

Landskrona, Borstahusen, Albatross

Radhusdrömmar vid havet



SKANSKA



Innehåll

Området	4
Kvarteret	8
Vi har ett ansvar	12
Radhus Birdie	14
– planlösningar och fasader	18
Radhus Pegg	24
– planlösningar och fasader	28
Radhus Eagle	32
– planlösningar och fasader	36
Inredning	40
Rums- och byggnadsbeskrivning	44
Köpprocess	46
Svanen	46
Skanska GodAffär™	47

Albatross i korthet

Upplåtelseform	Äganderätt	Grundskola	250 meter
Antal radhus Birdie / Pegg / Eagle	9 / 12 / 8 st	Förskola	750 meter
Rum Birdie / Pegg / Eagle	5 / 5 / 6 rok	Lekplats	1,3 km
Storlek Birdie / Pegg / Eagle	113 / 130 / 143 kvm	Kollektivtrafik	300 meter
Beräknad inflyttning	från våren 2027	Centrum	4 km
Adress	Aktergatan 5-9 (Birdie)	Mataffär	850 meter
	Babordsgatan 19-53 (Pegg/Birdie)	Ulkavallens IP och Borstahusen Idrottshall	220 meter
	Babordsgatan 18-32 (Eagle)	Mötesplats Borstahusen	850 meter
Arkitekt	Sandellsandberg arkitekter	Landskrona Golf Club	850 meter
		Borstahusen strand	300 meter
Miljömärkning	Svanen		
Energiklassning	Beräknas nå B		
Värme och ventilation	Fjärrvärme, FTX		
Källsortering	Egen sortering för respektive hus, hus 9–11 i anslutning till parkering		

skanska.se/albatross

Har du radhuslängtan? Till ett friare liv i ett lättskött hem, där barnen kan springa till kompisar och dina nya grannar snart blir goda vänner? Äntligen har du och din familj chans att flytta in i ett helt nybyggt radhus på en riktig drömplats – i Strandstaden i Norra Borstahusen. Närheten till havet och hamnen är påtaglig, och området är perfekt för dig som gärna packar badväskan och tar ett dopp efter middagen, som uppskattar golf och löpturer längs kustens fantastiska leder. Dessutom har du en kort promenad till vardagsservice, restauranger, förskolor, skolor och fritidsaktiviteter.

Här finns förutsättningar för såväl bekymmersfria vardagar som det goda livet. Som att se fram emot att dricka ditt morgonkaffe i solen och tända grillen på uteplatsen efter jobbet, utan att behöva lägga massor av tid på trädgårdsarbete. Men bäst av allt är friheten.

Välkommen till kvarteret Albatross!





Hustyp

Birdie, 113 kvm

Nr: 9–11 och 24–29

Pegg, 130 kvm

Nr: 12–23

Eagle, 143 kvm

Nr: 1–8

Fasad

Trä

Svart

Trä

Mörkröd

Trä

Mörkgrön

Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.

Frihet, grannskap och radhusliv

Det är inte ofta chansen dyker upp – att hitta nyproducerade radhus intill ett anrikt och uppvuxet område på en plats som är känd för sin vackra kustlinje. I kvarteret Albatross kantas gatorna av radhus i tre olika storlekar. Husen har en stilren och elegant arkitektur, och både materialval och kulör är valda för att skapa en koppling mellan det gamla Borstahusen och det nya. Det ger Albatross en fin karaktär som harmoniserar väl med den omgivande naturen, havet och det gamla fiskeläget. Mellan två av längorna finns en kvarterspark där Albatross yngre får en naturlig plats att samlas vid, det ger trygghet för dig som förälder och frihet för barnen. Ett av radhuslivets stora fördelar.

Albatross har stort fokus på hållbarhet. Allt från de grönskande ytorna mellan husen och de tidlösa materialvalen, till solcellerna på taken, de låga driftkostnaderna och att det är förberett för laddstation, är detaljer som gör skillnad för ditt välbefinnande och minskar dina klimatavtryck när du har flyttat in.

- Grön oasis mellan längorna
- Perennrabatter
- Solceller på samtliga tak
- Förberett för laddstationer för bil
- Egen parkeringsplats till respektive hus, hus 9–11 har gemensam parkering längs Babordsgatan
- Gästparkerings

8

Albatross, Borstahusen, Landskrona

Albatross, Borstahusen, Landskrona

9





Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara netto noll i klimatutsläpp, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Söder om Allén har vi minskat klimatavtrycket betydligt. Det kvarteret har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om
hållbarhet i
Albatross

Steg för steg i Albatross

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här i Albatross tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Här har vi lagt stort fokus på klimatet och Albatross är, liksom alla bostäder vi bygger, Svanenmärkta. Dessutom ska kvarteret uppnå minst energiklass B, enligt BBR 29 (Boverkets Byggregler).

Allt från råvara och energiförbrukning under byggnationen till det färdiga kvarteret har vi anpassat för att minimera klimatpåverkan. Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra medvetna val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. Giftfria material, grönskande omgivningar som inbjuder till rörelse och platser för avkoppling är hållbart även för din hälsa.

I vardagen

- Förberett för laddstationer för bil
- Närhet till bra kommunikationer
- Individuell mätning av elförbrukning och fjärrvärme
- Individuell mätning av varmvatten

Må bra

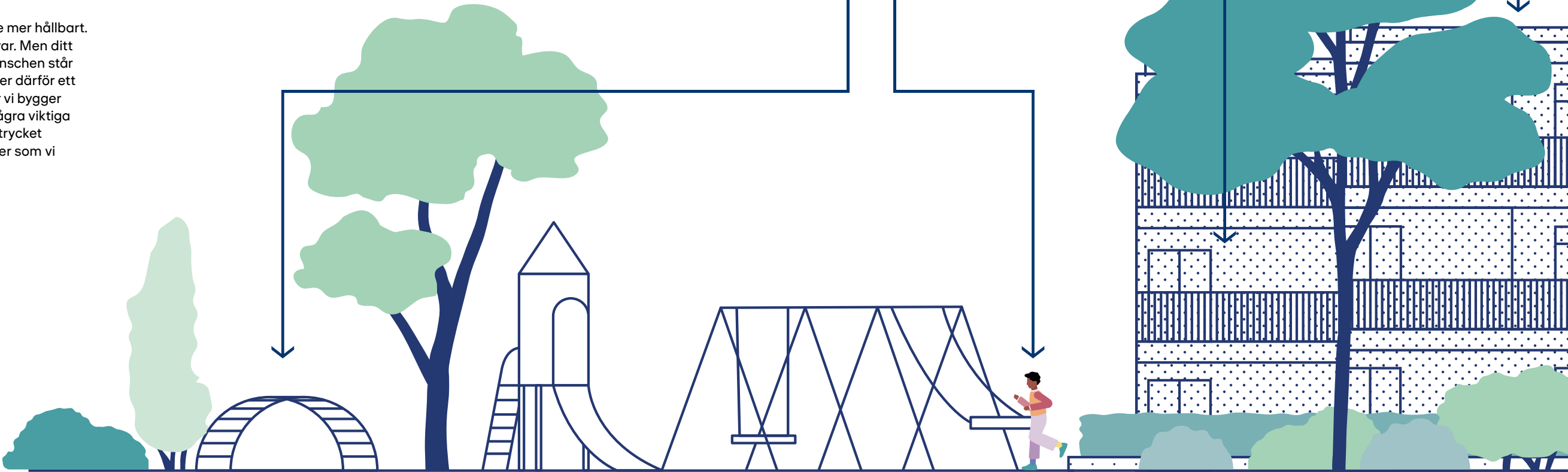
- Biologisk mångfald
- Grön oas mellan längorna

Minskad energianvändning

- Solceller
- Albatross ska minst uppnå energiklass B
- Energieffektiva fönster

Under byggnationen

- Effektiva transporter
- Betong med lägre klimatpåverkan
- Giftfria material
- Klimatdeklaration





Birdie

Äntligen hemma

Håller du med om att ett hem inte ska vara onödigt stort? Snarare välplanerat, med bra förvaring, rymlig hall och sovrum till alla. Men ljust, välkomnande och socialt förstås. Då ska du kika in i radhuset Birdie. Här kommer du att upptäcka 113 genomtänkta kvadratmeter där livet i familjen blir både smidigare och trevligare. Köket och vardagsrummet smälter samman till en öppen social yta där ni kommer att spendera många timmar ihop. Både till vardagens middagar och samtal, men även med vänner under helgen. Köket går i vinkel och är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Men du har alla möjligheter att sätta din personliga prägel på inredningen med våra tillval.

