

**Grönvikens Sommarstugeförening, ek för
Org nr 719000-1912**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Verksamhetsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

**Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912**

Verksamhetsberättelse

Föreningens egendom

Föreningens egendom utgörs av fastigheten Stjärnholm 4:2 i Oxelösund och de av Föreningen ägda anläggningarna (VA-systemet) på fastigheten och kommunens mark samt sophus, en sjöbod och två brygganläggningar.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

1/1 2024 - 31/12 2024

Ordförande	Peder Tjäderhane
V. Ordförande	Rolf Leidhammar
Sekreterare	Åke Koinberg
Kassör	Ulla-Britt Bladin
Ledamot	Anneli Eng
Suppleant	Sanna Myrbakk
Suppleant	Mats Svensson
Suppleant	Jan Thorell
Suppleant	Maud Karlsson

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Firman tecknas var för sig av ordförande och kassör.

Firmatecknarna har rätt att handlägga löpande bank- och postärenden, innebärande att kvittera ut pengar och lösa ut värdeförsändelser.

Valberedning

Åke Koinberg
Hans Andersson
Danis Caracolias

Revisor

Revisor har varit Sören Tell och suppleant Camilla Groth.

Internrevisor: Mats Annebäck

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-27

En extra föreningsstämma hölls 2024-06-20

Styrelsen har haft 5 protokollförda fysiska styrelsemöten och distribuerat 4 informationsblad.

Grönvikens Sommarstugeförening ek för 719000-1912

Medlemmar

Antalet medlemmar är 46 stycken, varav en ny medlem under 2024.
Åsa Stenros tomt nr 28.

Ekonomi

Föreningens finansiella ställning är fortsatt god och resultatet av verksamheten framgår av årsredovisningen. Föreningen har uttaga ej utnyttjade pantbrev till en summa 4 300 000 kr.

Tax värde och skatt 2024

Taxeringsvärde Stjärnholm 4:2 inkl 46 arrendetomte 38 500 000

Då tomterna i klass 2 och 3 når takbeloppet/tomt på 4 762 kronor blir den totala skatten 210 956 kronor.

Föreningens fastighetsskatt/arrendetomt 2024

- kategori 2 (28 st) Fastighetsskatt 4 762 kr
- kategori 3 (10 st) Fastighetsskatt 4 762 kr
- Kategori 4 (8 st) Fastighetsskatt 3 749 kr

Förbindelser

Föreningen har 12 utfärdade markägarförklaringar gällande de tomtplatser som vi så kallad säkerhetsöverlåtelse pantsatts i bank som säkerhet för lån. En markägarförklaring innebär att föreningen ger sitt tillstånd till att banken realiserar tomtplatsen med tillhörande byggnad om låntagaren inte kan fullfölja sina förpliktelser som kredittagare.

Föreningen har ett avtal med innehavaren av tomt 23 om att denne på egen bekostnad och eget initiativ kan ändra dispositionen av tomtens yta, samtidigt som tomtinnehavaren förbinder sig att då anlägga ny infartsväg för de kringboende.

**Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912**

Förslag till behandling av balanserat resultat

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kapitaltillskott	4 578 589	4 578 589
Balanserad förlust	-1 994 227	-1 941 642
Årets Resultat	<u>-116 747</u>	<u>-52 585</u>
	2 467 615	2 584 362

Styrelsen föreslår att det fria kapitalet 2 467 616 överförs i en ny räkning.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter	2	531 817	496 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-347 226	-267 880
Fastighetsskatt	4	-210 954	-189 027
Resultat före avskrivningar		-26 363	39 593
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-97 351	-94 932
Rörelseresultat		-123 714	-55 339
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		6 967	2 754
Summa resultat från finansiella investeringar		6 967	2 754
Resultat efter finansella investeringar		-116 747	-52 585
Resultat		-116 747	-52 585

**Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912**

Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Stjärnholm 4:2	5	199 128	199 128
Sjöbod	6	14 430	15 635
VA- anläggning	7	1 807 389	1 896 277
Hjärtstartare	8	24 193	31 451
Brygga Kvistkällan (ej avskrivning)	9	264 598	0
		<u>2 309 738</u>	<u>2 142 491</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		17 505	22 604
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 505</u>	<u>22 604</u>

Kassa och bank

Va-konto		189 982	100 000
Företagskonto		566 114	571 076
Placeringskonto		100 000	100 000
Summa Kassa och Bank		<u>856 096</u>	<u>771 076</u>
Summa omsättningstillgångar		873 601	793 680

Summa Tillgångar

3 183 339

793 680

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital			
Andelskapital (46 x 5 000 kr)		230 000	230 000
Fritt eget kapital			
Kapitaltillskott		4 578 589	4 578 589
Balanserad förlust		-1 994 227	-1 941 642
Årets resultat		-116 747	-52 585
		<u>2 467 615</u>	<u>2 584 362</u>
Summa Eget kapital		2 697 615	2 814 362

**Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912**

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	430 383	21 036
Fastighetsskatt och moms	40 176	22 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 165	77 800
Summa kortfristiga skulder	<u>485 724</u>	<u>121 809</u>
Summa eget kapital och skulder	3 183 339	2 936 171
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciperna överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden. Värderingsprinciperna är, om inte annat anges, oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Va-anläggning 2%

Sjöbod 4%

Hjärtstartare 20%

Brygga Kvistkällan 4% Start efter färdigställande 2025

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter	96 600	96 600
Prel VA intäkt	151 075	180 532
Diffrentierad fastighetsskatt	209 847	189 030
Övriga intäkter	74 295	30 338
Summa intäkter	531 817	496 500

Not 3 Övriga kostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Arvoden 0501-0430		
Varav för styrelsen 27 800	35 100	35 100
El & Va	111 614	95 604
Vägar, diken (Underhåll/plogning)	104 087	19 168
Reparation/underhåll Va- anl	3 940	9 050
Underhåll fastighet	0	0
Rep / Underhåll brygga	15 175	437
Träd/markvård	46 875	92 663
Övriga kostnader	30 436	15 858
Summa övr kostnader	347 227	267 880

**Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912**

Not 4 Fastighetsskatt och moms

	2024-12-31
Fastighetsskatt tax 2025	-210 954
Preliminärt inbetald skatt	196 170
Tax 2024	0
Summa	<u>-14 784</u>
Moms	
Utgående moms	-55 153
Ingående moms	29 761
Summa	<u>-25 392</u>

Not 5 Stjärnholm 4:2

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>199 128</u>	<u>199 128</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>199 128</u>	<u>199 128</u>
Taxeringsvärde för fastigheten		38 500 000

Not 6 Sjöbod

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	30 095	30 095
Ingående ack avskrivningar	-14 460	-13 255
Årets avskrivning enl plan 2%	-1 205	-1 205
Planenligt restvärde	<u>14 430</u>	<u>15 635</u>

Not 7 VA- anläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	4 444 395	4 444 395
Ingående ack avskrivningar	-2 548 118	-2 459 230
Årets avskrivning enl plan 4%	-88 888	-88 888
Planenligt restvärde	<u>1 807 389</u>	<u>1 896 277</u>

Grönvikens Sommarstugeförening ek för
719000-1912

Not 8 Hjärtstartare

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	36 290	36 290
Årets avskrivning enl plan 20%	-7 258	-4 839
Planenligt restvärde	24 193	31 451

Not 9 Brygga Kvistkällan

	2024-12-31
Pågående ombyggnad Ej färdigställd 2024	264 598

Oxelösund 2025-04-03

Peder Tjäderhane	Åke Koinberg	Ulla-Britt Bladin
Rolf Leidhammar	Annelie Eng	