

1977:1347

GRUNDKARTAN HAR UPPRÄTTATS GENOM KOPIERING AV EN PÅ FOTOGRA-  
METRISK VÄG ÅR 1969 FRAMSTÄLLD GRUNDKARTA AV K-KONSULT, UPP-  
SALA (K-E KINBERG) SAMT NU FÖRETAGEN KOMPLETTERANDE TERRES-  
TER DETALJMÄTNING AV STADSINGENJÖRSKONTORET, SANDVIKEN,  
STANDARDKLASS II.  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: LOKALT. HÖJDSYSTEM: RIKETS, RH 1900.  
BYGGNADERS BEGRÄNSNINGSLINJER: TAKPROJEKTIONERNA.  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.  
SANDVIKEN 1974-12-05.

*Bengt Hellman*  
Bengt Hellman  
Stadsingenjör

*Rolf Edberg*  
Rolf Edberg  
Byrdingenjör

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
**GYSINGE TÄTOR**  
SANDVIKENS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 26 NOVEMBER 1974  
K-KONSULT I GÄVLE

*Jan Selinder*  
J. SELINDER  
PLANINGENJÖR



SKALA 1:2000  
20M 0 10 20 30 40 50 100 200M

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- GRÄNS FÖR JORDREGISTERENHET
- ÅGOSLAGSGRÄNS, VEGETATIONSGRÄNS OCH LIKN.
- BOSTADS- RESP. UTHUS.
- STAKET
- HÄCK
- MUR
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄG
- DIKE
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR
- BRUNN
- TRÄD
- TRANSFORMATOR
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄTET
- FASTIGHETSBECKNING
- VÅGHÖJD

**BYGGNADSPÅNEKARTA:**

**GRÄNSBETECKNINGAR:**

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBJUD MOT ANORDNANDE AV IN-ELLER UTFART)
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

**OMRÅDESBETECKNINGAR:**

**ALLMÄN PLATS:**

- GATUMARK VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSMARK:**

- [B] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- [BF] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- [K] OMRÅDE FÖR BEFINTLIG BRUKSMILJÖ
- [Ks] OMRÅDE FÖR BEFINTLIG BRUKSMILJÖ TILL-  
GÅNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- [Gm] OMRÅDE FÖR MOTORSERVICEÄNDAMÅL
- [G] OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