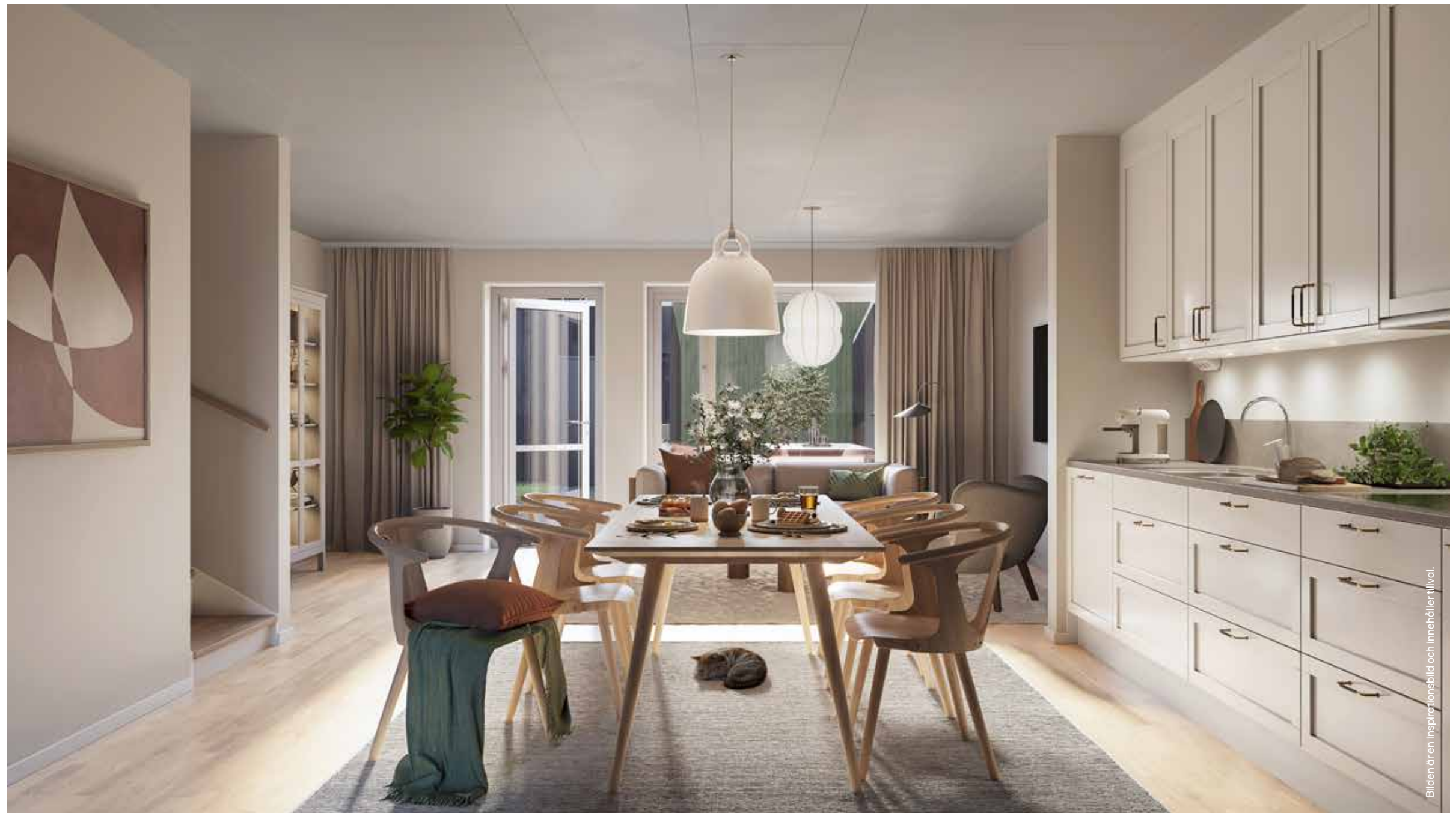
Det trevliga rummet har stora fönster ut mot hemmets uteplats och under sköna dagar kommer dörrarna stå öppna så att ni kan ta er ut och in, och låta gränsen mellan ute och inne få vara fri. I anslutning till altanen och gräsmattan finns ett praktiskt förråd som rymmer leksaker och trädgårdsredskap.

Övervåningen är familjens mer privata del av hemmet. Här samlas alla tre sovrummen och det mysiga lilla allrummet passar bra för barnens morgon-TV och filmkvällar.

- Öppet kök och vardagsrum
- Vinkelkök
- Skjutdörrsgarderob i hallen
- Rymlig klädkammare
- Dubbla badrum med dusch respektive badkar
- Samtliga sovrum samlade på övervåningen
- Allrum på övervåningen
- Golvvärme på entréväningen
- Trevlig uteplats
- Oisolerat förråd
- Inbyggd sittplats med bänk vid entrén
- Egen parkeringsplats utanför hus 24–29, hus 9–11 har gemensam parkering längs Babordsgatan
- Köksö erbjuds som tillval

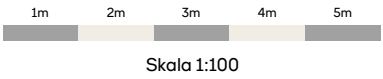


Se en digital
rundvandring av
radhus Birdie



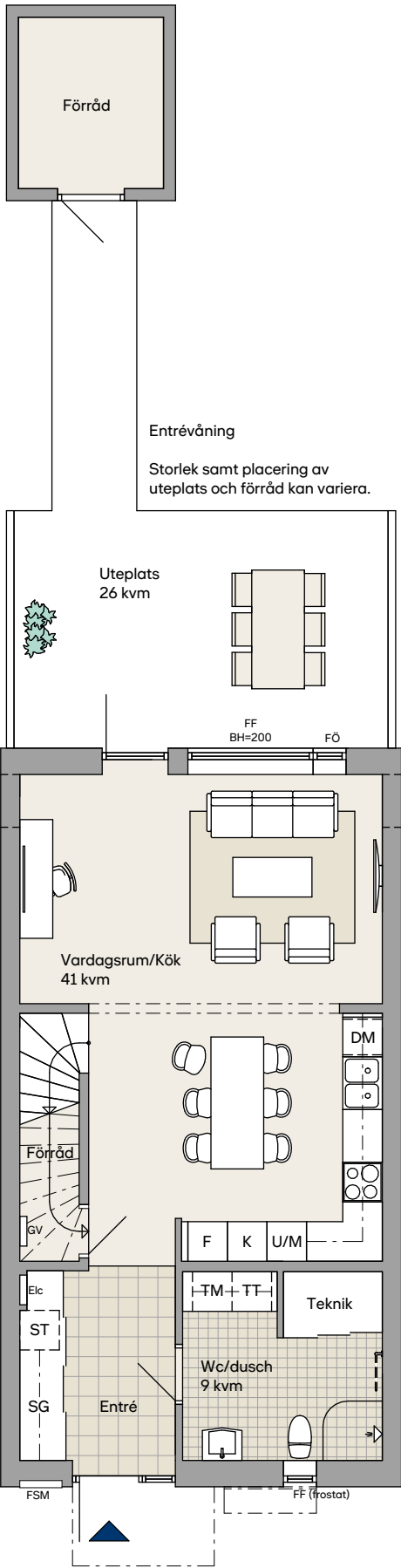
Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Birdie, 5 rok, 113 kvm
Nr: 9, 10 och 11



