsmodulerna kommer att placeras. Efter en geologisk undersökning beslutas lämpligt pålningsdjup baserat på vind- och snölaster.

Ställningen som panelerna ska monteras på är i första hand tänkt att endast ha ett stående ben per sektion, om marken och aktuell snö- och vindlast tillåter detta. Tanken med detta är att underlätta underhåll av underliggande mark, ökad framkomlighet för klippning av gräs och annan växtlighet.

Anläggningsarbeten och transporter kommer huvudsakligen att ske under barmarkperiod. Det interna elnätet mellan solcellsmodulerna kommer i huvudsak att förläggas i marken. Kabelschakt som löper genom solparken kommer att återfyllas.

Stängsel kommer omgärda området för solcellsparken. Sökande har valt ett nätstängsel som ska smälta in i omkringliggande område. Småvilt kommer ges möjlighet att springa över området genom att stängsel monteras med 10-15 cm fritt utrymme i nederkant ifrån mark.

En solcellspark avger inga störande ljud. Under byggtiden kommer anläggningsarbeten att ge upphov till ljud. SunSpark kommer då att tillämpa de rekommendationer för bullernivåer som framgår av Naturvårdsverkets allmänna råd för byggarbetsplatser.

Solpanelerna är utrustade med antireflexbehandling vilket gör att panelerna utstrålar minimala ljusreflexer. Avstånd och placering av parken till trafikerad väg gör att risken för bländning är låg om än obefintlig. Reflexerna ifrån solcellerna bedöms inte heller påverka fåglar och andra vilda djur i området.

De fågelarter som finns inom ansökansområdet är de vanliga fåglar man kan förväntas hitta i denna del av Sverige. De livsmiljöer för fåglar som försvinner är små. Konsekvenserna för aktuella fågelpopulationer när solcellsparken tagits i drift bedöms som obetydliga. I det aktuella ansökansområdet bedöms småvilt och storvilt kunna komma att undvika området under etableringsfasen med mänsklig närvaro i området. Viltet bedöms dock återvända då solcellsparken väl är i drift och det blir lugnare i området. Det är osäkert hur lång tid efter etableringen som djuren återkommer. Konsekvenser för övrig fauna bedöms som obetydliga under driftsfasen och små under anläggningsfasen.

Parken kommer ha årliga underhåll. Marken kommer hållas ren ifrån sly, och eventuellt gräs som ges möjlighet att växa på området kommer klippas med regelbundna mellanrum. Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Enligt länsstyrelsens kartverktyg ligger området ligger delvis inom Fågelmara vattenskyddsområde. Föreskrifterna för vattenskyddsområdet bifogas i bilaga 3.

Ni uppger att bygglov kommer att sökas för transformatorstation.

SunSpark har i de tidigare anmälningarna om samråd i ärende 525-393-2022 Femmeryd 9:6 angett:

Anläggning av solcellspark. Viss trädfällning kommer att förekomma. Det kommer att ske pålning med ett antal pålningshål med ett djup om 1,5 - 3 meter där ställningen för solcellsmodulerna kommer att placeras. Grävning av kabelschakt som kommer att återfyllas. Anläggningsarbeten och transporter kommer att ske under barmarksperiod

Syfte med verksamheten är att producera solenergi. Området omfattar total yta efter ändring 31,5 hektar, se karta i bilaga 4.

Stängsel kommer omgärda området för solcellsparken. Vi har valt ett nätstängsel som ska smälta in i omkringliggande område. Småvilt kommer ges möjlighet att springa över området genom att vi monterar stängsel med 10-15 cm fritt utrymme i nedkant ifrån mark.

En solcellspark avger inga störande ljud. Under byggtiden kommer anläggningsarbeten att ge upphov till ljud. SunSpark kommer då att tillämpa de rekommendationer för bullernivåer som framgår av Naturvårdsverkets allmänna råd för byggarbetsplatser.

Solpanelerna är utrustade med antireflexbehandling vilket gör att panelerna utstrålar minimala ljusreflexer. Avstånd och placering av parken till trafikerad väg gör att risken för bländning är låg om än obefintlig. Reflexerna ifrån solcellerna bedöms inte heller påverka fåglar och andra vilda djur i området.

