

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Vidbynäspark 2

769633-7349



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vidbynäspark 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nykvarn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-29 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:90	2017	Nykvarn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 2 800 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Lindkvist	Ordförande
Claes Wahlgren	Styrelseledamot
Lina Johansson Häll	Styrelseledamot
Robert Björklund	Styrelseledamot
Martin Dam	Suppleant
Petra Sandblom	Suppleant
Sara Katarina Maria Huslid	Suppleant

Valberedning

Kerstin Karell, Thomas Gillman

Firmateckning

Firman tecknas av minst 2 styrelsemedlemmar

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-13. Bevilja uppdaterad ledningsdragning i gemensamhetsanläggning för VA.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kämstavägenssamfällighetsförening, med en andel på 16%.

Samfälligheten förvaltar anslutande väg till Brf VidbynäsPark 2, Kämstavägen.

Övrig verksamhetsinformation

På senaste årsstämman förändrades styrelsesammansättningen från 2 st suppleanter till 3 st suppleanter, utvärdering om förändringen tillför styrelsearbetet något pågår under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ändrade lånevillkor med Handelsbanken, 3 olika lån; 4 år bundet till 3,42%, 2 år bundet till 3,71% och rörligt (3 mån) till 4,38.

En avgiftshöjning med 13% i januari 2024.

Vi har tagit ett medvetet beslut att använda en del av vårt överskott för att betala den ökade lånekostnaden vi har haft sedan oktober 2023 trots 2 st avgiftshöjningar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 375	1 202	1 168	1 111
Resultat efter fin. poster	-847	-379	-470	-472
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	53 120	44 688	44 688	44 688
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	449	393	384	96
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	91,0	92,0	24,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 829	8 875	8 920	8 965
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 829	8 875	8 920	8 965
Sparande per kvm totalyta, kr	-28	158	107	106
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	58	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	67	58	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,07	1,43	1,49	1,74
Räntekänslighet (%)	19,65	22,57	23,25	93,49

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har tagit ett medvetet beslut att använda en del av vårt överskott för att betala den ökade lånekostnaden vi har haft sedan oktober 2023 trots 2 st avgiftshöjningar.

Varje år gör vi avskrivningar av materiella anläggningstillgångar i resultaträkningen vilket visualiserat som ett negativt resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	64 020	-	-	64 020
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-2 023	-379	-	-2 402
Årets resultat	-379	379	-847	-847
Eget kapital	61 618	0	-847	60 771

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 402
Årets resultat	-847
Totalt	-3 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 249
	-3 249

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 375	1 202
Övriga rörelseintäkter	3	0	7
Summa rörelseintäkter		1 375	1 209
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-394	-393
Övriga externa kostnader	8	-64	-71
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-769	-769
Summa rörelsekostnader		-1 227	-1 233
RÖRELSERESULTAT		148	-24
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 009	-356
Summa finansiella poster		-995	-354
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-847	-379
ÅRETS RESULTAT		-847	-379

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	84 714	85 483
Summa materiella anläggningstillgångar		84 714	85 483
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		84 714	85 483
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52	36
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	34	36
Summa kortfristiga fordringar		86	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 171	1 136
Summa kassa och bank		1 171	1 136
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 256	1 208
SUMMA TILLGÅNGAR		85 970	86 691

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 020	64 020
Summa bundet eget kapital		64 020	64 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 402	-2 023
Årets resultat		-847	-379
Summa fritt eget kapital		-3 249	-2 402
SUMMA EGET KAPITAL		60 771	61 618
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 722	24 849
Leverantörsskulder		57	68
Övriga kortfristiga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	419	154
Summa kortfristiga skulder		25 198	25 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 970	86 691

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	148	-24
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	769	769
	918	745
Erhållen ränta	14	1
Erlagd ränta	-764	-371
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169	375
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14	22
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7	56
Kassaflöde från den löpande verksamheten	162	453
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	61
Amortering av lån	-127	-188
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-127	-127
ÅRETS KASSAFLÖDE	35	326
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 136	809
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 171	1 136

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vidbynäspark 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 258	1 101
Vatten	117	101
Övriga intäkter	0	1
Summa	1 375	1 202

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	7
Summa	0	7

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övrigt	0	1
Besiktning och service	12	17
Trädgårdsarbete	1	2
Snöskottning	17	12
Summa	29	32

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	16	23
Ventilation	0	15
Summa	16	37

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Vatten	187	163
Sophämtning	45	45
Summa	232	208

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	59	57
Bredband/Kabeltv	52	52
Samfällighet	6	6
Summa	118	116

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	5	8
Övriga förvaltningskostnader	17	17
Juridiska kostnader	2	1
Revisionsarvoden	8	16
Ekonomisk förvaltning	31	30
Summa	64	71

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 009	356
Summa	1 009	356

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 441	89 441
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 441	89 441
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 958	-3 188
Årets avskrivning	-769	-769
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 727	-3 958
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	84 714	85 483
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 496</i>	<i>12 496</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 088	39 664
Taxeringsvärde mark	6 032	5 024
Summa	53 120	44 688

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11
Försäkringspremier	15	17
Förvaltning	8	8
Summa	34	36

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek	2024-07-02	4,78 %	24 722	24 849
Summa			24 722	24 849
Varav kortfristig del			24 722	24 849

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 086 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Utgiftsräntor	292	46
Vatten	0	1
Förutbetalda avgifter/hyror	111	98
Beräknat revisionsarvode	16	8
Summa	419	154

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	27 789	27 789

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nykvarn

Claes Wahlgren
Styrelseledamot

Lina Johansson Häll
Styrelseledamot

Robert Björklund
Styrelseledamot

Robert Lindkvist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor
Revisor

Rävisor AB
Revisor suppleant
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.10.2024 09:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.10.2024 15:48

DOCUMENT ID:

rJv3COLlkl

ENVELOPE ID:

ByI3A_8xke-rJv3COLlkl

DOCUMENT NAME:

Brf Vidbynäspark 2, 769633-7349 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronny Robert Lindkvist robert@breyer.se	 Signed Authenticated	23.10.2024 17:51 23.10.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. Claes Wahlgren claes.wahlgren@gmail.com	 Signed Authenticated	23.10.2024 21:36 23.10.2024 21:35	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.161.145
3. Robert Björklund lars.robert.bjorklund@gmail.com	 Signed Authenticated	24.10.2024 05:07 24.10.2024 05:06	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.98.169
4. LINA JOHANSSON HÄLL lina.johanssonhall@gmail.com	 Signed Authenticated	28.10.2024 20:05 28.10.2024 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.25
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	29.10.2024 09:20 29.10.2024 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vidbynäspark 2
769633-7349**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vidbynäspark 2 för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vidbynäspark 2 för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.10.2024 09:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.10.2024 15:48

DOCUMENT ID:

SJWw2A_IekI

ENVELOPE ID:

SKL12A_8x1e-SJWw2A_IekI

DOCUMENT NAME:

rb Vidbynäspark 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	29.10.2024 09:20	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	29.10.2024 09:20	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed