

Årsredovisning 2024

Brf Kanan 3

716418-6244



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kanan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-02-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-29 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kanan 3	-	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 30 bostadsrätter om totalt 1 735 kvm.

Lägenhetsfördelning:

20 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
4 st	3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Stephanie Johansson	Ordförande
Akiko Svensson	Styrelseledamot
Therese Samuelsson	Styrelseledamot
Astrid Råberg	Styrelseledamot

Valberedning

Annika Meijer
Jennifer Nystedt

Firmateckning

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter.

Revisorer

Elise Lång Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Yttertak (ommålning, tätskikt)
Byte av stuprör
- 2023** ● Utbyte av en tvättmaskin
- 2021** ● Fasadarbeten
- 2020** ● Plattläggning innergård
- 2017** ● Stambyte (Fullständigt)
Byte av elcentraler och huvudledningar

Planerade underhåll

- 2025** ● Åtgärder av ventilation Vegagatan (OVK)
Ventilbyte- och injustering av radiatorsystem
- 2025-2026** ● Stamspolning
- 2026-2027** ● Reparation och målning av portar
- 2026-2028** ● Renovering fönster
- 2027-2028** ● Balkonger (målning, besiktning)

Avtal med leverantörer

Bedband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fjärrvärme	Norrenergi
Lån	Stadshypotek AB
Städning	Smart Trappstädning
Teknisk förvaltning	Driftia Förvaltning AB
TV	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Under året har styrelsen valt att binda ett av föreningens lån på 1 år till en ränta om 2,98%. Det andra lånet har fortsatt rörlig ränta.

Löpande reparationer och underhåll har under året uppgått till 92 528 kr. Stor del av det utgörs av en vattenläcka i källaren på Duvgränd samt byte av fastighetscentral (el) på Vegagatan. Planerat underhåll uppgick till 433 625 kr.

Styrelsen beslutade att byta försäkringsbolag vilket reducerade kostnaderna för försäkring med nästan 60 000 kronor med likvärdig täckning och fortsatt ett gemensamt bostadsrätt tillägg.

Förändringar i avtal

Föreningens har bytt försäkringsbolag från Protector Försäkring till Folksam genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Övriga uppgifter

Under året har en hyresrätt upplåtits, genom att det var ett bristbo så har föreningen haft ett bortfall av hyresintäkt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift med 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse högst 10% av prisbasbeloppet (2025 =5 880 kr per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 439 699	1 272 829	1 213 366	1 202 285
Resultat efter fin. poster	-610 492	22 660	233 473	-19 299
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 200 050	1 100 050	1 000 050	900 050
Taxeringsvärde	43 400 000	43 400 000	43 400 000	36 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	756	662	632	632
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,5	84,3	80,9	85,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 525	5 525	5 525	5 764
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 187	5 187	5 187	5 412
Sparande per kvm totalyta, kr	-58	52	172	172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	28	37	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	150	143	129	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	54	44	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	240	225	210	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	2,77	0,96	0,86
Räntekänslighet (%)	7,31	8,35	8,75	9,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på att kostnader för löpande underhåll var större än budgeterat samt en hyresförlust.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 041 909	-	-	1 041 909
Upplåtelseavgifter	2 837 202	-	-	2 837 202
Fond, yttre underhåll	1 100 050	-	100 000	1 200 050
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-44 550	-	-	-44 550
Balanserat resultat	-10 556 102	22 660	-100 000	-10 633 442
Årets resultat	22 660	-22 660	-610 492	-610 492
Eget kapital	-5 598 831	0	-610 492	-6 209 323

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 633 442
Årets resultat	-610 492
Totalt	-11 243 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-433 625
Balanseras i ny räkning	-10 910 309
	-11 243 934

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 439 699	1 272 829
Övriga rörelseintäkter	3	1	6 311
Summa rörelseintäkter		1 439 700	1 279 140
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 325 557	-785 456
Övriga externa kostnader	9	-177 085	-87 003
Personalkostnader	10	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 692	-68 367
Summa rörelsekostnader		-1 658 186	-1 019 678
RÖRELSERESULTAT		-218 486	259 462
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 380	12 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-407 387	-249 517
Summa finansiella poster		-392 007	-236 801
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-610 492	22 660
ÅRETS RESULTAT		-610 492	22 660