De fågelarter som finns inom ansökansområdet är de vanliga fåglar man kan förväntas hitta i denna del av Sverige. De livsmiljöer för fåglar som försvinner är små. Konsekvenserna för aktuella fågelpopulationer när solcellsparken tagits i drift bedöms som obetydliga.

I de aktuella ansökansområdet bedöms småvilt och storvilt kunna komma att undvika området under etableringsfasen med mänsklig närvaro i området. Viltet bedöms dock återvända då solcellsparken väl är

i drift och det blir lugnare i området. Det är osäkert hur lång tid efter etableringen som djuren återkommer. Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Konsekvenser för övrig fauna bedöms som obetydliga under driftsfasen och små under anläggningsfasen.

Parken kommer ha årliga underhåll. Marken kommer hållas ren ifrån sly, och eventuellt gräs som ges möjlighet att växa på området kommer klippas med regelbundna mellanrum.

Enligt länsstyrelsens kartverktyg finns det fynd av den skyddade arten långbensgroda i närområdet.

Motivering till beslutet

Av hänsyn till häckande fåglar och att viltet föder upp sina ungar under våren och försommaren får avverkning av området inte utföras under perioden 1 april till 31 augusti. Samtliga vilt levande fågelarter är fridlysta enligt artskyddsförordningen och att störa en häckning kan vara ett artskyddsbrott.

Länsstyrelsen bedömer att stängslet ska utformas så att djur inte påverkas/stängs in. Mindre djur så som harar m.m. ska kunna ta sig in och ut genom öppningar i stängslets underdel. Större betande djur bör inte kunna ta sig in då det föreligger en skaderisk både för djuren och för anläggningen.

Länsstyrelsen bedömer det som skäligt att förena beslutet med försiktighetsmått som ska förhindra spridning av invasiva främmande arter (IAS) och även andra problematiska arter som parkslide.

Beslutet är förenat med försiktighetsmått för att skydda Fågelmara vattenskyddsområde. Enligt föreskrifterna för nämnda vattenskyddsområde ska samråd ske med huvudmannen, Karlskrona kommun minst tre veckor innan arbetet inleds. Föreskrifterna bifogas beslutet.

Länsstyrelsen bedömer att anläggandet av solcellspark inte påverkar arten långbensgrodas möjlighet att nyttja intilliggande natur och natur och vatten inom solcellsparken under förutsättning att befintliga diken inte skadas.

Åtgärden kommer att vidtas för att minimera negativ påverkan samt gynna djurlivet i området. Platsen kommer att hållas öppen genom bete/slätter eller annan åtgärd. Närliggande områden är till stor led skogsplantering, genom att området hålls öppet bidrar det till att motverka monokultur och ger ett varierat och öppet landskap.

Länsstyrelsen har ingen kännedom om förekomst av värdefulla naturmiljöer. Länsstyrelsen bedömer att den planerade åtgärden inte på ett väsentligt sätt skadar naturmiljön om åtgärden utförs i enlighet med anmälan och beslutade försiktighetsåtgärder följs.

Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken ska en anmälan för samråd göras för verksamheter och åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken. Länsstyrelsen får besluta att den anmälningsskyldige ska vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skador på naturmiljön.

Information

Länsstyrelsen förutsätter att ni har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Länsstyrelsens beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

En anmälan om samråd befriar inte er från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Ni som gör en åtgärd måste alltid skaffa den kunskap som behövs. Ni måste även visa sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).

Vissa biotoper i odlingslandskapet, t.ex. alléer, stenmurar, odlingsrösen, öppna diken och åkerholmar, omfattas av generellt biotopskydd. Om sådana biotoper berörs ska ni kontakta Länsstyrelsen på nytt.

Artskyddsförordningen omfattar bestämmelser till skydd för fridlysta arter, både växter och djur. Arbetsföretag i naturmiljöer kan komma att skada fridlysta arter. Dispens från artskyddsbestämmelserna söks hos Länsstyrelsen.