**SÄKERHETSOMRÅDE:**

- [E3] TRANSFORMATORSTATION

**VATTENOMRÅDEN**

- [V] VATTENOMRÅDE
- [Vb] VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

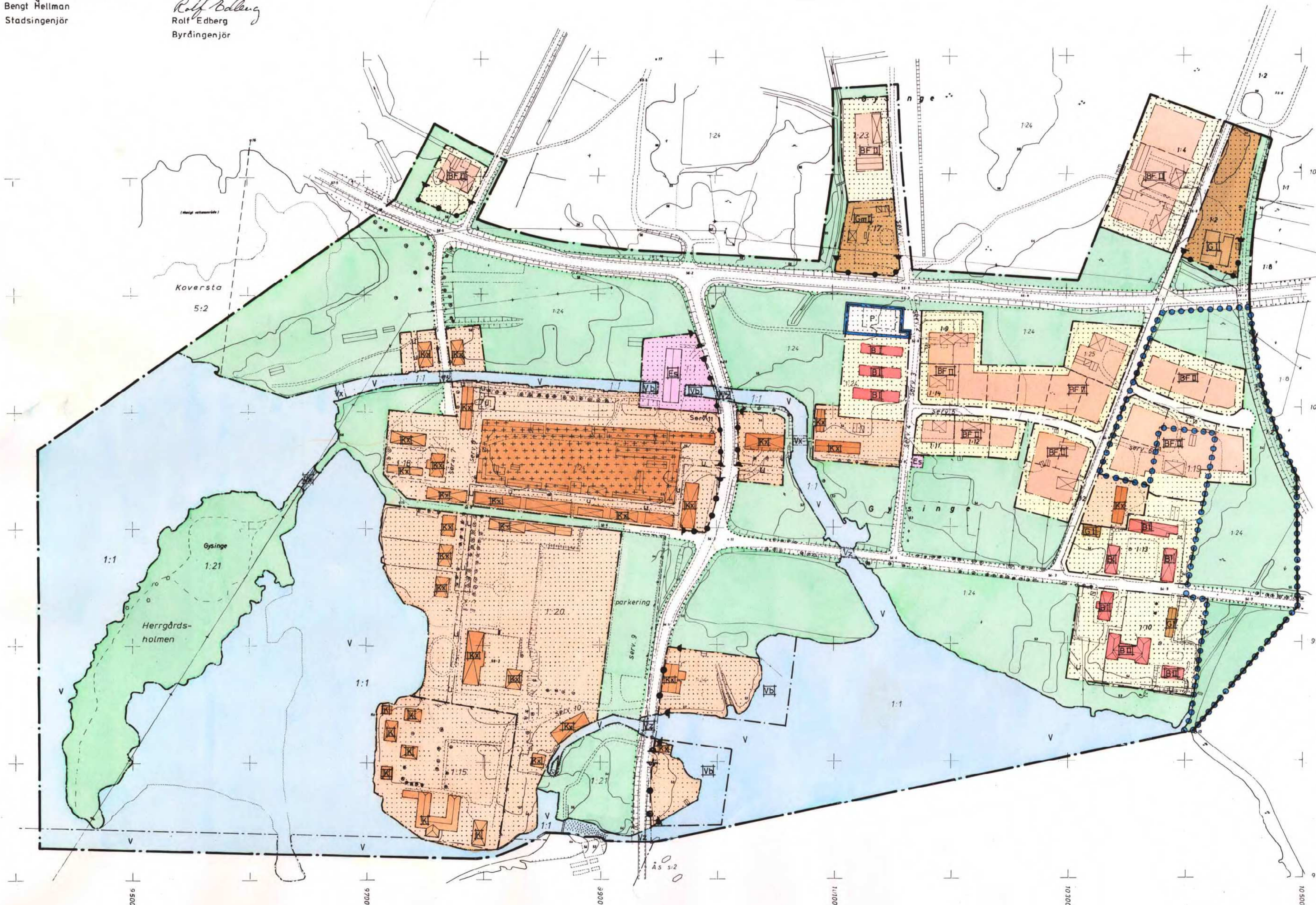
**ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- [+ ] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [x ] MARK FÖR UTHUS o. DYL.

- I II III ANTAL VÅNINGAR
- u OMRÅDE TILLGÅNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- z OMRÅDE TILLGÅNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- x OMRÅDE TILLGÅNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

INOM MED BLÅTT MARKERAT OMRÅDE UNDTAGET  
VID KOMMUNFULLMÄKTIGES ANTAGANDE 1977-05-02

Kopias likhet med originalet betygas  
Stockholm den 7 3 1978  
*Liberkartor*  
*Myrman*  
I Kärvinge



Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges  
beslut den 2/5 1977, § 89, betygat.  
Ex officio:  
Lennart Ocklind

Genom beslut 1977-09-30, som vunnit laga  
kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län  
fastställt på denna karta angiven byggnads-  
plan.  
Melker Hellström

1977:1347



**Akt nr:**  
**21-77:1347**

\*AU\$21-77\$k1347\*

Upprättade år 1974	Önr
Ärende Byggnadsplan för Gysinge tätort Fastst. 1977-09-30	
Registerområde Österfärnebo	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

1 band

27 numrerade sidor

Inneliggande karta

1 annan karta plan

1977:1347

Länsstyrelsen i Gävleborgs Län  
Planeringsavdelning

77 09 30

R 1046 77

Sandvikens kommun  
Byggnadsnämnden  
811 01 SANDVIKEN

### Fastställelse av byggnadsplan

Kommunfullmäktige har den 2 maj 1977, med upphävande av sitt beslut den 25 juni 1975, med vissa undantag antagit byggnadsplan för Gysinge tätort, Sandvikens kommun.

Planförslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av planingenjör Lars Selinder den 26 november 1974 upprättad karta med beskrivning.

Mot planförslaget har erinringar anförts av Pensionärernas Riksorganisation för Stiftelsen Gysinge Herrgård ägare till fastigheterna Gysinge 1:20 och 1:21 samt Göte Ohlsson ägare till fastigheten Gysinge 1:9 med bifogade protestlistor.

