

Sammanfattning av

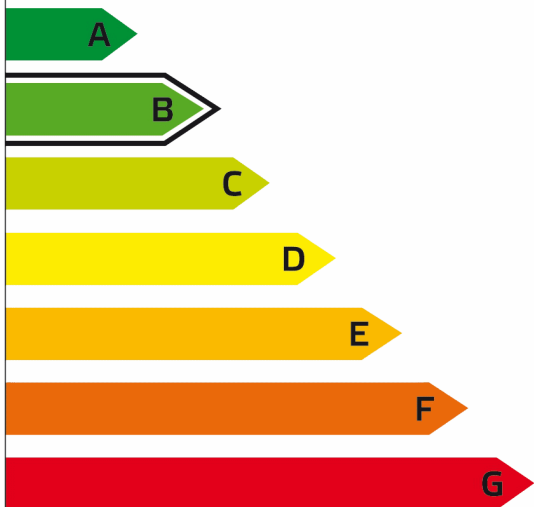
ENERGIDEKLARATION

Sågstallarvägen 15, 178 51 Ekerö
Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 744847

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

39 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Tillberg, Aktea Energy AB,
2016-11-16

Energideklarationen är giltig till:

2026-11-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bonava Sverige AB	Organisationsnummer 556726-4121		Utländsk adress ☐
Adress Vallgatan 3	Postnummer 170 80	Postort Solna	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress susanne.skoglund@bonava.com			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Ekerö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ekebyhov 3:46		Egen beteckning Sjömannen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Sågställarvägen 15		Postnummer 178 51	Postort Ekerö
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 141 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> 4990 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 4990 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 1128 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐		Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐		Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐		Ved (4)	kWh	☐	☐		Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐		Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐		El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐		El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐		El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐		Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐		Värmepump-frånluft (el) (11)	4990 kWh	☐	☐		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	4990 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	1128 kWh	☐	☐		Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐																																																																																									
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																									
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																									
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	4990 kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	4990 kWh																																																																																											
Varav energi till varmvattenberedning	1128 kWh	☐	☐																																																																																									
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																									
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 465 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 5455 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 5455 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	465 kWh	☐	☐		Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐		El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	5455 kWh				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5455 kWh																																																
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	465 kWh	☐	☐																																																																																									
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																									
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																											
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	5455 kWh																																																																																											
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5455 kWh																																																																																											
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																																																										
Energiprestanda 39 kWh/m ² , år		...varav el 39 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år																																																																																								
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 106 kWh/m ² , år																																																																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Nyproduktion, baserat på energiberäkning typhus B. Typhus har besiktigats på plats. Förslag till områden att optimera och följa upp: - inställningar i FVP - rumstemperaturer - energistatistik	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Tillberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-11-16	fredrik.tillberg@aktea.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6088	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Aktea Energy AB		