Om det vid grävarbete uppstår misstanke om föroreningar i marken, ska detta omedelbart anmälas till tillsynsmyndigheten, vanligtvis kommunen.

Gällande fornlämningar:

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen (1988:950). Det är förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt ändra eller skada fornlämningar. Om en

misstänkt fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Den som påträffar en fornlämning är skyldig att anmäla detta till länsstyrelsen (2 kap 6, 10-12 §§ kulturmiljölagen). Spåren av fornlämningar kan vara mycket diskreta. Om det vid avbaning av matjordslager eller förna framträder mörka fläckar, sotfläckar och/eller koncentrationer av skarpkantade stenar i den rena undergrunden kan man misstänka att det rör sig om fornlämningar. Det kan vara rester av härdar, gropar och stolphål och även gravar. Avbaningen/schaktningen ska då avbrytas och länsstyrelsen kontaktas omedelbart.

Invasiva främmande arter

Invasiva främmande arter (IAS) är arter som med människans hjälp tagit sig till områden där de inte hör hemma. Arterna etablerar sig, sprider sig snabbt och konkurrerar ut inhemska flora och fauna.

Invasiva främmande arter får inte importeras, säljas, odlas, födas upp, transporteras, användas, bytas, släppas ut och hållas levande. Det är fastighetsägarens ansvar att bekämpa invasiva främmande arter men även som verksamhetsutövare har man ansvar att undersöka så att åtgärden inte kan riskera att sprida invasiva främmande arter. Många arter sprids lätt med jordmassor som flyttas eller av frön eller rotdelar som fastnat i maskiner, skor eller kläder.

Skyddsvärda träd

Grova, gamla eller ihåliga träd har en mycket stor betydelse för olika djur- och växtarter. Förekomsten av sådana träd är i många fall avgörande för många hotade arters överlevnad. Generellt gäller att ju äldre och grövre ett träd blir desto fler arter kan det utgöra livsmiljö för. Med tiden får ett träd en mängd olika miljöer, till exempel grov bark, solexponerad ved och håligheter som utgör grunden för trädens stora biologiska mångfald. Eken är det trädslag som hyser flest arter, över 1500, varav mer än 500 arter utgörs av hotade arter.

Ett träd bedöms vara skyddsvärt om det uppfyller något av nedan stående kriterier:

- har en stamdiameter i brösthöjd på minst 80 cm,
- hamlat träd,
- hålträd med en stamdiameter i brösthöjd på minst 30 cm,
- döda stående träd med en stamdiameter i brösthöjd på minst 30 cm,

- döda liggande träd med en diameter på minst 30 cm vid basen, Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71
- biologiskt värdefulla träd, t ex innehåller minst en rödlistad art eller minst fyra signalarter. Kan också vara äldre senvuxna träd som uppnått hög ålder, ofta med stora partier död ved och grova knotiga grenar i kronan och/eller mycket epifytiska mossor och lavar, eller kulturhistoriskt intressanta träd, t. ex. vårdträd, vägmärken och sjömärken.

Särskilt skyddsvärda träd

Särskilt skyddsvärda träd är ovanliga i vardagslandskapet och bör bevaras oavsett om de påträffas i skogsmark, odlingslandskapet eller urbana miljöer. Grova, gamla eller ihåliga träd har en mycket stor betydelse för olika djur- och växtarter. Förekomsten av sådana träd är i många fall avgörande för många hotade arters överlevnad. Generellt gäller att ju äldre och grövre ett träd blir desto fler arter kan det utgöra livsmiljö för. Med tiden får ett träd en mängd olika miljöer, till exempel grov bark, solexponerad ved och håligheter som utgör grunden för trädens stora biologiska mångfald. Eken är det trädslag som hyser flest arter, över 1500, varav mer än 500 arter utgörs av hotade arter.

Sverige har ett av Europas största bestånd av jätteträd och har därför enligt åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd ett särskilt ansvar för att bevara dessa träd. Det svenska jätteträdsbeståndet minskar kontinuerligt samtidigt som nyrekryteringen är långsam eller saknas helt. Att bevara så många som möjligt av dessa träd och att gynna nyrekrytering har därför hög prioritet.