Stiftelsen Gysinge Herrgård har därefter i skrivelse till länsstyrelsen förklarat att stiftelsen inget har att invända mot den föreslagna byggnadsplanen. Erinringarna från Göte Ohlsson m fl har bemötts av stadsarkitekten och byggnadsnämnden. Berörda sakägare har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att avge yttrande häröver men inte begagnat sig därav. Erinringarna berör avstängningen av Bryggesvägen mot länsväg 254.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt samt med hänsyn till framkomligheten på länsvägen anser länsstyrelsen avstängningen motiverad.

På grund härav finner länsstyrelsen anmärkningarna inte utgöra hinder för planens fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den antagna byggnadsplanen.

Karta, beskrivning och bestämmelser skall av länsstyrelsen förseas med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att i planen ingående allmän plats - vägmark, byggnadsmark, specialområde för transformatorstation och vattenområde som får överbyggas samt allmän plats parkmark norr om vägen Österfärnebo - Hedesunda (väg 254 och 272) ej

Utan avgift

Inlagd i blad 12771, 12772 A.S. coll 110

1977-09-30

11.082-2154-75

| vidare skall omfattas av strandskydd.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över fastställelsebeslutet föras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall, vid besvär över fastställelsebeslutet, ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 21 oktober 1977.


Besvärshandling skall, vid besvär över beslutet enligt naturvårdslagen, ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden erhållit del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Bostadsdepartementet respektive Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, bitr länsarkitekt Melker Hellström, föredragande, länsassessor Ulf Roupé, byrådirektör Bo Jonson, bitr överlantmätare Lars Carlstedt och länsantikvarie Erik Nordin.

  
Ture Persson

  
Melker Hellström

Kopia till

Statens planverk  
Statens naturvårdsverk  
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt  
Vägförvaltningen  
Planenheten  
Naturvårdsenheten  
✓ Lantmäterienheten  
Stiftelsen Gysinge Herrgård, 810 20 Österfärnebo rek + mb  
Göte Ohlsson, Gysinge 11, 810 20 Österfärnebo rek + mb  
K Gunhild Ohlsson, Gysinge 11, 810 20 Österfärnebo rek + mb  
Signe Larsson, Gysinge 3, 810 20 Österfärnebo rek + mb  
Alfred Blank, Gysinge 11, 810 20 Österfärnebo rek + mb  
Werner Karlsson, Gysinge 11, 810 20 Österfärnebo rek + mb  
Adolf Grankvist, Gysinge 11, 810 20 Österfärnebo rek + mb

Ex officio:

*Janne J. J. J.*

Ex officio:

*Janne J. J. J.*

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Gysinge tätort,  
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Denna beskrivning med tillhörande karta och bestämmelser är  
upprättad av K-Konsult i Gävle 1974-11-26.

ALLMÄNT

Planområdets läge

Gysinge tätort är belägen invid Dalälven ca 4 mil söder om  
Sandviken och inom f d Österfärnebo kommun.

Tätorten är ett brukssamhälle med anor från 1600-talet.

Planområdet omfattar denna äldre bruksmiljö med intilliggande  
bebyggelse.

Terrängförhållanden och bebyggelse

Området har ett öppet och vackert läge i nära anslutning  
till Dalälven. Marken är relativt flack. Bebyggelsen utgöres  
av bruksherrgård med tillhörande byggnader från järnbruks-  
hanteringen samt bruksgata med arbetarbostäder, vårdshus,  
magasin o d. Byggnaderna längs bruksgatan tillkom på 1770-talet  
medan herrgården nybyggdes på 1830-talet.

Dessa äldre delar utgör en tämligen fullständig bruksmiljö.  
I det centrala underlagsmaterialet till den fysiska riksplane-  
ringen har Gysinge bruk beskrivits utgöra ett riksintresse  
betr kulturhistoriska miljöer av stor betydelse.

I nära anslutning till den äldre bruksmiljön finns en del  
bebyggelse av senare ålder innehållande bostäder, f d skola,  
bensinstation o d.

Ägoförhållanden

Större delen av området har år 1973 förvärvats av Sandvikens  
kommun från Stora Kopparberg AB. Tidigare har området runt  
själva herrgårdsbyggnaden förvärvats av två olika intressenter  
där PRO/Pensionärernas Riksorganisation/ innehar själva herr-  
gårdsbyggnaden med omgivande mark och där en privatperson  
innehar vissa tillhörande ekonomibygnader belägna å en udde  
mot Dalälven.

