

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Hasselmusen i Hallsberg
Org nr: 769602-7544



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Bilagor
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hasselmusen får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Hallsbergs kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hasselmusen 1 i Hallsberg. På fastigheten finns 1 byggnader med 15 vinkelbyggda friliggande enplanshus utan källare, 14 garage/förrådsbyggnader och ett sophus. Byggnaderna är uppförda 1990.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Bergslagen.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
4 rum och kök	15

Total bostadsarea 1 685 m²

Årets taxeringsvärde 13 706 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 13 706 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

UV 18 M
25 MM

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 19 tkr och planerat underhåll för 326 tkr. Underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt, takvård	326 363

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Örjan Samuelsson	Ordförande	2024
Irene Ståhlberg	Sekreterare	2025
Maria Magnusson	Ledamot	2024
Magnus Larsson	Ledamot	2025
Ulla Westberg	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mats Eng	Suppleant	2024
Risto Tikkala	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året haft ett ökat underhåll gällande takmålning vilket har ökat från 250 tkr till 326 tkr från föregående räkenskapsår. Därtill har föreningen haft ökade kostnader från föregående räkenskapsår där förvaltningskostnader har ökat från 27 tkr till 52 tkr, samt där räntekostnader på långfristiga skulder har ökat från 120 tkr till 156 tkr. På grund av dessa ökade kostnader, från föregående räkenskapsår, redovisar föreningen ett negativt resultat för bokslutsåret 2023.

Då föreningen har ett stort totalt eget kapital och en betryggande soliditet och likviditet görs bedömningen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Bedömning görs även att det heller inte i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

UW ⑤ M JS MM

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 22 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 22 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 5 procent från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 546 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelser av bostadsrätter skett.

7

VW  12.02 MM

Flerårsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	920 280	905 280	920 280	920 279	960 300
Resultat efter finansiella poster	-36 275	88 566	255 613	-252 853	397 895
Soliditet %	25	23	22	21	22
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	546	546	546	546	570
Energikostnad kr/kvm	8	7	5	4	5
Sparande kr/kvm	-281	269	258	295	329
Skuldsättning kr/kvm	4 731	5 120	5 215	5 310	5 405
Räntekänslighet %	8,7	9,4	9,5	9,7	9,5
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	4 895	5 120	5 215	5 310	5 405
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	100	102	100	100	100

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

7

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	45 000	0	2 643 712	88 566
Disposition enl. årsstämmobeslut			88 566	-88 566
Reservering underhållsfond		100 000	-100 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-100 000	100 000	
Årets resultat				-36 275
Vid årets slut	45 000	0	2 732 278	-36 275

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 732 278
Årets resultat	-36 275
Årets fondreservering enligt stadgarna	-100 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	100 000
Summa	2 696 003

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 696 003**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

2

UW 28 MM OM

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	920 280	905 280
Övriga rörelseintäkter	1 658	181
Summa rörelseintäkter	921 938	905 461
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	Not 2 -629 648	-541 360
Övriga externa kostnader	Not 3 -72 833	-57 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 4-5 -114 559	-114 559
Summa rörelsekostnader	-817 040	-713 457
Rörelseresultat	104 899	192 004
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	10 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 347	7 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 521	-121 369
Summa finansiella poster	-141 174	-103 438
Resultat efter finansiella poster	-36 275	88 566
Årets resultat	-36 275	88 566

UW JS O M
mm

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 4	9 408 857	9 505 772
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 5	141 151	158 795
Summa materiella anläggningstillgångar		9 550 008	9 664 567
Summa anläggningstillgångar		9 550 008	9 664 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 033	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 211	75 817
Summa kortfristiga fordringar		59 244	75 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 428 119	2 207 141
Summa kassa och bank		1 428 119	2 207 141
Summa omsättningstillgångar		1 487 364	2 283 002
Summa tillgångar		11 037 372	11 947 569