Nedan stående träd bedöms som särskilt skyddsvärda:

- Jätteträd: Levande eller döda träd som är grövre än en meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd.
- Mycket gamla träd: Levande eller död gran, tall, ek och bok som är äldre än 200 år. Övriga trädslag som är äldre än 140 år.
- Grova hålträd: Levande eller döda träd som är grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd med utvecklad hålighet i huvudstammen.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010-224 00 00 eller via e-post blekinge@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 3876-2022 i ämnesraden för e-post.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Tillhör beslut 2023-01-11 §-2023-71

Beslutet har fattats av naturhandläggare
naturvårdshandläggare

med
som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Naturvårdsverket
Karlskrona kommun

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Karta över solcellspark Femmeryd 1:8
3. Föreskrifter Fågelmara vattenskyddsområde
4. Karta över solcellspark Femmryd 9:6

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Blekinge antingen via e-post; blekinge@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Blekinge, 371 86 Karlskrona.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

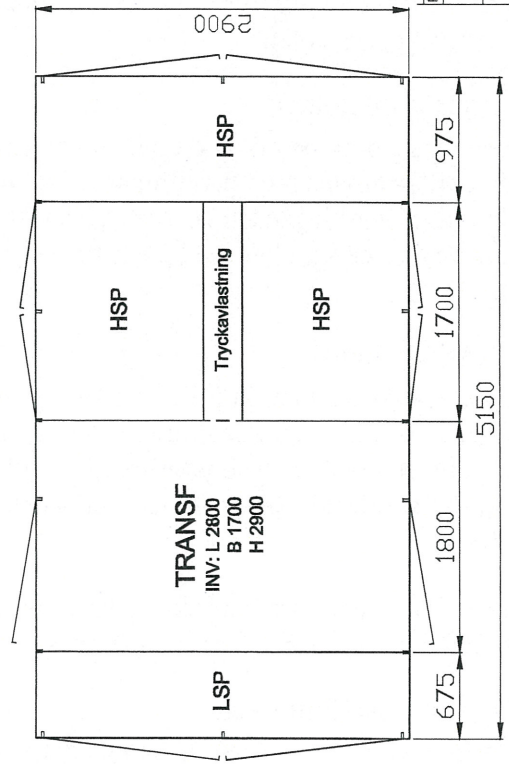
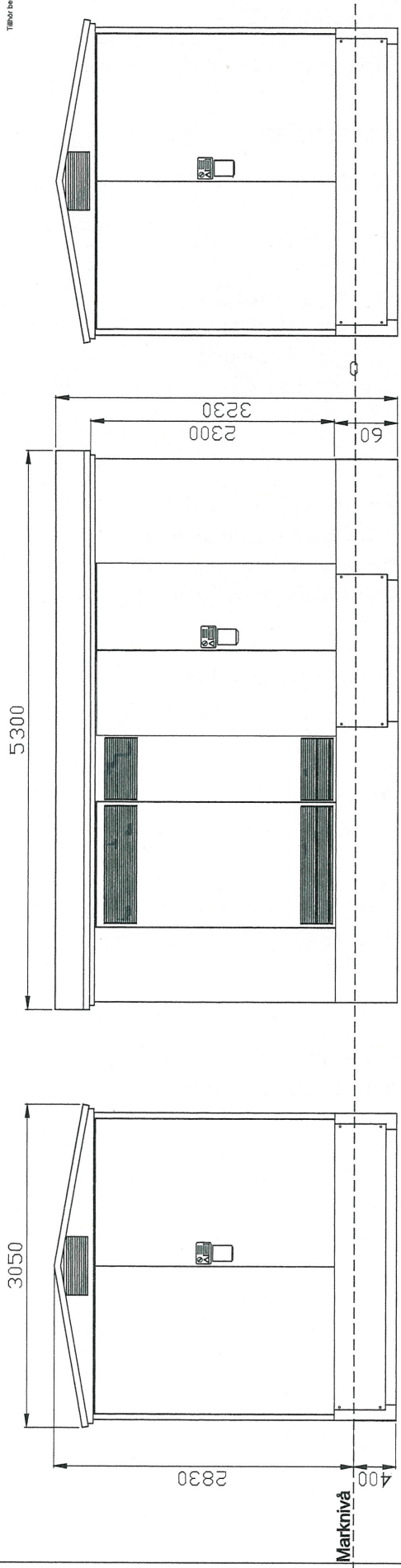
Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud


Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, blekinge@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 00 00. Ange diarienummer 3876-2022.