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 627 649	2 693 241
Maskiner och inventarier	13	41 633	52 733
Summa materiella anläggningstillgångar		2 669 282	2 745 974
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 669 282	2 745 974
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 929	5 494
Övriga fordringar	14	9 758	10 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 104	123 626
Summa kortfristiga fordringar		83 791	139 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		404 332	912 714
Summa kassa och bank		404 332	912 714
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		488 123	1 052 026
SUMMA TILLGÅNGAR		3 157 405	3 798 000

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 834 561	3 834 561
Fond för yttre underhåll		1 200 050	1 100 050
Summa bundet eget kapital		5 034 611	4 934 611
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 633 442	-10 556 102
Årets resultat		-610 492	22 660
Summa fritt eget kapital		-11 243 934	-10 533 442
SUMMA EGET KAPITAL		-6 209 323	-5 598 831
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
Leverantörsskulder		59 786	55 703
Skatteskulder		4 983	6 509
Övriga kortfristiga skulder		1 208	1 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	300 751	333 410
Summa kortfristiga skulder		9 366 728	9 396 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 157 405	3 798 000

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-218 486	259 462
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	76 692	68 367
	-141 794	327 829
Erhållen ränta	15 380	12 716
Erlagd ränta	-433 265	-147 906
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-559 678	192 638
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	55 521	-13 482
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 225	10 516
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-508 382	189 672
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-55 508
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-55 508
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-508 382	134 164
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	912 714	778 550
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	404 332	912 714

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kanan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 177 320	1 023 816
Hysesintäkter, bostäder	154 689	152 652
Hysesintäkter, lokaler	37 296	33 912
Övriga intäkter	70 394	62 449
Summa	1 439 699	1 272 829

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1	2
Bidrag	0	6 309
Summa	1	6 311

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	45 568	39 449
Städning	27 733	29 571
Sotning	3 021	0
Besiktning och service	14 800	6 250
Trädgårdsarbete	1 015	804
Övrigt	3 207	1 204
Summa	95 344	77 278

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande reparationer	96 580	25 089
Reparation försäkringsskada	0	44 950
Summa	96 580	70 039

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	433 625	0
Summa	433 625	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46 153	48 433
Uppvärmning	259 589	248 864
Vatten	110 844	92 823
Sophämtning	65 121	73 838
Summa	481 707	463 958

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	100 956	59 280
Kabel-TV och bredband	65 185	64 053
Fastighetsskatt	52 160	50 848
Summa	218 301	174 181

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 384	4 544
Övriga förvaltningskostnader	108 889	21 311
Ekonomisk förvaltning	63 812	61 148
Summa	177 085	87 003

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
Summa	78 852	78 852

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	407 374	249 517
Övriga räntekostnader	13	0
Summa	407 387	249 517

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 502 224	7 502 224
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 502 224	7 502 224
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 808 983	-4 743 391
Årets avskrivning	-65 592	-65 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 874 575	-4 808 983
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 627 649	2 693 241
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>651 292</i>	<i>651 292</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
Summa	43 400 000	43 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 508	0
Inköp	0	55 508
Utgående anskaffningsvärde	55 508	55 508
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 775	0
Avskrivningar	-11 100	-2 775
Utgående avskrivning	-13 875	-2 775
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 633	52 733

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 758	10 192
Summa	9 758	10 192

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 154	1 234
Fastighetsskötsel	0	7 173
Städning	4 680	4 333
Försäkringspremier	30 429	93 785
Kabel-TV	17 633	17 101
Förvaltning	16 208	0
Summa	71 104	123 626

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2024-05-02	4,51 %	3 538 000	3 538 000
Stadshypotek AB	2025-01-02	3,96 %	5 462 000	5 462 000
Summa			9 000 000	9 000 000
Varav kortfristig del			9 000 000	9 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	5 453	3 692
Uppvärmning	33 305	36 640
Utgiftsräntor	69 273	95 151
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
Förutbetalda avgifter/hyror	113 868	119 075
Summa	300 751	333 410

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 485 000	10 485 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg kommun

Akiko Svensson
Styrelseledamot

Stephanie Johansson
Ordförande

Therese Samuelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elise Lång
Revisor