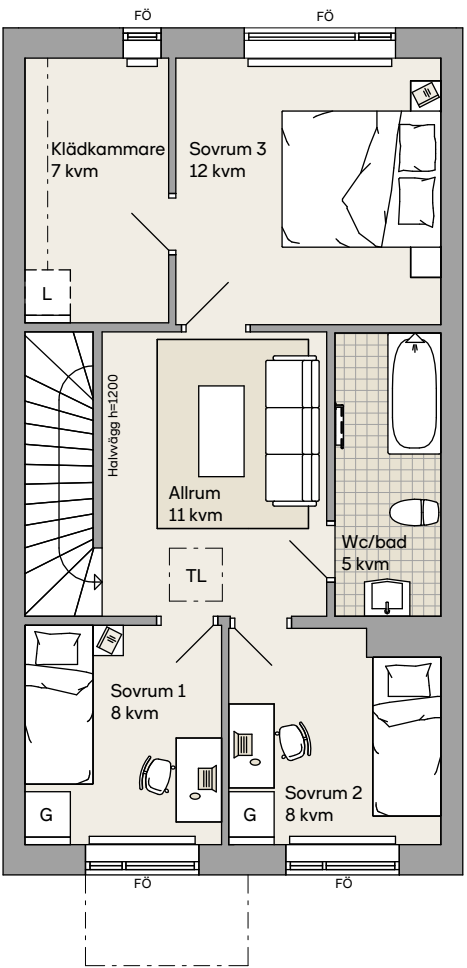
- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - ELC Elcentral
 - F Frys
 - FF Fönster, fast
 - FÖ Fönster, öppningsbart
 - FSM Fasadmätarskåp
 - G Garderob
 - GV Golvvärmefördelare
 - K Kyl
 - Klk Klädkammare
 - L Linneförvaring
 - U/M Ugn/mikro i högskåp
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp i SG
 - TL Taklucka
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
 - Radiator
 - - - Handdukstork, tillval
 - Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.



Obs! Se tillval på sidan 39.

Ovanvåning



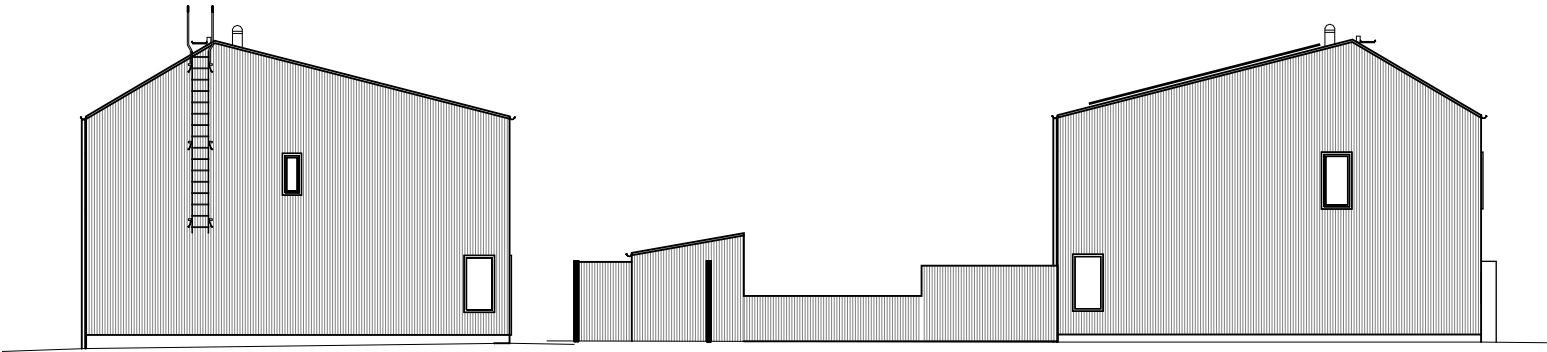
Fasader Birdie
Nr: 9, 10 och 11



Fasad mot öster



Fasad mot söder

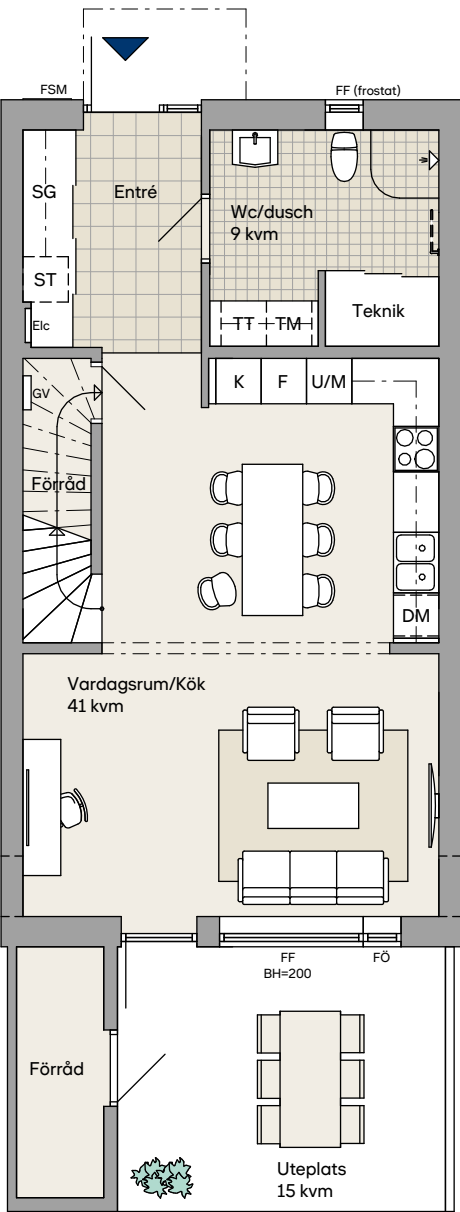


Fasad mot väster

Fasad mot öster



Birdie, 5 rok, 113 kvm
Nr: 24, 26, och 28



- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - ELC Elcentral
 - F Frys
 - FF Fönster, fast
 - FÖ Fönster, öppningsbart
 - FSM Fasadmätarskåp
 - G Garderob
 - GV Golvvärmefördelare
 - K Kyl
 - Kik Klädkammare
 - L Linneförvaring
 - U/M Ugn/mikro i högskåp
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp i SG
 - TL Taklucka
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - - - Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
 - Radiator
 - - - Handdukstork, tillval
 - Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.

Obs! Se tillval på sidan 39.

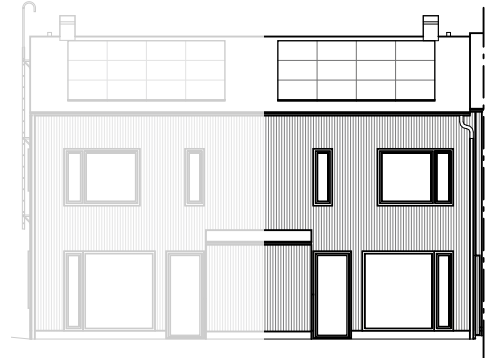
Fasader Birdie
Nr: 24, 26, och 28



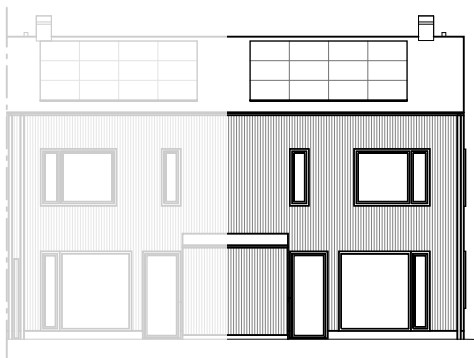
Fasad mot norr del 1



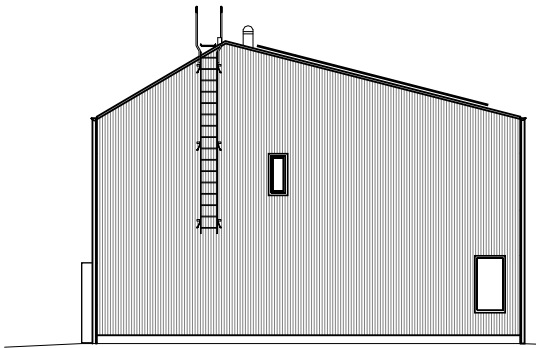
Fasad mot norr del 2



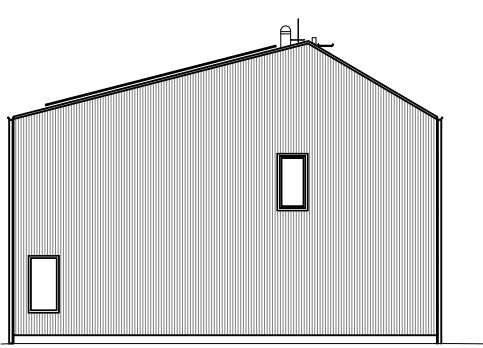
Fasad mot söder del 1



Fasad mot söder del 2



Fasad mot väster



Fasad mot öster

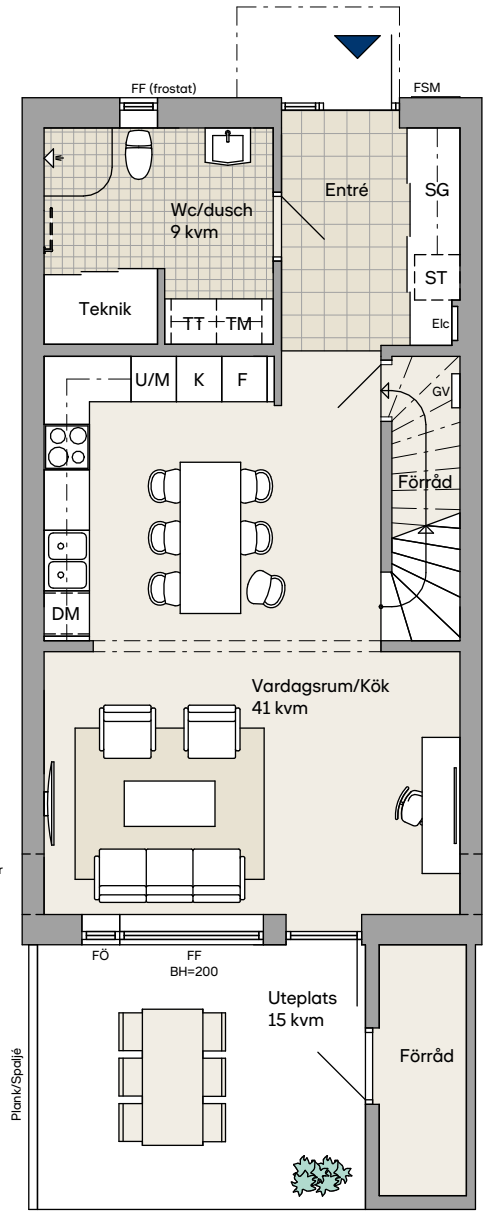
Fasad



Birdie, 5 rok, 113 kvm Spegelvänd

Nr: 25, 27 och 29

Obs! Se tillval på sidan 39.



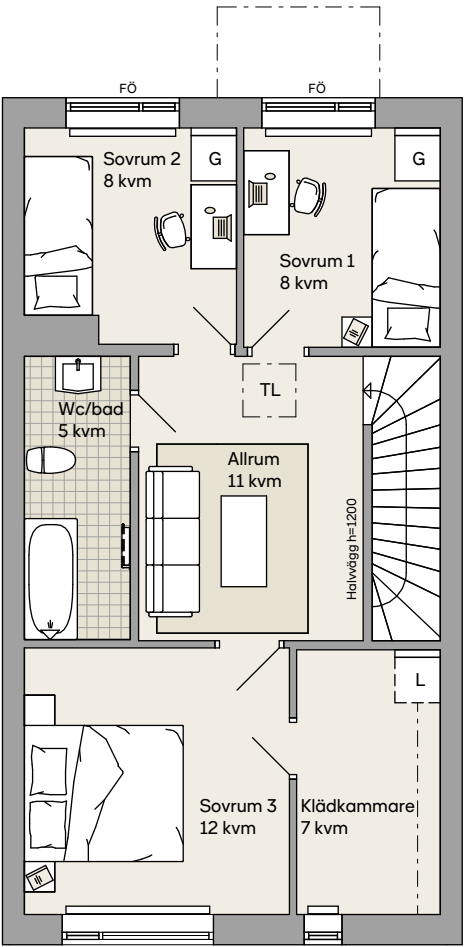
- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - ELC Elcentral
 - F Frys
 - FF Fönster, fast
 - FÖ Fönster, öppningsbart
 - FSM Fasadmätarskåp
 - G Garderob
 - GV Golvvärmefördelare
 - K Kyl
 - Klk Klädkammare
 - L Linneförvaring
 - U/M Ugn/mikro i högskåp
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp i SG
 - TL Taklucka
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare

- Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
- Radiator
- Handdukstork, tillval
- Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.

Entréväning

Storlek samt placering av uteplats och förråd kan variera.



Ovanvåning

Fasader Birdie

Nr: 25, 27 och 29



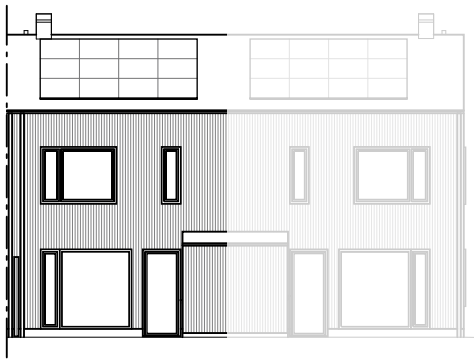
Fasad mot norr del 1



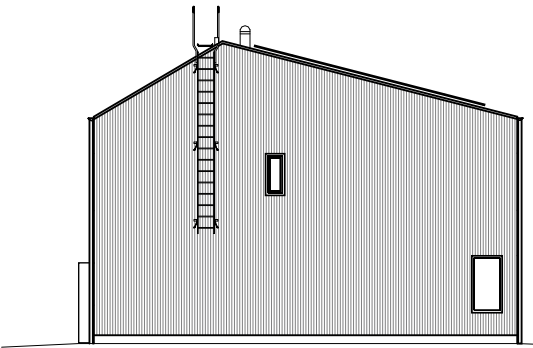
Fasad mot norr del 2



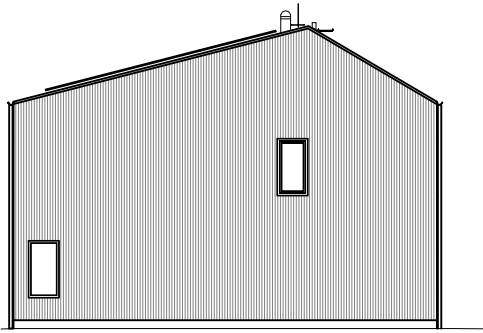
Fasad mot söder del 1



Fasad mot söder del 2



Fasad mot väster



Fasad mot öster

Fasad

- Trä
- Svart



Pegg

Mitt i livet

Letar du efter ett radhus med genomtänkta planlösningar, plats för goda vänner och de där praktiska lösningarna som underlättar livet, ja då har du hittat hem. Pegg är en perfekt modell för familjen som behöver lite mer utrymme, lite mer plats för både vardag och helg. Här rymmer klinkergolvet i hallen inte bara familjens alla skor, utan även kompisarnas. Och den separata tvättstugan i direkt anslutning till hallen är en dröm för dig som helst inte vill ta in smutsiga träningskläder och leriga byxor i resten av hemmet. Det öppna vardagsrummet och köket är ljust och luftigt och skapar hemmets hjärta. Det är här ni samlas för såväl läsläsning som helgmiddagar med grannar.