Fasadutförande:
 Standardpanel plåt
 Kulör - Grå NCS S7500-N
 Tak:
 Svart Sadeltak
 20 Grader lutning
 Totalyttermått
 Längd 5300 mm
 Bredd 3050 mm
 Höjd 3230 mm

REKVANT	REVIDERINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLÖVSHANDLING				
				
H				
ARB. NR	REK. AV	KL	ANSÖK. AV	
			T.B	
DATUM	ANSÖKNING			
2022-05-09	K 1			
TRANSFORMATORSTATION				
SKALA	REVISOR	REVISOR	REVISOR	REV
A1=1/20				
A3=1/40	BILAGA 1			

Length (max)	mm	1 804
Width (max)	mm	1 078
Height (max)	mm	1 991
Type of tank		Hemically sealed tank
Wheel base (preliminary)	mm	820x920

Sound level pressure at 1 m	LPA	57
Sound power (preliminary)	LWA	
No load current	%	
Inrush current	kVA	3 742
Total weight (max)	kg	6 167
Oil weight (prel.)	kg	1 617
Core weight (prel.)	kg	6 945
Winding mat. weight (prel.)	kg	

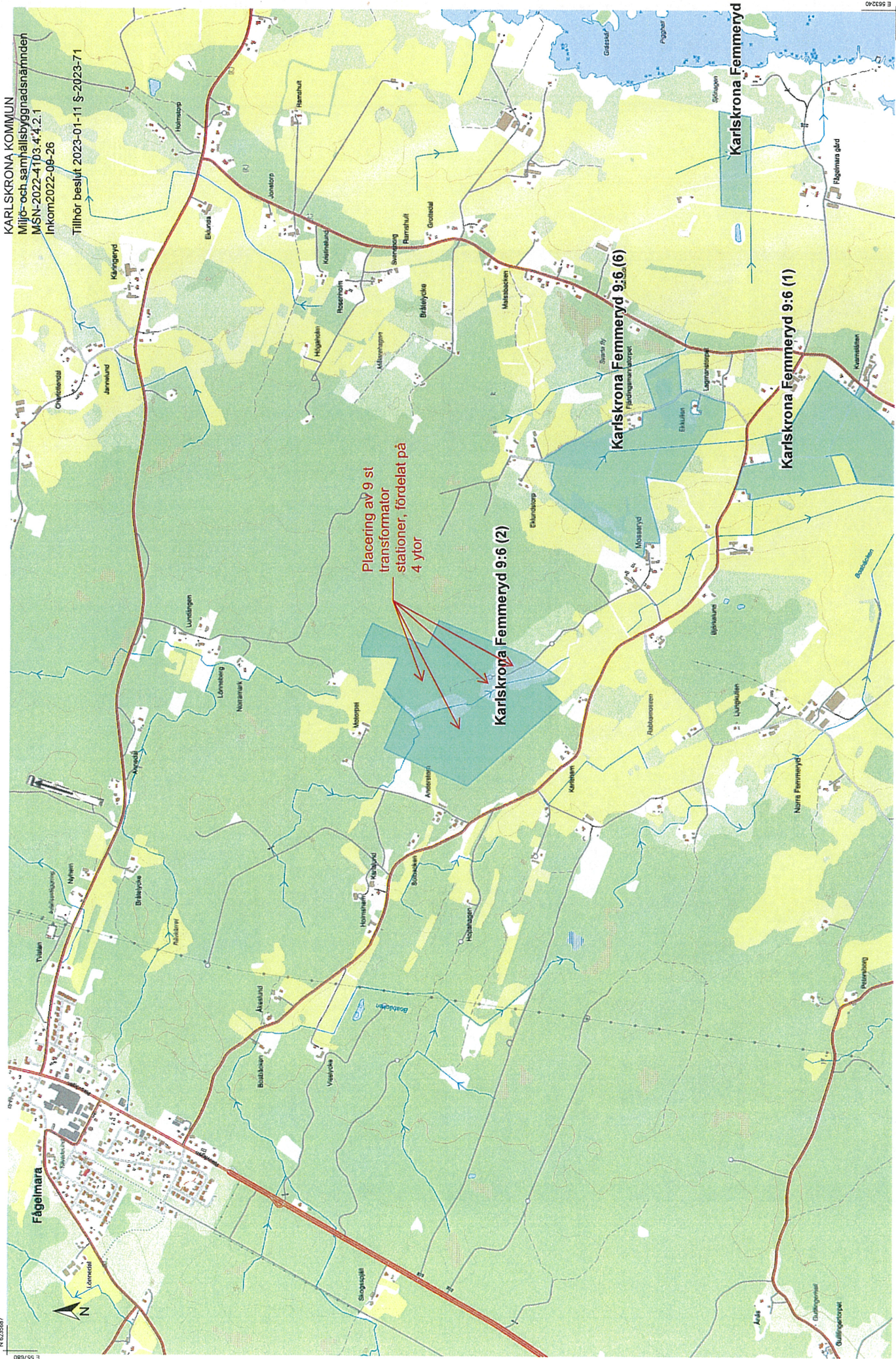


Specifikationer: Transformator

Rated power	kVA	1 600
Phase		3
Frequency	Hz	50
Primary voltage	kV	0.80
Secondary voltage	kV	+2 -2x2.5%
HV tapping	%	Dyn11
Vector group		LTF5-
Insulation level HV/LV		AC28AC3



REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR
GRANSKNINGSSTADNING	DATUM	SÄK			
ARB-NR	ARB-NR	ARB-NR	ARB-NR	ARB-NR	ARB-NR
2022-06-29	2022-06-29	2022-06-29	2022-06-29	2022-06-29	2022-06-29
ANSVARIG	ANSVARIG	ANSVARIG	ANSVARIG	ANSVARIG	ANSVARIG
Femmeryd 9/6	Femmeryd 9/6	Femmeryd 9/6	Femmeryd 9/6	Femmeryd 9/6	Femmeryd 9/6
SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN
UTGÅVA	UTGÅVA	UTGÅVA	UTGÅVA	UTGÅVA	UTGÅVA
A1	A1	A1	A1	A1	A1
A3	A3	A3	A3	A3	A3
REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR
E-0-FULL	E-0-FULL	E-0-FULL	E-0-FULL	E-0-FULL	E-0-FULL



Placering av 9 st transformatorstationer, fördelat på 4 ytor

