



Stadgar för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ALPEN 85

Föreningens firma
och ändamål

§ 1 Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Alpen 85.

§ 2 Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

§ 3 Styrelsen skall ha sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Räkenskapsår

§ 4 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Avgifter

§ 5 För lägenheten utgående grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift beslutas av föreningsstämman. För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens utgifter och i § 6 angivna avsättningar. Årsavgifterna fördelas mellan bostadsrättshavarna i proportion till grundavgifterna.

Årsavgift skall erläggas på tider som styrelsen bestämmer.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

Avsättningar och an-§ 6
vändning av års-
vinst

Avsättning för föreningen ävilande underhåll skall göras årligen, senast fr o m det verksamhetsår som infaller två år efter det föreningens hus blivit färdigställt.

Avsättning skall ske med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens byggnader.

Till dispositionsfond skall avsättas det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet.

Styrelse och
revisorer

- § 7 Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt högst fem suppleanter, vilka samtliga väljes av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Avgående ledamot och suppleant får omväljas.

- § 8 Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen äger dock inteckna och belåna sådan egendom utan föreningsstämmans hörande. Styrelsen äger rätt att inteckna föreningens fasta egendom till säkerhet för medlemmars reverser vid förvärv av bostadsrätt.

- § 9 Styrelsen åligger:

att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning,

att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,

att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, ombesörja besiktning av föreningens fastigheter samt inventering av övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,

att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

att i samband med kallelse till ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits en revisor och en revisorssuppleant.

§ 11 Revisorerna skall verkställa årsrevision enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämman och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.

De skall avge berättelse över verkställd revision och i denna yttra sig angående fastställande av balansräkningen, till- eller avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott enligt resultaträkning.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen senast tre veckor efter det styrelsen till revisorerna avlämnat årsredovisning.

Föreningsstämma

§ 12 Ordinarie föreningsstämma hålles en gång om året före juni månads utgång.

Kallelse till föreningsstämma och andra viktiga meddelanden till föreningens medlemmar skall ske skriftligen under den till föreningen uppgivna adressen. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall avsändas senast två veckor före stämman.

Ordinarie föreningsstämma skall besluta om på vilken ort nästa års ordinarie föreningsstämma skall hållas. Fattar stämman inget beslut härom, skall stämman hållas i Jämtland.

§ 13 Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst två veckor före stämma.

§ 14 På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- b) Val av ordförande vid stämman
- c) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- d) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- e) Föredragning av revisorernas berättelse
- f) Fastställande av balansräkningen
- g) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- h) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- i) Fråga om antal styrelseledamöter och suppleanter
- j) Fråga om arvode, rese- och traktamentsersättningar till styrelse och revisorer
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) Val av revisor och revisorssuppleant
- m) Fråga om var nästa års föreningsstämma skall hållas
- n) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.

På extra föreningsstämma skall, utöver ärenden enligt pkt

a) - c) ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelse till densamma.

§ 15 Vid stämma fört protokoll skall senast inom två veckor från stämman vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna. Avskrift av stämmoprotokollet skall utsändas till medlemmarna.

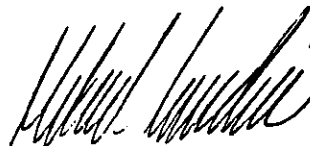
§ 16 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehas en bostadsrätt av flera med samäganderätt har samägarna tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Övriga bestämmelser § 17 Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt 65 § bostadsrättslagen. Uppstår överskott, skall det fördelas mellan bostadsrättshavarna i förhållande till bostadsrätternas inbetalda grundavgifter.

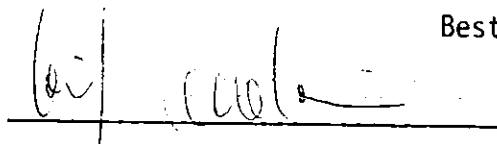
§ 18 I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller Bostadsrättslagen (1971:479).

Att ovanstående stadgar blivit å konstituerande stämma den 1 september 1987 av föreningens medlemmar antagna, betygar undertecknade styrelseledamöter.


/Leif Landén/


/Mikael Landén/


/Camilla Landén/



Bestyrkes:

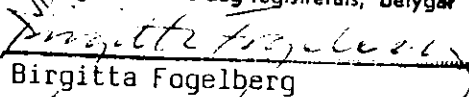


Länsstyrelsen
Jämtlands län

Datum
1987-10-12

Registreringsbevis

dessa stadgar angiven bostadsrättsförening har denna dag registrerats, betygar


Birgitta Fogelberg