

1-X 63308
3-30862
2-X 61532
3-30864
3-X 66752
9-31205
4-X 66270
3-31166

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR EGNAHEMSVÄGEN NORUMS SOCKEN, STENUNGSUNDS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1989 AV
STENUNGSUNDS STADSARKITEKTKONTOR

Stenungsunds
STIG GRANHED
Planör

GRUNDKARTAN UTGÖR KOMPLETERAT UTDRAG UR PRIMÄRKARTEN FÖR STENUNGSUNDS KOMMUN OCH ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I AUGUSTI 1988. FASTIGHETS- OCH DETALJREDOVISNING INOM OCH I ANSLUTNING TILL DETALJPLANET. OMRÅDET GÄLLANDE 1988-06-31

GRUNDKARTANS MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM:
I PLAN: GÖTEBORGS STAD
I HÖJD: RM 00

Stenungsunds
LEIF SVENSTRÖM
Mätningssjef

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA: Gata som ingår i lokalsystemet
- GC: Gång-, cykel och mopeditrafik
- NATUR: Naturområde
- PARK: Anlagd park

Kvartermark

- B: Bostäder
- BH: Bostäder med handel i bottenvåning
- H: Handel
- E: Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 7,6: Föreslagen gatahöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₂: Området får ej delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart: Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering: Huvudbyggnad som inte sammanbyggs med grannfastighet skall placeras på minst byggnadens egna höjd från tomtgräns, dock får uthus och garage placeras ned till 1,5 m från tomtgräns

Utformning

- I, II, III: Högsta antal våningar
- v: I tvåvåningshus får vind inte inredas eller sluttningstvåning anordnas
- fril: Friliggande hus
- fril el parh: Friliggande hus eller parhus. Högst tre lägenheter i friliggande hus och högst två i parhus.

Ombyggnad

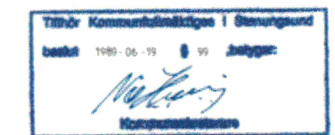
- o: Hiss behöver inte anordnas i mer än halva antalet trapphus

STÖRNINGSKYDD

- s: Bostad skall utformas med särskild hänsyn till bullerimmissioner

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetid: Genomförandetiden börjar då planen vunnit laga kraft och slutar 1999-12-31.



SKALA 1:1000



UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR

Utställningshandlingarna består av:

- planbrev med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- samarbetsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande

DETALJPLANEN

- beslut om samråd
- beslut om utställning
- beslut om godkännande
- beslut om antagande
- laga kraft
- genomförandetiden utgår

BN 1988-09-28 § 105
BN 1989-01-25 § 3
BN 1989-05-10 § 106
KF 1989-06-19 § 99
1989-11-23
1999-12-31

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer för fastighet
- Bostadshus, uthus
- Transformator
- Traktnamn
- Staket

- Stenmur
- Vegetationsgräns
- Väg
- Slätt
- Eledning
- Teleledning

- Höjdskurvor
- Dike
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Illustrationslinje

NR 116