På övre plan delas de tre sovrummen av med ett gemensamt allrum, en mysig plats för barnen att titta på film och leka medan ni vuxna umgås på nedervåningen. Här uppe har ni även ett badrum med badkar och bra förvaring för kläder i en klädkammare.

Uteplatsen och den lagom stora trädgården är radhusets självklara plats under sommaren. Gräsmattan är tillräckligt stor för kubb eller krocket och ett litet trädgårdsland. På uteplatsen kan du inreda med matbord och stolar, grill och krukor. En drömplats som inte kräver så mycket av dig mer än att njuta. Förrådet intill gör det enkelt att hålla ordning på leksaker och trädgårdsredskap.

- Öppet kök och vardagsrum
- Vinkelkök
- Skjutdörrsgarderob i hallen
- Rymlig klädkammare
- Dubbla badrum med dusch respektive badkar
- Separat tvättstuga i anslutning till hallen
- Samtliga sovrum samlade på övervåningen
- Allrum på övervåningen
- Golvvärme på entréväningen
- Trevlig uteplats
- Oisolerat förråd
- Egen parkeringsplats utanför huset
- Köksö erbjuds som tillval



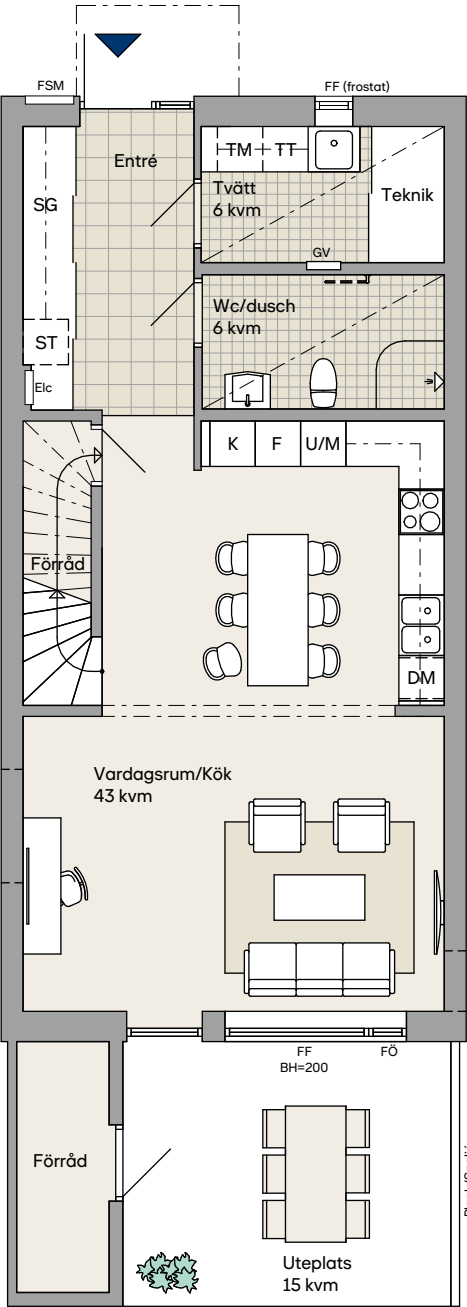
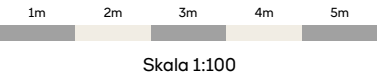
Se en digital
rundvandring av
radhus Pegg



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Pegg, 5 rok, 130 kvm

Nr: 12, 14, 16, 18, 20 och 22



- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - ELC Elcentral
 - F Frys
 - FF Fönster, fast
 - FÖ Fönster, öppningsbart
 - FSM Fasadmätarskåp
 - G Garderob
 - GV Golvvärmefördelare
 - K Kyl
 - Klk Klädkammare
 - L Linneförvaring
 - U/M Ugn/mikro i högskåp
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp i SG
 - TL Taklucka
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare

--- Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
— Radiator
--- Handdukstork, tillval
— Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.

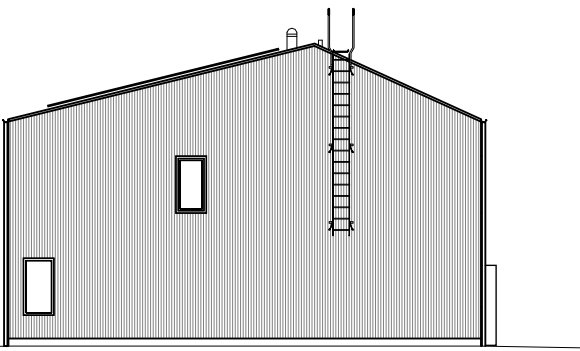
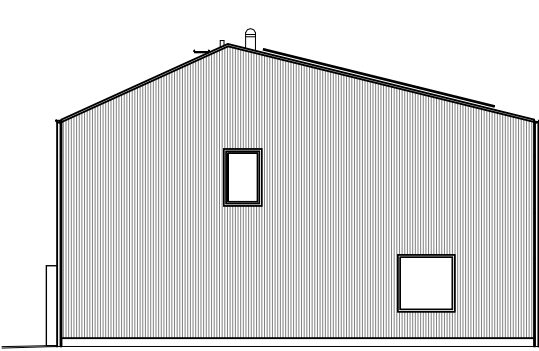
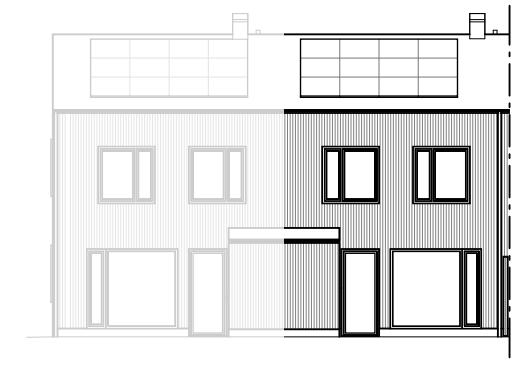
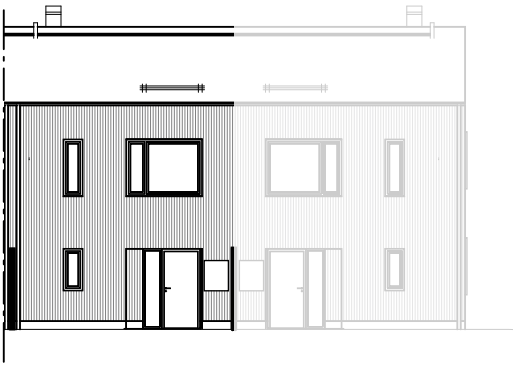
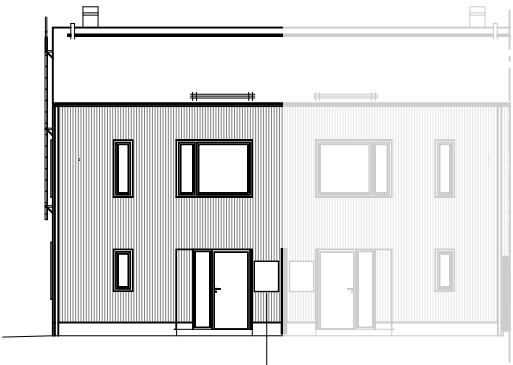
Entréväning

Storlek samt placering av uteplats och förråd kan variera.

Obs! Se tillval på sidan 39.

