



Ärende	Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17, avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv ga:20		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M17220	Båstad	1278-2424	2017-06-09
	Län		
	Skåne		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Förrättningskarta A2L	KA2
Förrättningskarta A2L	KA3
Beskrivning	BE1
Beskrivning	BE2
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Ansökan, karta	A1
Köpeavtal	FÅ1
Köpebrev	FÅ2
Sakägarförteckning	SA1
Kallelse	1
Dagboksblad	DA1

1278-2424

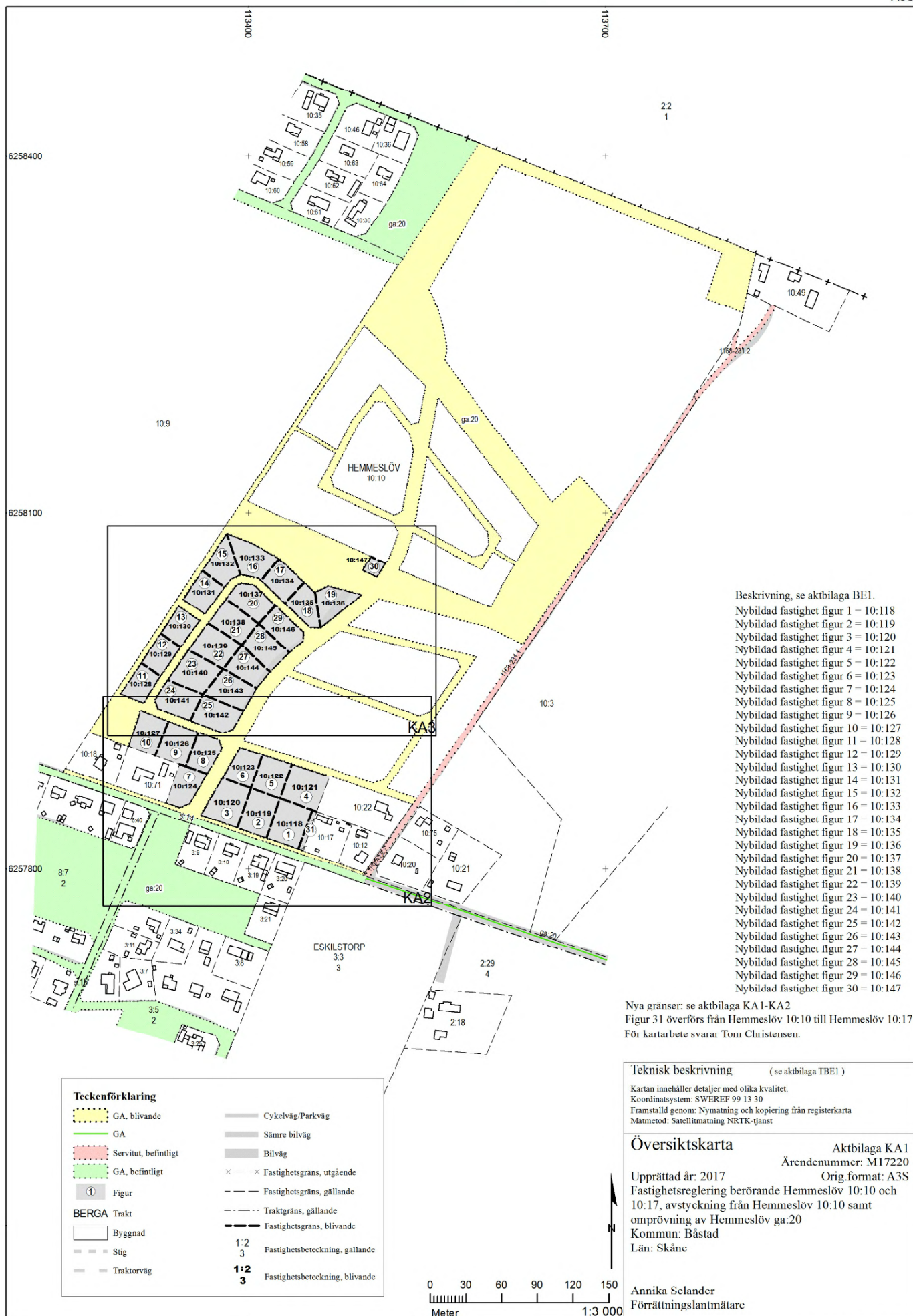
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Meddelande om begärd förrättning	
Köpeavtal	
Delegationsordning Båstad kommun	
Brev	
Delgivningskvitton	
Underrättelser	
Protokoll tomtpriser Båstad kommun	
Skrivelse Båstad kommun antagna priser	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

