



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Fritidshus uppförd på arrenderad mark med adress Grönviksvägen 12, 61337 Oxelösund inom fastigheten Oxelösund Stjärnholm 4:2

### Allmänt

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till huvudbyggnad, 4 till gästhus, 2 gemensamma till bod och garage.

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Detta är gjort utan hjälp av fackman:*

- 2015 ca: Lagt ut isolering över vindsgolvet.
- 2015 ca: Ny kyl-frys.
- 2013 ca: Ny, bättre stege till loftet.
- 2012: Isolerat rör under huset.
- 2012: Tagit bort liten skrubbb, som nu är en del av lilla rummet. (Därav kvarvarande dörr i köket.)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän har*

- 2024: Altan nygjord.
- 2022-2024: Målat huset.
- 2022: Golv slipat i kök och lilla rummet.
- 2022: Golvet i kök och lilla rummet slipat.
- 2021: Ny tv-antenn.
- 2018: Bytt eternittak till plåt på garaget.
- 2018: Bredband installerat.
- 2018: Värmekabel för vattenledning fram till gästhuset.
- 2015 ca: Bytt och flyttat varmvattenberedare i gästhus.
- 2014 ca: Flyttat varmvattenberedare i toa + bytt toalett och handfat.
- 2013: Köksbänk med lådor tillagd, helrenovering under diskbänken.
- 2013: Ändrat några elledningar.
- 2012: Taket över Inneförrådet (f d torrtoa) omgjort.
- Under flera år: Tagit bort många träd.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Rökgång för lilla vedspisen i köket fungerar inte.*

*Frågelistan besvarades 2025-05-20 av Karl Petré*