Fasader Pegg

Nr: 12, 14, 16, 18, 20 och 22

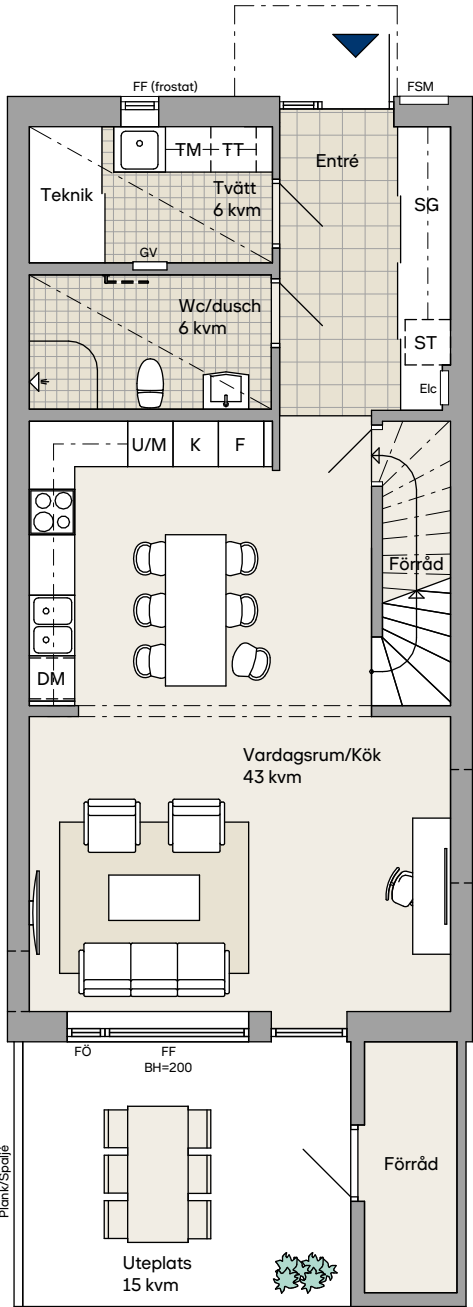


Fasad

Trä
Mörkröd

Pegg, 5 rok, 130 kvm Spegelvänd

Nr: 13, 15, 17, 19, 21 och 23

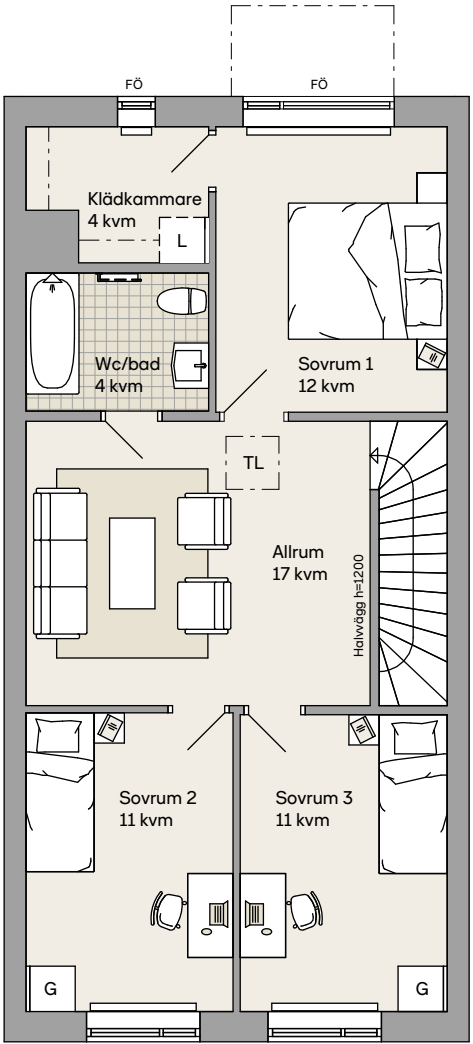


- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - ELC Elcentral
 - F Frys
 - FF Fönster, fast
 - FÖ Fönster, öppningsbart
 - FSM Fasadmätarskåp
 - G Garderob
 - GV Golvvärmefördelare
 - K Kyl
 - Kik Klädkammare
 - L Linneförvaring
 - U/M Ugn/mikro i högskåp
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städsåp i SG
 - TL Taklucka
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare

- Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
- Radiator
- Handdukstork, tillval
- Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.

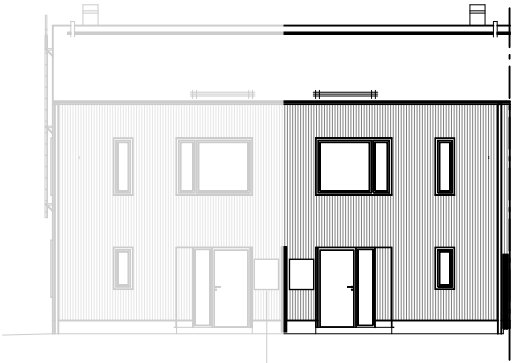
Obs! Se tillval på sidan 39.



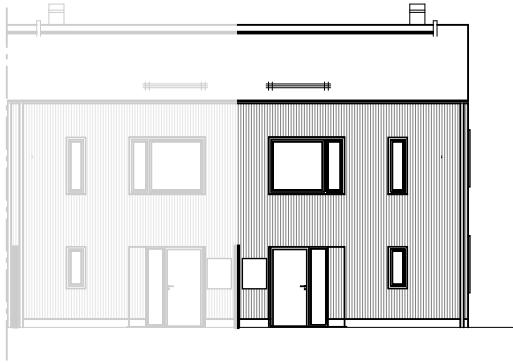
Ovanvåning

Fasader Pegg

Nr: 13, 15, 17, 19, 21 och 23



Fasad mot norr del 1



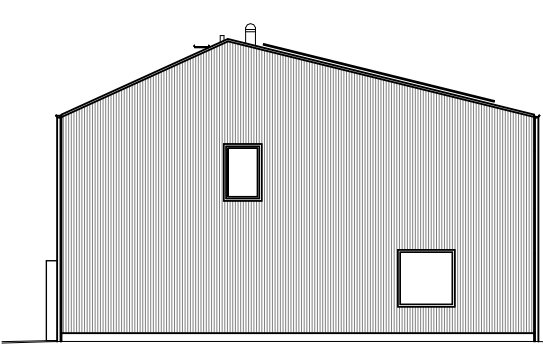
Fasad mot norr del 2



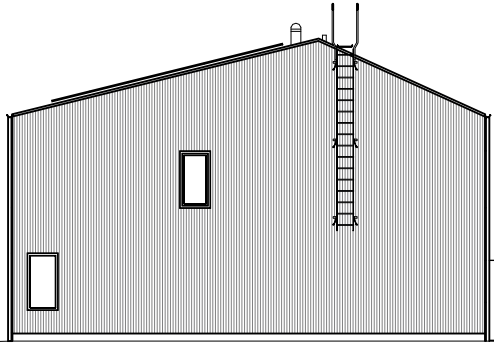
Fasad mot söder del 1



Fasad mot söder del 2



Fasad mot väster



Fasad mot öster

Fasad

- Trä
- Mörkröd



Eagle

När familjen växer

Många familjer kommer till en punkt där hallen inte rymmer fler skor, och då syskonen inte längre tycker det är lika kul att dela rum. Är du och din familj där? Då är radhus Eagle perfekt för dig. De 143 kvadratmeterna är ritade för att rymma den större familjen och deras behov. Planlösningen skapar ett modernt mysigt hem med plats för både tonåringar, deras kompisar och familjens goda vänner. Nedervåningen är social och öppen, med gott om yta för en stor matplats och är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Vill du anpassa inredningen efter din smak kan du kika närmare på våra inredningsstilar och stora utbud av tillval.

Genom stora fönster i rummet kan du blicka ut på uteplatsen och trädgården. Känslan att öppna upp dörren på vårens första varma dag är obeskrivlig! En lyx då du bor i hus. Uteplatsen blir familjens samlingspunkt under hela sommarhalvåret. I anslutning till den finns ett smart förråd för trädgårdsverktyg och sportutrustning.