Herrgårdsbyggnaden har restaurerats och används som kursgård medan ekonomibyggnaderna har inretts till ett bilmuseum.

### Översiktlig planering

Förslag till dispositionsplan för Gysinge tätort har upprättats av K-Konsult i Gävle 690825. Förslaget utgöres av karta i skala 1:4000 med tillhörande beskrivning.

Genom arbetet med fysisk riksplanering och tillhörande uppföljning inom den kommunala nivån har Gysinge bruk blivit mera angeläget att planera och bevara än tidigare då intresset var lågt och flera byggnader var rivningshotade p g a dålig ekonomi. Intresset har dock svängt och idag är målsättningen för Gysinge bruk dokumenterad i programarbetet till fysisk riksplanering och förslag till kommunöversikt.

### Gällande bestämmelser

För området finns ingen fastställd plan varför endast utomplansbestämmelser gäller. Därutöver gäller för Dalälvens norra strand särskilt förordnande enl naturvårdslagen om strandskydd inom 200 m.

Föreliggande planförslag som först upprättades år 1970 inom Österfärnebo kommun blev antaget av fullmäktige och insänt till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget har därefter återkallats av Sandvikens kommun varefter man beslutat att behandla ärendet som nytt planärende. Förslaget har under tiden tjänat som underlag för viss dispensgivning och fastighetsbildning.

### PLANFÖRSLAGET

#### Grundkarta

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1969 av läntmätare K E Kinberg, K-Konsult i Uppsala. Den har senare reviderats av Sandvikens stadsingenjörskontor.

### Fastighetsförteckning

Förteckning över av planförslaget berörda fastigheter upprättas av Sandvikens stadsingenjörskontor genom stadsing Bengt Hellman. För att förtydliga fastighetsförhållandena bilägges särskild fastighetsredovisningskarta i skala 1:2000.

### Målsättning

Planförslaget innebär ett fullföljande av tidigare planintentioner inom Österfärnebo kommun. Den äldre bruksbebyggelsen avses bevaras och utnyttjas på lämpligt sätt.

Genom att inte detaljplanemässigt fastlåsa användningssättet för varje byggnad för sig erhålles större möjlighet att finna avsättning och nyttjande inom ramen för den gamla bruksmiljön.

Ny bebyggelse föreslås endast i planens östra delar.

### Trafik och parkering

Planförslaget berör två allmänna vägar nr 272 och 254. Förbud mot utfart föreslås så långt möjligt för de fastigheter som ligger i nära anslutning till dessa vägar.

Bruksgatan, torget och herrgårdsområdet föreslås undantagas från allmän motorfordonstrafik men genom att införa x-områden avses dock allmän gångtrafik få tillträde till området.

Ett större parkeringsområde finns utbyggt på tomtmark tillhörande herrgården (1:20) och bör kunna betjäna även bilmuséet (1:15). Området föreslås utgöra grönområde (parkmark). Övrig parkering avses ske på tomtmark.

Inom planområdet finns därutöver grönområden som till vissa delar kan utgöra reservmark för parkering om så erfordras.

### Bebyggelse

Den äldre bebyggelsen föreslås utgöra reservat för befintlig bruksmiljö och har i planen betecknats med k. Byggnadslovsfrågor som berör områden med dessa byggnader får ej avgöras innan landsantikvariens yttrande inhämtats.

Det är ett kommunalt önskemål att i planbestämmelserna ej införas krav på att de gamla byggnaderna endast får användas för visst ändamål utan att vidare användningsfält bör kunna tillämpas dock efter byggnadsnämndens prövning av att föreslagna åtgärder ej motverkar syftet med att bevara miljön.

I övrigt omfattar planförslaget 26 st tomtplatser för friliggande bostadsbyggnader varav 11 st är bebyggda. Som flerfamiljshus föreslås 9 st byggnader varav bl a en utgöres av den gamla skolan, 2 st är gamla bostadshus, två är relativt nya och innehåller pensionärslägenheter i en våning.

