

Tommy Hartikka, ingenjör / Metria

Fastighetsgräns

GA-gräns

Byggnader (fasadlinje karterad)

Skärmtak

Vägkanter

Gränspunkt

Punkt i rutnat

Traktnamn

Registrummer

Gemensamhetsanläggning

Luftledning

Ägoslagsgräns

Nivåkurvor

TOFTA
2:1
Tills gnr 2



TOFTA

LOKALGATA

NATUR

NATUR

GC-VÄG

NATUR

GC-VÄG

A map of the study area in the Ljubljana region. A large black letter 'B' is placed on a yellow background, indicating the location of the study site. The map shows a river (Ljubljanica) and a road (Ljubljana) passing through the area. A dashed line indicates the boundary of the study area. A small inset map shows the location of the study area within the larger context of the Ljubljana region.

ATUR

GC-VÄG

Antagen av utskottet för
samhällsutveckling
2017-02-01 §15
Laga Kraft 2017-03-01



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000 i A1

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Administrativ gräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Natur
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

 Marken får endast förses med komplementbyggnad t.ex. gemensamhetslokal, förråd, återvinningsutrymme etc.

e ₁ 00	Största antal bostadshus som får uppföras inom området. Komplementbyggnader får inte uppföras.
-------------------	---

e₂00 Största byggnadsarea i kvm per bostadshus

e300	Största byggnadsarea i kvm per komplementbyggnad
------	--

Minsta fastighetsstorlek är 81 700 kvm

Mark och vegetation

Sprängning får endast ske för att bebyggelse ska kunna inpassas varsamt i terräng

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter räknat från medelmarknivån i fasadlinje
fril	Endast friliggande hus

Utseende

Byggnader ska utformas med sadeltak och fasader ska ha en vit eller ljus grå färgsättning

Byggnadsteknik

b ₁	Nybyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

 Strandskydd upphävs

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Plan- och genomförandebeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☐	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för del av Tofta 2:1

Orust kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Jesper Adolfsson, ÅF Infrastructure AB		Antagande 2017-02-01 §15	US
Upprättad 2016-06-08	Rev. 2016-11-29 och 2017-01-12	Laga kraft 2017-03-01	US
Linnéa Finskud Planarkitekt	Rickard Karlsson Planchef		