

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Landvetter, omfattande del av Björröd 1:5 m fl fastigheter i Härryda kommun, Göteborgs och Bohus län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tillkommande tomtplats icke ges mindre storlek än 1500 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 125 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med B betecknat område skall huvudbyggnad utformas med särskilt beaktande av flygbuller på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 2 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Där sluttningsvåning anordnas må större höjd av byggnadsnämnden prövas lämplig. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med A eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Göteborg i juni 1986

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Bo Aronsson

Bo Aronsson

Arkitekt SAR

Rev i februari 1987

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Bo Aronsson

Bo Aronsson

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktige i Härryda

beslut 1987-06-15 § 122 betygar

Jimmy Eliasson
Jimmy Eliasson, sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:

Ana Cruz G.