Karlskrona Femmeryd 9:6 (2)

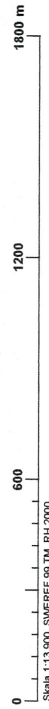
Karlskrona Femmeryd 9:6 (6)

Karlskrona Femmeryd 9:6 (1)

Karlskrona Femmeryd

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2022-4103.4.1.2.1
Inkom 2022-08-26
Tillhör beslut 2023-01-11 S-2023-71

Fågelmara



Skala 1:13 800. SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

BESLUT OM BYGGLOV

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023-01-11§-2023-71

Diarienummer: MSN-2022-4103.4.4.2.1
Beslutet avser: Bygglov för transformatorstationer (9 st) för solpark
Fastighet: FEMMERYD 9:6
Sökande:

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen har även beslutat att det inte krävs ett slutbesked i detta ärende utan när verifierad kontrollplan har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får åtgärden tas i bruk.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:

- Kontrollplanen fastställs
- Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är byggherren

När arbetet är avslutat skall följande handlingar inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Verifierad kontrollplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



Avgiften för bygglovets är 25 734 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplýsningar

Enligt 9 kap. 42a § PBL får åtgärden **inte påbörjas förrän tidigast 4 veckor** efter det datum bygglovets har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet kungörs två vardagar efter beslutsdatum. Detta gäller även för åtgärder som omfattas av ett startbesked. Byggnationen får påbörjas efter dessa fyra veckor, även om beslutet har överklagats. Är beslutet överklagat sker byggnation på egen risk.