Tre byggnader om ca 14 lägenheter - även dessa avses i huvudsak för pensionärer - återstår att uppföra. Därutöver föreslås ett område för bensinstation, vilken finns uppförd, samt två områden för transformatorstation - varav ett är befintligt.

#### Vatten och avlopp

Va-nätet framgår av ritningar upprättade av Orrje & Co år 1970 samt PM betr vattenförsörjning och avlopp för Gysinge tätort upprättat av gatukontoret i Sandviken 730215.

Föreslagen nybebyggelse avses sammankopplas därmed.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala och statliga myndigheter, kraftbolag och vissa markägare.

Gävle 1974-11-26

K-KONSULT

*L Selinder*

L Selinder  
Planingenjör

Yttror i samband med i Gävleborgs län beslut  
den 30 september 1974 betygat  
*Signat Lindberg*

Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges  
beslut den 2/5 1977, § 89...

betygar,

Ex officio:

BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER

15  
Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges  
beslut den 25/6 1975, § 116...

betygar,

Ex officio:

tillhörande förslag till byggnadsplan för Gysinge tätort,  
Sandvikens kommun, Gävleborgs län, upprättat av K-Konsult  
i Gävle den 26 november 1974.

§ 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med B tecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- b/ Med k betecknat område skall utgöra reservat för  
befintlig bruksmiljö.  
Fråga om byggnadslov för åtgärd inom med k betecknat  
område må ej avgöras innan landsantikvariens yttrande  
inhämtats. Byggnadslov må ej beviljas för åtgärder  
eller nyttjande som kan befaras motverka syftet med  
bevarandet av den befintliga miljön.
- c/ Med kx betecknat område skall förutom byggnader vara  
tillgängligt för allmän gångtrafik. I övrigt gäller  
pkt b/ ovan.
- d/ Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.
- e/ Med Gm betecknat område får användas endast för bensin-  
stationsändamål. Bostad får undantagsvis anordnas för  
skötsel och tillsyn av anläggning om så kan bedömas  
förenligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad.

### Mom 2 Specialområden

- a/ Med Es betecknat område får användas endast för kraft-  
station, transformatorstation och därmed samhörigt  
ändamål.

- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknad del av vattenområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik på bro över vattnet.
- Mom 3 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,2 meter. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

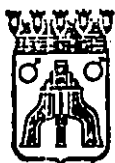
Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Gävle den 26 november 1974

K-KONSULT

*L. Selinder*  
L Selinder

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den *30 september* 1974 i belegg  
*Signe Lindberg*



SANDVIKENS KOMMUN  
STADSINGENJÖRSKONTORET  
BH/BE

21

Länstyrelsen Gävleborgs län
Pl.:
In. - 6 AUG. 975
11. 082 - 2154 - 75

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1 (4)

1974-12-05

E 102/74

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1974-11-26 upprättat förslag till byggnadsplan för GYSINGE tätort Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

AVDELNING A Fastigheter

Beteckning på grundkartan      Fastighetsägare, adress      Anm

1 Inom planområdet

Jordregisterfastigheter

Gysinge

1:1      ✓ Stora Kopparbergs Bergslags AB  
Fack  
791 01 Falun

1:2 *Ingår ej*      ✓ Statens Järnvägar  
8:e bandistriktet  
Nygatan 41  
803 55 Gävle

1:4      ✓ Sandvikens kommun  
Fack  
811 01 Sandviken

1:9      ✓ Reginar Göte Ingemar Ohlsson o.h.h.  
✓ Karin Gunhild Ohlsson  
Gysinge 11  
810 20 Österfärnebo

