



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Barkkulla 1:13 med adress Kåhult 612, 43896 Hällingsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Påbörjad renovering/rivning av ytskikt i torp. Nytt köksfönster på västra gaveln 2024.*

Tilläggsisolerat gäststuga, samt satt in extra fönster norra långsidan. Nytt tak och fasadpanel 2023.

Nybyggd vedbod 2023.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen finns ej.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva, med hjälp av familj och vänner som är professionella snickare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ruttna nedre timmerstockar på torpets norra långsidan och östra gavel. Tecken på fukt på stockar vid murstock.*

Redskapsboden/f.d. toalett med tillhörande terrass som står på gammal ladugårdsgrund är i dåligt skick. Rekommenderar att riva för att göra plats åt exempelvis attefallshus, ladugård eller stuga.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ovan nämnda timmerskockar och syll främst på norra långsidan av torpet. Troligtvis orsakat av dåligt placerad bänk/rabattlåda längs norra ytterväggen, samt hög marknivå längs östra gaveln. Vi har åtgärdat det senast nämnda genom att gräva ner marknivån.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ny el installerades i hela torpet 2021, men hänger nu fritt p.g.a. påbörjad renovering. Bör ses över i samband med fortsatt renovering. Rekommenderar att säkra upp från 16 till 20 ampere.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja



Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022. Inga anmärkningar då, men vi rekommenderar att installera vattenfilter.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skorstenen* behöver ny puts och en genomgång. Vet ej när senaste sotning genomfördes.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Torpets fasadpanel* i dåligt skick. Rekommenderar att byta denna, förslagsvis i samband med byte av dåliga timmerstockar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-06 av Jesper Carlson