Åtgärden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän verifierad kontrollplan har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

På fastighetens mittersta del sträcker sig ett vattendrag i riktning från nordväst till sydost. Vattendrag kan vara av sådan karaktär att det omfattas av strandskydd enligt 7 kap. Miljöbalken (MB). Strandskydd gäller generellt 100 meter från hav, sjöar och vattendrag. Ansökan om upphävande av strandskydd söks hos Länsstyrelsen. I prövningen bedömer Länsstyrelsen om vattendraget omfattas av strandskydd.

De försiktighetsåtgärder som framförs i Länsstyrelsens beslut utifrån 12 kap. 6 § miljöbalken ska följas. Beslutet bifogas.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, beslut från Länsstyrelsen, översiktskarta, situationsplan för solcellspark, plan- och fasadritningar (2022-09-26), kontrollplan samt situationsplan för transformatorstationer (2022-12-07).

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av totalt 9 transformatorstationer på fastigheten FEMMERYD 9:6. Transformatorstationerna uppförs med anledning av kommande solcellspark på fastigheten. Tre transformatorstationer uppförs i rad på tre åtskilda platser i enlighet med bifogad situationsplan. Respektive transformatorstation har en byggnadsarea på ca 15 m² och en totalhöjd på 2,83 meter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska berörda underrättas och ges tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare av FEMMERYD 9:6, 9:8, 9:21, S:11, KVARNSLÄTTEN 1:1, MOSSERYD 1:12, STÅLEMARA 1:18, 3:12, 2:9 samt ÄSPENÅS 5:25, 5:26 och 11:1 har bedömts vara berörda och har därmed underrättats.

Ett yttrande har inkommit från fastighetsägare till FEMMERYD 9:8 (2022-12-22). I sitt yttrande framför de att de inte har något att invända mot transformatorstationerna som ska byggas på FEMMERYD 9:6. De förutsätter att inget intrång sker på deras mark. De framför även att det är relativt nyplanterat på deras mark och senaste årens torra somrar har gått hårt åt planteringen så de är rädda om de plantor som står kvar. Fastighetsägarna framför också att det även kan vara intressant att veta om transformatorstationerna för oväsen eller är tysta. I övrigt har de inget att erinra mot att det byggs på fastigheten FEMMERYD 9:6.

Yttrandet bifogas i sin helhet som bilaga.

Skäl till beslut

Aktuella transformatorstationer uppförs i enlighet med bifogad situationsplan på fastighet FEMMERYD 9:6 och något intrång på grannfastigheten kommer inte att göras utifrån aktuell ansökan. Någon information om ljudnivå från transformatorstationerna framgår inte av ansökan men då respektive station uppförs med ett långt avstånd från befintlig omgivande bebyggelse bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att placeringen inte medför någon betydande olägenhet enligt vad som framförs i



Plan- och bygglagen, PBL, 2 kap. 9 §. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, varför bygglov kan beviljas.

Detta beslut har fattats av handläggare på Bygglovavdelningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Bygglovarkitekt

Bilagor:

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslut

Bilaga 2 – Yttrande från fastighetsägare till FEMMERYD 9:8 (2022-12-22)

Bilaga 3 – Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägare

Beslutet delges:

FEMMERYD 9:8

För kännedom:

FEMMERYD 9:21

FEMMERYD S:11

KVARNSLÄTTEN 1:1

MOSSERYD 1:12

STÅLEMARA 1:18

STÅLEMARA 3:12

STÅLEMARA 2:9

ÄSPENÄS 5:25

ÄSPENÄS 5:26

ÄSPENÄS 11:1

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Östra Köpmansgatan 1
371 83 KARLSKRONA

Eller mailas till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen; 0455-30 30 00 eller samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

