



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan återopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Källtegen 1:57 med adress Källtegen Källebacken 1, 67292 Årjäng

Förvärvat år 2007

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nei, men denne ärendemmer har brutet på avloppsanlegg på nabo eiendom

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej ☒ Ja

- varmtvannstank og dusj
- Etablering av renovasjonsanlegg
- Fiber = Internett

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Mathias Aronsson (ddd)

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej ☒ Ja i taket ved pipe

Problem med dränering/fuktskydd? Nej ☒ Ja Noe fukt i lyket. Usikker om det er pga arenering.

Problem med elsystem? ☒ Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej Ja mvrk; ~~lufting~~ lufting bør etableres

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej ☒ Ja

Sotare ga pålegg om å etablere stige på tak





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Oslo, 20/5-25
Ort och datum

Christa Otterstad
Christine ~~Skogh~~ Otterstad

Oslo, 20/5-25
Ort och datum

Anette Skogh
Annette Skogh-Linnerud