1:10      ✓ Sandvikens kommun

1:11      ✓ Alfred Blank  
Gysinge 11  
810 20 Österfärnebo

1:12      ✓ Adolf Grankvist  
Gysinge 11  
810 20 Österfärnebo

1:13      ✓ Sandvikens kommun

1:14      ✓ Werner Karlsson  
Gysinge 11  
810 20 Österfärnebo

1:15      ✓ Nils Erik Sundblad  
Gysinge 1  
810 20 Österfärnebo

1974-12-05

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1:17	✓ Gösta Larsson Mattön 47 810 20 Österfärnebo	
1:18	✓ Sandvikens kommun	
1:19	✓ Signe Birgitta Larsson Gysinge 3 810 20 Österfärnebo	
1:20	✓ Stiftelsen Gysinge Herrgård 810 20 Österfärnebo	
1:21	se Gysinge 1:20	
1:23	✓ Ingemar Larsson Gysinge 13 810 20 Österfärnebo	
1:24	✓ Sandvikens kommun	
1:25	✓ Frits Jonsson Gysinge 3 810 20 Österfärnebo	
1:26 - 35 Koversta 5:2	✓ Stora Kopparbergs Bergslags AB	coll 40
2 Utom planområdet		
Gysinge 1:8	✓ Gävleborgs läns landsting Box 802 801 30 Gävle	

AVDELNING B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Delägande fastigheter	Delägande fastigheters ägare, adress	Anm
Utom planområdet			
Ås s:2	Ås 1:1	Stora Kopparbergs Bergslags AB Fack 791 01 Falun	
	Ås 2:1	Se Ås 1:1	

1974-12-05

AVDELNING D Servitut och andra särskilda rättigheterAvdelning D1 Förrättnings servitut

Beteckning på grundkartan	Rättighetsinnehavare m m
serv 1	Med fastigheten Gysinge 1:17 följer rätt att för utfart till allmän väg nyttja område i öster angränsande befintlig väg.
serv 2	Med fastigheten Gysinge 1:9 följer rätt att begagna angränsande väg för utfart till allmän väg.
serv 3	Med fastigheten Gysinge 1:14 följer rätt till utfart över angränsande över stamfastigheten gående vägar fram till allmän väg.
serv 4	Med fastigheten Gysinge 1:11 följer rätt att begagna angränsande väg för utfart till allmän väg.
serv 5	Med fastigheten Gysinge 1:12 följer rätt att begagna befintliga och planerade vägar & stamfastighetens mark för utfart till allmän väg.
serv 6	Med fastigheten Gysinge 1:19 följer rätt att för utfart till allmän väg nyttja erforderlig väg över stamfastigheten till dess byggnadsplan fastställts.
serv 7	Med fastigheten Gysinge 1:18 följer rätt att för utfart till allmän väg nyttja området i öster angränsande befintliga väg för utfart norrut till allmänna vägen Österfärnebo-Hedesunda.
serv 8	Med fastigheten Gysinge 1:18 följer rätt att för parkeringsändamål nyttja ett område i öster intill dess byggnadsplan fastställts
serv 10	Med fastigheten Gysinge 1:15 följer rätt till utfart över befintlig väg & styckningsfastigheten fram till allmän väg.
serv 11	Med fastigheten Gysinge 1:1 följer rätt att för utfart använda vägområde söder om kraftstationen.

Avdelning D 2 Inskrivna servitut och nyttjanderätter

Bezörd fastighet	Rättighetsinnehavare
Gysinge 1:1	1. För servitut till förmån för Gävleborgs läns landsting som ägare av Gysinge 1:8 innefattande rätt att å intecknade fastigheten nedlägga och bibehålla avloppsledningar med tillhörande anordningar enligt avtal 1955-06-17 mellan Stora Kopparbergs Bergslags AB & ena och Gävleborgs läns landstings förvaltningsutskott & andra sidan. 2. Vattenledningsservitut till förmån för Ås 15:1.
Gysinge 1:9	Se Gysinge 1:1 punkt 1.

1974-12-05

Gysinge 1:10            Se Gysinge 1:1 punkt 1  
Gysinge 1:11            Se Gysinge 1:1 punkt 1  
Gysinge 1:12            Se Gysinge 1:1 punkt 1  
Gysinge 1:13            Se Gysinge 1:1 punkt 1  
Gysinge 1:24            Se Gysinge 1:1 punkt 2  
Gysinge 1:25            Se Gysinge 1:1 punkt 1 och 2  
Koversta 5:2            Se Gysinge 1:1 punkt 2

Sandviken i tjänsten:

*Bengt Hellman*

Bengt Hellman  
Stadsingenjör, chef för  
fastighetsregistermyndigheten  
i Sandviken

Kopi 1970

*Berith Enwall*

Berith Enwall  
Kanslist

Bilaga: Kopia av å-jourförd översiktskarta i skala 1:4000, på vilken plangränsen inlagts med röd linje.