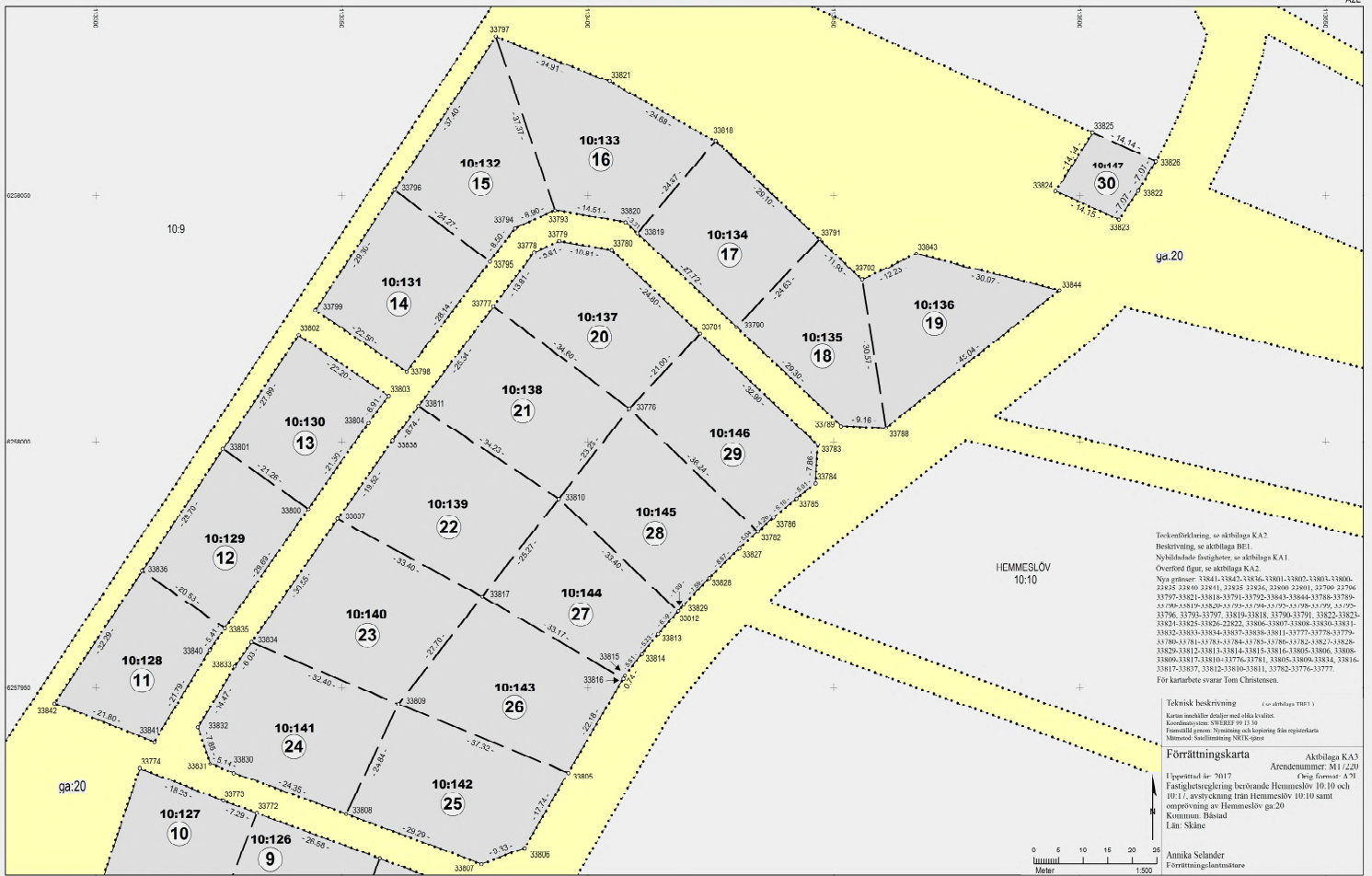
Cecilia Alexandra Grahm







LANTMÄTERIET



Beskrivning

2017-05-05

Ärendenummer

M17220

Förrättningslantmätare

Annika Selander

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17, avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv ga:20