På övervåningen hittar du fyra sovrum samt ett allrum som snabbt blir barnens revir, en plats för spel, fotbollsturneringar i konsolen och filmkväll varje fredag. Har du saknat praktiska lösningar och förvaring så kommer du att uppskatta Eagles stora hall med tvättstuga i direkt anslutning. Inga smutsiga träningskläder kommer längre in än till hallen i det här huset.

- Öppet kök och vardagsrum
- Vinkelkök
- Skjutdörrsgarderob i hallen
- Rymlig klädkammare
- Dubbla badrum med dusch respektive badkar
- Separat tvättstuga i anslutning till hallen
- Samtliga sovrum samlade på övervåningen
- Allrum på övervåningen
- Golvvärme på entréväningen
- Trevlig uteplats
- Oisolerat förråd
- Inbyggd sittplats med bänk vid entrén
- Egen parkeringsplats utanför huset
- Köksö erbjuds som tillval

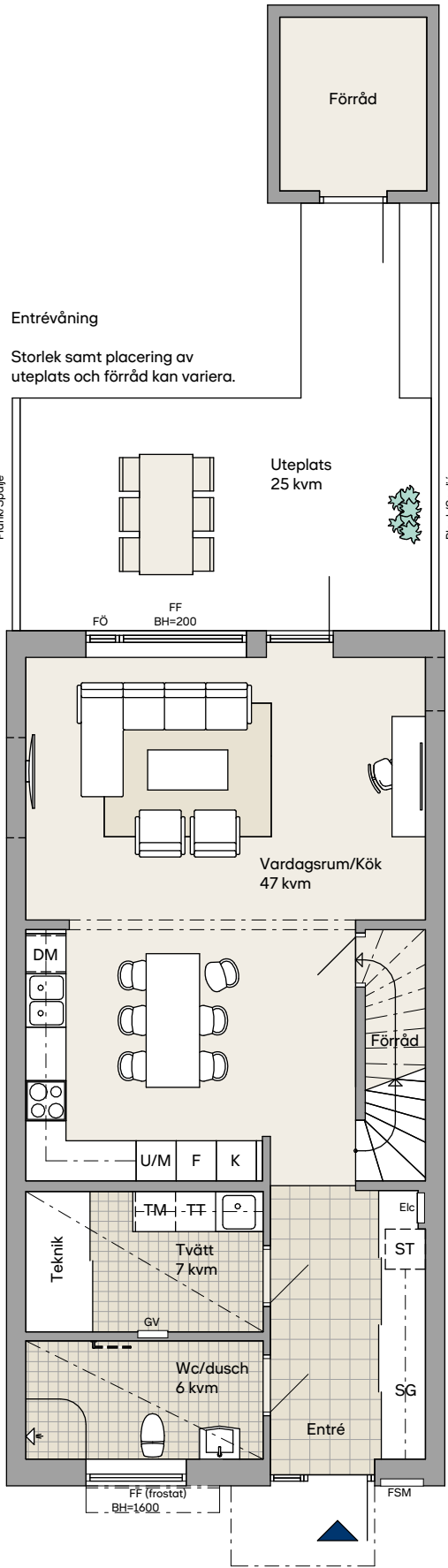


Se en digital
rundvandring av
radhus Eagle



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Eagle, 6 rok, 143 kvm
Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8

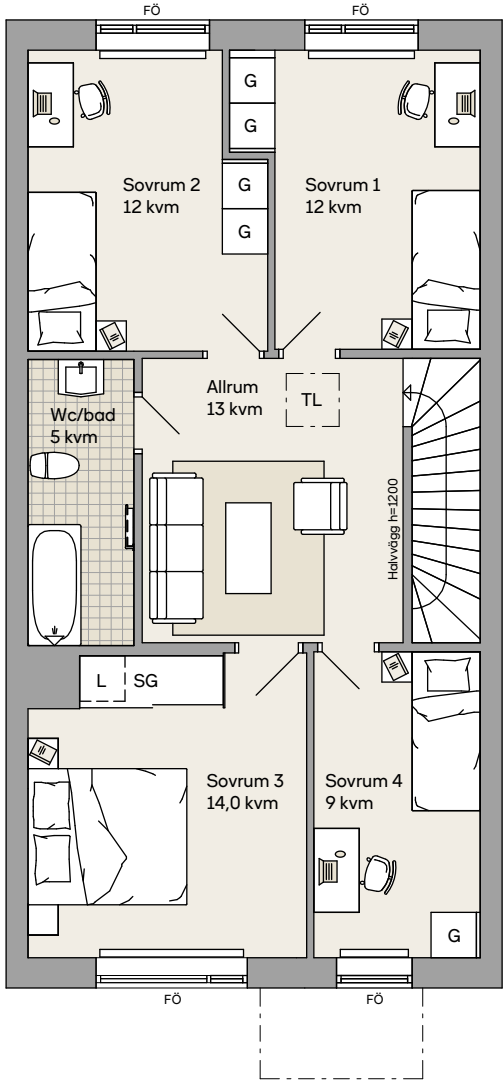


- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - ELC Elcentral
 - F Frys
 - FF Fönster, fast
 - FÖ Fönster, öppningsbart
 - FSM Fasadmätarskåp
 - G Garderob
 - GV Golvvärmefördelare
 - K Kyl
 - Kik Klädkammare
 - L Linneförvaring
 - U/M Ugn/mikro i högskåp
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp i SG
 - TL Taklucka
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
 - Radiator
 - - - Handdukstork, tillval
 - Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.

Obs! Se tillval på sidan 39.

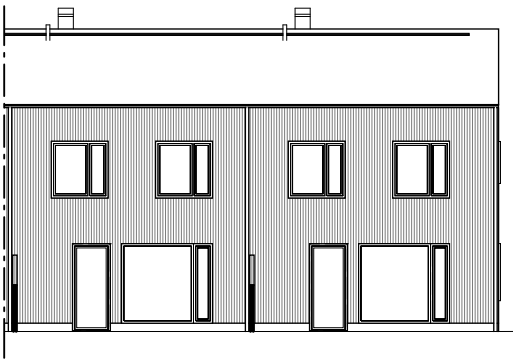
Ovanvåning



Fasader Eagle
Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8



Fasad mot norr del 1



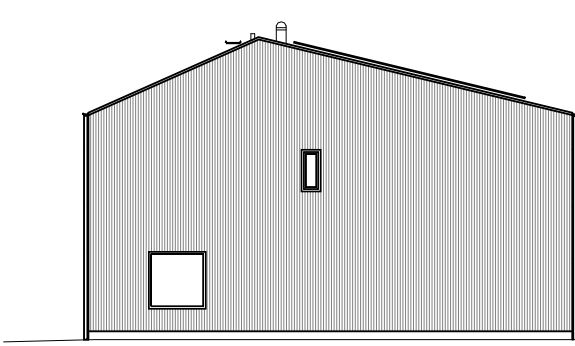
Fasad mot norr del 2



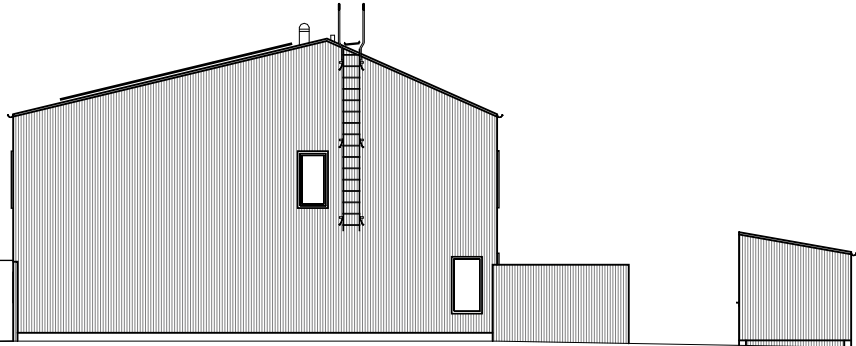
Fasad mot söder del 1



Fasad mot söder del 2



Fasad mot väster



Fasad mot öster

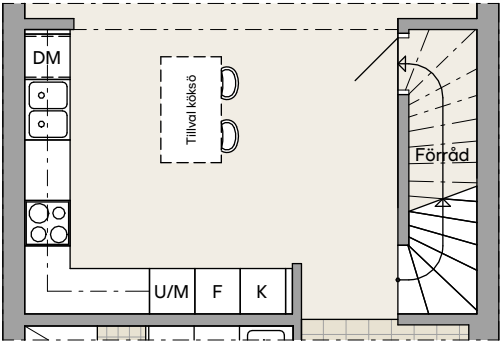
Fasad

- Trä
- Mörkgrön

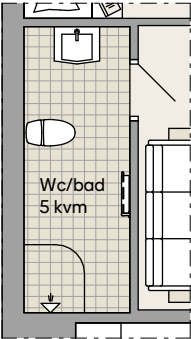


Tillval

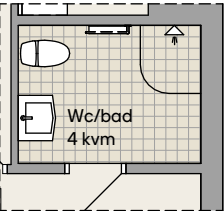
Gäller för samtliga radhus om ej annat anges.



