



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Kristinehov 1:8 med adress Kristinehov Kuskahusen 1, 27355 Brösarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 25

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Boningshuset*:

2003

Huset dränerades, källaryttervägg isolerades med ISO drän, avledningsrör för regnvatten installerades.

Markytan schaktades med fall från huset. Viss bilddokumentation finns.

Isolerad skorstensinsats monterades. Protokoll finns.

2005-2006

Ny gårdsplan anlades med singel.

Nya ytterdörrar installerades.

Nytt yttertak med svetsat takpapp Icopal, ny plåtinklädnad av skorsten. Yttertak försågs med luftat underslag samt öppning av två gavelventiler. Plåtbeklädnad av vindskivor. Taket fick två fönsterbeklädda homejor.

Ovanvåning inreddes till två rum, innertak isolerades och försågs med vindpapp och luftspalt mot yttertak.

Nya gavelfönster installerades och elradiatorer monterades vid respektive gavelfönster. Stödbensväggar byggdes och ny el drogs till ovanvåning och i hallen. Trappa upp till ovanvåning byggdes. Mellanbjälklag mellan hall och ovanvåning isolerades. Ny klinker i hallen.

Rör och ledningsförberedelse för larm monterades vid ytterdörr, takkupor (sirener) samt i vardagsrum.

Bilddokumentation finns.

2009

Vardagsrum samt sovrum på bottenvåningen fick tilläggsisolerade ytterväggar mot söder och väster. Ny el drogs. Nytt innertak och mellanbjälklag isolerades.

2019

Innervägg mellan vardagsrum och sovrum på bottenvåningen flyttades. Sovrummet försågs med inbyggda garderober samt nytt klickgolv lades ut på det ursprungliga trägolvet.

2020



Nytt kök byggdes. Golvbjälklaget revs ut och ersattes av betonggjutna platta. Ytterväggar tilläggsisolerades, ny el drogs, nya rör till vatten och avlopp drogs. Nytt innertak i köket med isolering av mellanbjälklag. Nytt klickgolv lades i kök och vardagsrum.

Golvbjälklag under vardagsrumsgolvet byttes ut på grund av torröta och isolerades med lösullsisolering. Torpargrunden försågs med markfuktsspärr och sk. "fogging" genomfördes av Anticimex. Viss bilddokumentation finns (en hel del bilder försvann i samband med en datorkrasch). Kvitton finns.

2023

Ny dusch och toalett. Ny golvbrunn i dusch. Golvet flytspacklas för korrigering av golvlutning. Egendokumentation med bilder samt kvitton på materialinköp finns.

Övrigt

Inkommande vatten renas ytterligare av bomullsfilter. Egen varmvattenberedare NIBE Eminent 100L. 5 fönster är ursprungliga delbara 2-glasfönster, 4 fönster är isolerglasfönster, fönsterna i kuporna samt lilla fönstret i hallen har fått nya isolerglas. Altandörr har isolerglas.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För vissa delar, såsom elinstallationer, skortensinsats, dränering och schaktning, plåtarbete och yttertak har fackman anlitats. För de delar där vi själva genomfört renovering finns egendokumentation.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Golvbjälklag under vardagsrumsgolvet byttes ut på grund av torröta och isolerades med lösullsisolering. Torpargrunden försågs med markfuktsspärr och sk. "fogging" genomfördes av Anticimex.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vattenprov genomförs årsvis. Protokoll finns.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Brister

Viss golvlutning i vardagsrummet på grund av naturlig hussättning.

Golv mellan kök/vardagsrum har vissa ojämnheter på grund av nivåskillnad.

Nedgång till källare är ej renoverad. Vagg är öppen och eldragning är synligt.

I källaren finns oxidutfällning i ytterväggar då källaren delvis är utgrävd med gråstensmur synlig.

Trappsteg upp till ovanvåning knarrar.

Golv på ovanvåning är ursprungliga loftgolv och har därför en del ojämnheter, sviktningar samt knirrar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-15 av Lars Richard Löfstedt