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering (marköverföring)
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd (se aktbilaga BE2)
- Fastighetsreglering (upphävande/ändring av servitut)

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

HEMMESLÖV 10:10

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hemmeslöv 10:17	fig 31	141 m ²
Avstyckning	Avstår till Hemmeslöv 10:118	fig 1	1015 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:119	fig 2	923 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:120	fig 3	1053 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:121	fig 4	1041 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:122	fig 5	790 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:123	fig 6	682 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:124	fig 7	741 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:125	fig 8	658 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:126	fig 9	833 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:127	fig 10	781 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:128	fig 11	619 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:129	fig 12	620 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:130	fig 13	607 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:131	fig 14	671 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:132	fig 15	732 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:133	fig 16	885 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:134	fig 17	700 m ²
	Avstår till Hemmeslöv 10:135	fig 18	644 m ²

Avstår till Hemmeslöv 10:136	fig 19	719 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:137	fig 20	772 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:138	fig 21	835 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:139	fig 22	902 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:140	fig 23	940 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:141	fig 24	854 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:142	fig 25	860 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:143	fig 26	865 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:144	fig 27	707 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:145	fig 28	796 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:146	fig 29	773 m ²
Avstår till Hemmeslöv 10:147	fig 30	200 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 15 6279 m²

Fastighetsreglering
(2)

Ändrad servitut: 11-ÖKA-236.2

Ändamål: Väg

Beskrivning: Med området följer rätt färdas
över vägreservatet litt. X och Y. Den del som
avser litt. X upphävs i denna förrättning.

Till förmån för: Hemmeslöv 10:12

Belastar: Hemmeslöv 10:10

Upphävt servitut: 11-ÖKA-337.2

Ändamål: Väg

Beskrivning: Rätt att nyttja den utefter
områdets södra gräns stamfastigheten
tillhöriga, till breddning av samfälld väg
upplåtna markremsan litt. x.

Gällde till förmån för: Hemmeslöv 10:18

Belastade: Hemmeslöv 10:10

Upphävt servitut: 11-ÖKA-336.2

Ändamål: Väg

Beskrivning: Rätt att nyttja den utefter
områdets södra gräns stamfastigheten
tillhöriga, till breddning av samfälld väg
upplåtna markremsan litt. x.

Gällde till förmån för: Hemmeslöv 10:17

Belastade: Hemmeslöv 10:10

HEMMESLÖV 10:12

Gunnel Ann-Louise Persson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Ändrad servitut: 11-ÖKA-236.2

Ändamål: Väg

Beskrivning: Med området följer rätt färdas över vägreservatet litt. X och Y. Den del som avser litt. X upphävs i denna förrättning.

Till förmån för: Hemmeslöv 10:12

Belastar: Hemmeslöv 10:10

HEMMESLÖV 10:17

Hans-Åke Bader, andel 1/2, lagfaren ägare

Britt-Marie Bader, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(1)

Erhåller från Hemmeslöv 10:10

fig 31

141 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1243 m²

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt servitut: 11-ÖKA-336.2

Ändamål: Väg

Beskrivning: Rätt att nyttja den utefter områdets södra gräns stamfastigheten tillhöriga, till breddning av samfällid väg upplåtna markremsan litt. x.

Gällde till förmån för: Hemmeslöv 10:17

Belastade: Hemmeslöv 10:10

HEMMESLÖV 10:18

Per Erik Persson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt servitut: 11-ÖKA-337.2

Ändamål: Väg

Beskrivning: Rätt att nyttja den utefter områdets södra gräns stamfastigheten tillhöriga, till breddning av samfällid väg upplåtna markremsan litt. x.