Entréväning
Tillval köksö



Ovanväning
Tillval dusch



Ovanväning - Huslänga C
Tillval dusch

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fönster, fast
FÖ	Fönster, öppningsbart
FSM	Fasadmätarskåp
G	Garderob
GV	Golvvärmefördelare
K	Kyl
Kik	Klädkammare
L	Linneförvaring
U/M	Ugn/mikro i högskåp
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städsåp i SG
TL	Taklucka
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

- Förändring i takhöjd, balk, inklädnad
- Radiator
- Handdukstork, tillval
- Förstärkt vägg för TV

Angivna ytmått är avrundade till närmast hela kvadratmeter. Generell takhöjd 2,5 m. Sänkt takhöjd i Wc/bad och Wc/dusch till ca 2,2 m. Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges.

Vilken stil vill du ha i ditt nya hem?

När du har bestämt dig för ett nytt hem är det dags att välja inredning. En rolig del av resan mot din nya bostad, men inte alltid så enkel. För att hjälpa dig på vägen har våra inredare skapat fyra inredningsstilar med ett urval av produkter, material och färgval. Stilarna bildar en omsorgsfullt utarbetad helhet där material och detaljer harmoniserar

väl med varandra. Oavsett vilken stil du väljer kommer du att få ett hem att trivas i, med utrymme för dig och dina egna personliga föremål, möbler och textilier. På Albatross inredningssida kan du titta närmare på de fyra stilarna.

“Materialen är hållbara och av god kvalitet för att hålla över tid. Funktionalitet och estetik är ledorden.”



På Albatross inredningssida hittar du mer information om de olika stilarna. Scanna koden och testa dig fram.



Snöfall

Snöfall är en ljus och avskalad stil som ger en lugn mjuk bas där du själv sätter prägel på hemmet med dina personliga detaljer. Den nordiska vinterns vackra lugn översätts här till bland annat vitt klassiskt kakel, sten i en kall elegant grå kulör och vitpigmenterad ek. Komplettera gärna den tidlösa inredningen med jordnära toner, ljusa träslag och naturlig ek för att skapa ett varsamt hem där det är enkelt att trivas, länge.

Gryning

Gryning andas strandäng och skogsstig i ett. Naturliga material som mässing, ask och sisal ger hemmet lugn, och varma ombonade beige nyanser skapar harmoni. Gryning är en trygg stil som är enkel att sätta din personliga prägel på. Inred med gröna växter, möbler i naturmaterial och mjuka texturer i dova toner för att skapa din egen oas, din plats att vakna upp på.

Frostdatt

Frostdatts lyxigt sobra stil med en grå bas går att variera i det oändliga. Här kombineras krispiga rena ytor med material som betong och marmor. Välj gärna detaljer i glas och sten, nätta moderna möbler i skandinavisk design samt naturens lite svalare och hårdare kulörer när du inreder. Det ger dig ett hem med tydliga strukturer och en exklusiv känsla.

Skymning

I stilen Skymning får de djupa intensiva färgerna ta plats. Ditt hem får en tydlig prägel av klinker och kakel i vackert mönster som står i kontrast med skarpere industriella detaljer som till exempel svarta beslag. Välj luckor i den hårda industriella mörka grå tonen eller den mer varma gröna och addera detaljer i läder eller gjutjärn. Oavsett ditt val kommer du att flytta in i ett hem som har både attityd och harmoni, en plats där du vill bo in dig och värma dig när dagen närmar sig kväll.

“Luta dig tillbaka.
I ditt nybyggda
hem kan du se
fram emot en
enklare vardag
och en helg
utan måsten.”



Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Klinker	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Kök	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Sovrum	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Allrum	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Klädkammare	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Wc/bad	Klinker	Kakel	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Separat tvätt (Birdie och Eagle)	Klinker	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning

Övriga utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Förråd, oisolerat	Betong	Reglat	Takpapp	–
Trädgårdsbeskrivning	Uteplats avgrusad, gräs enligt tomtritning			

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Arbetsbelysning av undermonterade LED-spotlights. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad diskho, köksblandare, Mora. Rostfria vitvaror och induktionshäll, Siemens. Inbyggd volymkåpa, Swegon. Stänkskydd ovan bänkskiva, laminat.
Wc/bad	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp, INR. Tvättställsblandare, badkarsblandare med handdusch, Mora. Badkar, Svedbergs. El-handdukstork som tillval. Infällda spotlights i tak.
Wc/dusch/tvätt	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp, INR. Tvättställsblandare och duschblandare, Mora. El-handdukstork som tillval. Duschvägg klarglas, INR. Skåpsinredning med släta vita luckor, bänkskiva av laminat med underlimmad rostfri disklåda*, Marbodal. Arbetsbelysning av undermonterade LED-belysning. Stänkskydd* ovan bänkskiva, laminat. Engreppsblandare*. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Infällda spotlights i tak.

* Finns ej i radhus Birdie
Ytterligare Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark.
Stomme	Trästomme.
Takkonstruktion	Trätakstol med råspont. Takpapp och solceller på alla tak.
Fasader	Trä.
Plåtarbeten	Takavvattning, ventilationshuvar och detaljer av plåt.
Uteplatser och uppfart	Betongplattor på framsida, uteplats avgrusad, gräs enligt tomtritning.
Väggar	Lätta innerväggar med beklädnad av gips.
Fönster	Trä/aluminium, 3-glas.
Dörrar	Slät målad trädörr med sidofönster.
Rumshöjd	Generellt 2,5 m, vissa avsteg enligt planlösningar.
Installationer	Uppvärmningskälla fjärrvärme. FTX-system med vattenburet värmesystem. Golvvärme på entréväning, radiatorer på ovanvåning. Fiberanslutning för TV, bredband och telefoni.
Förråd	Oisolerad platta och väggar, fasad i målad träpanel.
Övrigt	Entrépartier med bänk för två av hustyperna.
Parkering	Respektive hus har en egen parkeringsplats, undantaget hus 9–11 som har gemensam parkering längs Babordsgatan.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009.
Kvalitet och miljö	Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Miljömärkning	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Energiklassning	Albatross kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.
	Albatross beräknas uppnå minst energiklass B enligt BBR 29. Målvärdet för den årliga energiförbrukningen landar mellan 45 och 68 kWh/m² (50–75% av energikravet för småhus).



Garantier – äganderätt

Entreprenadgaranti
Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du ett hus som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Köpe- & entreprenadavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett köpe- och entreprenadavtal och betalar en handpenning.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt i tidigt skede är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När huset är färdigt gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra medvetna val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skräddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu. Läs mer om Skanska GodAffär™ på bostad.skanska.se





Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

SKANSKA

Skanska Sverige AB
bostad.skanska.se

Besöksadress: Pulpetgatan 20
215 37 Malmö
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Albatross på

skanska.se/albatross