UW MM 25 ① M

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	45 000	45 000
Summa bundet eget kapital	45 000	45 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 732 278	2 643 712
Årets resultat	-36 275	88 566
Summa fritt eget kapital	2 696 003	2 732 278
Summa eget kapital	2 741 003	2 777 278
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 6	7 811 840
Summa långfristiga skulder	7 811 840	5 773 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 6	160 000
Leverantörsskulder	4 346	1 428
Skatteskulder	205 590	205 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	114 593	336 433
Summa kortfristiga skulder	484 529	3 397 291
Summa eget kapital och skulder	11 037 372	11 947 569

llw mm JS O M

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-36 275	88 566
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	114 559	114 559
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	78 284	203 125
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	16 616	-9 504
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-218 922	-77 858
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-124 022	115 762
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	0	176 139
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	176 139
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-655 000	-160 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-655 000	-160 000
Årets kassaflöde	-779 022	308 340
Likvidamedel vid årets början	2 207 191	2 075 240
Likvidamedel vid årets slut	1 428 119	2 207 191
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	2

UW MM JS DM

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Laddboxar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-326 363	-250 000
Reparationer	-19 260	-7 842
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-102 795	-102 795
Försäkringspremier	-59 220	-57 618
Kabel- och digital-TV	-72 406	-66 703
Vatten	-4 487	0
Fastighetsel	-9 096	-11 959
Sophantering och återvinning	-36 021	-30 043
Förvaltningsarvode drift	0	-14 400
Summa driftskostnader	-629 648	-541 360

2

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-52 249	-27 648
Lokalkostnader	-500	0
Arvode, yrkesrevisorer	-12 813	-10 625
Övriga förvaltningskostnader	-1 554	-1 765
Kontorsmateriel	-2 167	-1 125
Bankkostnader	-3 550	-3 650
Övriga externa kostnader	0	-12 725
Summa övriga externa kostnader	-72 833	-57 538

Not 4 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	9 691 472	9 691 472
Mark	1 866 853	1 866 853
	11 558 325	11 558 325
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 558 325	11 558 325

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-2 052 555	-1 955 640
	-2 052 555	-1 955 640

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-96 915	-96 915
	-96 915	-96 915

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 149 470	-2 052 555
Restvärde enligt plan vid årets slut	9 408 856	9 505 771

Varav

Byggnader	7 542 003	7 638 918
Mark	1 866 853	1 866 853

Taxeringsvärden

Småhus	13 706 000	13 706 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	13 706 000	13 706 000
<i>varav byggnader</i>	<i>11 080 000</i>	<i>11 080 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 626 000</i>	<i>2 626 000</i>

UW MM JS DM

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Laddboxar	352 578	352 578
Avgår erhållna investeringsbidrag	-176 139	-176 139
	176 439	176 439
Årets anskaffningar		
Installationer Laddboxar	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	0	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Laddboxar	-35 288	-17 644
	-35 288	-17 644
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning Laddboxar	-17 644	-17 644
	-35 288	-17 644
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-35 288	-17 644
Restvärde enligt plan vid årets slut	141 151	158 795

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	7 971 840	8 626 840
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-160 000	-2 853 840
Långfristig skuld vid årets slut	7 811 840	5 773 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,31%	2025-12-30	3 361 500,00	0,00	0,00	3 361 500,00
STADSHYPOTEK	1,30%	2026-06-30	2 511 500,00	0,00	100 000,00	2 411 500,00
STADSHYPOTEK	4,74%	2031-09-30	2 753 840,00	0,00	555 000,00	2 198 840,00
Summa			8 626 840,00	0,00	655 000,00	7 971 840,00

*Senast kända räntesatser

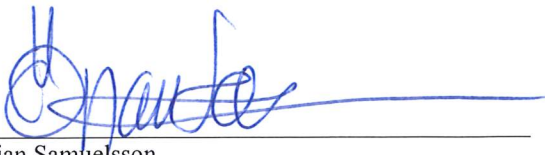
Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 160 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 640 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 7 171 840 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

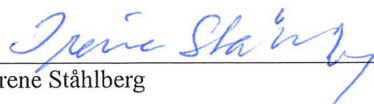
Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 550 000	17 550 000

Handwritten signatures and initials: UW MM 25 D M

Styrelsens underskrifter

Hallsberg 20240221
Ort och datum


Örjan Samuelsson


Irene Ståhlberg


Maria Magnusson


Magnus Larsson


Ulla Westberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

KPMG AB


Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hasselmusen i Hallsberg, org. nr 769602-7544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hasselmusen i Hallsberg för år 2023. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 1-13 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hasselmusen i Hallsberg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

2

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 2024-03-20

KPMG AB



Jim Wahlström

Auktoriserad revisor