Gällde till förmån för: Hemmeslöv 10:18

Belastade: Hemmeslöv 10:10

HEMMESLÖV 10:118, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 1	1015 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1015 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:119, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 2	923 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		923 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:120, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 3	1053 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1053 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:121, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 4	1041 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1041 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:122, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 5	790 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		790 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:123, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 6	682 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		682 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:124, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 7	741 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		741 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:125, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 8	658 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		658 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:126, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 9	833 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		833 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:127, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 10	781 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		781 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:128, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 11	619 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		619 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:129, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 12	620 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		620 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:130, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 13	607 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		607 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:131, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 14	671 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		671 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:132, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 15	732 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		732 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:133, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 16	885 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		885 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:134, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 17	700 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		700 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:135, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 18	644 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		644 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:136, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 19	719 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		719 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:137, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 20	772 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		772 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:138, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 21	835 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		835 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:139, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 22	902 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		902 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:140, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 23	940 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		940 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:141, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 24	854 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		854 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:142, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 25	860 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		860 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:143, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 26	865 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		865 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:144, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 27	707 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		707 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:145, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 28	796 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		796 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:146, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 29	773 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		773 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

HEMMESLÖV 10:147, ny fastighet

Båstad Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemmeslöv 10:10	fig 30	200 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		200 m ²
Anläggningsåtgärd	Se aktbilaga BE2		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander



Beskrivning

2017-05-05

Ärendenummer

M17220

Förrättningslantmätare

Annika Selander

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17, avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv ga:20

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Anläggningsåtgärd **Hemmeslöv ga:20**
Ändamål: Vägförening

Omprövning Hemmeslöv ga:20 utökas till att även omfatta allmänna platser (lokalgator och naturmark) i detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, Heden, laga kraft vunnen 2016-01-25. Områdena som anläggningen utökas med framgår av förrättningskartor, aktbilagor KA1-KA3.

Deltagande fastigheter Omprövningen innebär även att följande fastigheter inträder i gemensamhetsanläggningen med andelstal 1:

Hemmeslöv 10:118
Hemmeslöv 10:119
Hemmeslöv 10:120
Hemmeslöv 10:121
Hemmeslöv 10:122
Hemmeslöv 10:123
Hemmeslöv 10:124
Hemmeslöv 10:125
Hemmeslöv 10:126
Hemmeslöv 10:127
Hemmeslöv 10:128
Hemmeslöv 10:129
Hemmeslöv 10:130
Hemmeslöv 10:131
Hemmeslöv 10:132
Hemmeslöv 10:133
Hemmeslöv 10:134
Hemmeslöv 10:135
Hemmeslöv 10:136
Hemmeslöv 10:137
Hemmeslöv 10:138
Hemmeslöv 10:139

Hemmeslöv 10:140
Hemmeslöv 10:141
Hemmeslöv 10:142
Hemmeslöv 10:143
Hemmeslöv 10:144
Hemmeslöv 10:145
Hemmeslöv 10:146
Hemmeslöv 10:147

Upplåtet utrymme	För utökningen av anläggningen upplåts utrymme som de allmänna platserna upptar på Hemmeslöv 10:10 Till förmån för: Anläggningssamfälligheten Belastar: Hemmeslöv 10:10 (deltar i gemensamhetsanläggningen)
Tidpunkt för utförandet	Anläggningen ska vara utförd senast två år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Tidigare beslut	I övrigt ska tidigare meddelande beslut berörande Hemmeslöv ga:20 gälla oförändrade.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander





Teknisk beskrivning

2017-05-05

Ärendenummer

M17220

Förrättningslantmätare

Annika Selander

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17, avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv ga:20

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Utmärkning av gränser på marken sker som en fullföljsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 1278-2424GU.

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
5242	6257855.11	113330.43	Rör i mark
5244	6257903.22	113298.70	Rör i betonggjutning
5245	6257888.23	113341.98	Rör i mark
33752	6257815.14	113445.53	Ej återfunnen
33753	6257848.25	113457.36	Rör i betonggjutning
33755	6257878.48	113468.15	Rör i betonggjutning
33756	6257849.60	113453.59	-, ny
33757	6257816.45	113441.75	-, ny
33758	6257825.82	113414.76	-, ny
33759	6257859.33	113426.38	-, ny
33760	6257834.34	113390.25	-, ny
33761	6257868.07	113401.95	-, ny
33762	6257845.13	113359.21	-, ny
33763	6257876.79	113377.57	-, ny
33764	6257896.39	113411.77	-, ny
33765	6257902.52	113392.49	-, ny
33766	6257888.53	113436.51	-, ny
33767	6257886.46	113347.13	-, ny
33768	6257915.28	113357.70	-, ny
33769	6257908.81	113375.33	-, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
33770	6257901.45	113377.99	-, ny
33771	6257880.11	113365.62	-, ny
33772	6257924.43	113332.75	-, ny
33773	6257926.94	113325.90	-, ny
33774	6257933.57	113308.93	-, ny
33775	6257895.36	113321.39	-, ny
33776	6258006.69	113408.43	-, ny
33777	6258027.48	113380.77	-, ny
33778	6258038.52	113389.07	-, ny
33779	6258040.80	113394.20	-, ny
33780	6258038.99	113404.85	-, ny
33781	6258021.95	113422.87	-, ny
33782	6257981.60	113434.58	-, ny
33783	6257999.34	113446.77	-, ny
33784	6257991.49	113446.34	-, ny
33785	6257988.37	113442.42	-, ny
33786	6257984.45	113437.74	-, ny
33788	6258002.74	113460.63	-, ny
33789	6258003.14	113451.48	-, ny
33790	6258023.27	113430.20	-, ny
33791	6258041.17	113447.12	-, ny
33792	6258032.92	113455.76	-, ny
33793	6258046.99	113393.34	-, ny
33794	6258043.37	113385.21	-, ny
33795	6258036.57	113380.10	-, ny
33796	6258051.15	113360.70	-, ny
33797	6258082.37	113381.30	-, ny
33798	6258014.08	113363.19	-, ny
33799	6258026.69	113344.57	-, ny
33800	6257986.29	113343.24	-, ny
33801	6257998.47	113325.81	-, ny
33802	6258021.73	113341.20	-, ny
33803	6258009.28	113359.58	-, ny
33804	6258003.76	113355.43	-, ny
33805	6257932.59	113396.07	-, ny
33806	6257917.26	113387.16	-, ny
33807	6257914.08	113378.38	-, ny
33808	6257924.17	113350.88	-, ny
33809	6257946.63	113361.50	-, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
33810	6257988.36	113394.12	-, ny
33811	6258007.22	113365.54	-, ny
33812	6257965.43	113418.40	-, ny
33813	6257960.78	113414.32	-, ny
33814	6257956.74	113410.99	-, ny
33815	6257952.41	113407.60	-, ny
33816	6257951.76	113407.22	-, ny
33817	6257968.45	113378.55	-, ny
33818	6258061.06	113425.90	-, ny
33819	6258042.32	113410.06	-, ny
33820	6258044.59	113407.66	-, ny
33821	6258073.24	113404.47	-, ny
33822	6258050.95	113511.92	-, ny
33823	6258045.08	113507.96	-, ny
33824	6258050.87	113495.05	-, ny
33825	6258062.83	113502.61	-, ny
33826	6258057.04	113515.51	-, ny
33827	6257978.22	113430.84	-, ny
33828	6257972.22	113424.73	-, ny
33829	6257966.70	113419.52	-, ny
33830	6257932.55	113328.03	-, ny
33831	6257934.42	113323.24	-, ny
33832	6257941.85	113320.71	-, ny
33833	6257954.25	113328.18	-, ny
33834	6257959.19	113331.63	-, ny
33835	6257961.95	113326.24	-, ny
33836	6257973.70	113309.41	-, ny
33837	6257984.23	113349.12	-, ny
33838	6258000.23	113360.29	-, ny
33840	6257957.52	113323.15	-, ny
33841	6257938.85	113311.90	-, ny
33842	6257946.78	113291.59	-, ny
33843	6258038.23	113466.79	-, ny
33844	6258030.74	113495.91	-, ny
33846	6257851.13	113341.88	-, ny
33847	6257854.42	113350.72	-, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod

Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander



Protokoll - sammanträde

2017-04-05

Ärendenummer

M17220

Förrättningslantmätare

Annika Selander

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17, avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv ga:20
	Kommun: Båstad Län: Skåne
Handläggning	Med sammanträde i Akademi Båstad gymnasium aula den 5 april 2017 kl. 10.00.
Sökande och sakägarföreteckning	Se aktbilaga SA1
Närvaro	Från Lantmäteriet; Annika Selander och Magnus Landgren, från Eskilstorps och Hemmeslövs Vägförening; Roland Hansson och Per Hildingsson, från Båstad kommun; Mårten Nilsson, från Trafikverket; Magdalena Lutczyk, övriga fastighetsägare; Sabine Olsson, Rune Pahlsson, Gun Pahlsson, Kenneth Bengtsson och Lars Andersson.
Kallelse	Kallelse till delägarna i Hemmeslöv ga:20 har skett genom att kallelsen har skickats till den förvaltande samfällighetsföreningens styrelse, som därefter har vidareförmädat kallelsen till delägarna (i enlighet med 14 § delgivningslagen). Kallelsen har även skickats till Båstads kommun i egenskap av fastighetsägare samt till Båstads kommun i egenskap av myndighetsnämnd.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.
Redogörelse	Sammanträdet var gemensamt för tre ärenden. För ärendena M141256 och M1594 är Magnus Landgren ansvarig förrättningslantmätare och sammanträdet började med genomgång av de ärendena. Sedan fortsatte sammanträdet med ärende M17220 där ansvarig förrättningslantmätare är Annika Selander (hädanefter flm). (Protokollet tar endast med den del som handlar om ärende M17220. Sammanträdesprotokoll från de andra ärendena finns upprättade i respektive ärende). Flm gick igenom dagordningen och redogjorde sedan kort för Lantmäteriets roll som opartisk myndighet och att besluten kan överklagas. Sedan gick den ansökan som Båstad kommun skickat in igenom. Flm redogjorde för den fastighetsbildning som ansökan innehåller (avstyckningar och fastighetsreglering) samt kommunens förstahands- respektive andrahandsyrkande angående

gemensamhetsanläggning vad gäller den allmänna platsmarken i detaljplanen. Flm visade den nya detaljplanen och förklarade att det är det gröna (natur) och vita (väg) i kartan som är allmän platsmark.

Flm gick sedan vidare med att förklara att både vid ombildning samt vid nybildning av gemensamhetsanläggningar är det anläggningslagen man har att förhålla sig till. Flm redogjorde kort över de paragrafer som finns.

Flm gick sedan vidare och redogjorde för hur Hemmeslöv ga:20 ser ut idag och förklarade att den nya detaljplanen är direkt ansluten till Hemmeslöv ga:20. I norr är den ansluten till Rågångsvägen och i söder till Norra vägen. Flm angav att de nya fastigheterna ska delta i Hemmeslöv ga:20 då de kommer använda Norra vägen för att ta sig ut till allmän väg. Diskussion kring andelstal och inträdesersättning. Per Hildingsson angav att det brukar vara en inträdesersättning på 500 kronor. Det stämmer väl överens med de tillgångar som finns i föreningen. Angående andelstalen bör alla fastigheter ha andelstal 1 även fastigheten för teknisk anläggning och Hemmeslöv 10:10 ska fortsätta ha andelstal 5. Mårten Nilsson hade ingen erinran mot detta. Flm bedömde att det är rimligt.

Flm angav att kommunens förstahandsyrkande är att all allmän platsmark ska ingå i Hemmeslöv ga:20. Per Hildingsson och Roland Hansson har inget emot detta. Flm angav att Hemmeslöv ga:20 kommer utökas med naturmark och väg i nya detaljplanen. Per Hildingsson påpekade att vägbelysningen inte ska ingå.

Utförandetiden kommer sättas till två år. Inga synpunkter på det framfördes.

Flm förklarade att den allmänna platsmarken vid Norra vägen i detaljplanen är bredare än vad Hemmeslöv ga:20 är idag. Idag är Hemmeslöv ga:20 cirka sex meter och allmänna platsmarken i detaljplanen är cirka nio meter. Remsan på tre meter tillhör Hemmeslöv 10:10. Diskussion kring den gång och cykelväg som byggs där. Flm förtydligade att Hemmeslöv ga:20 breddas endast inom detaljplanen.

Flm tog upp frågan om ersättning för upplåtet utrymme. Det är endast kommunens fastighet som blir belastad. Mårten Nilsson angav att de inte vill att det ska utgå någon ersättning. Det ska heller inte göras något frigörande av fastighetstillbehör och överföring. Kommunen ska fortsätta äga anläggningarna som de anlägger. Diskussion kring ersättning för upplåtet utrymme samt eventuell framtida ersättning enligt AL 40a§.

Flm angav att det även finns servitut till förmån för några av de befintliga fastigheterna utmed Norra vägen. Servituten innebär att de har rätt att använda den cirka tre meter smala remsan av Hemmeslöv

10:10. Flm förklarade att de servituten kommer bli obehövlige i och med att området kommer att ingå i Hemmeslöv ga:20. Mårten Nilsson yrkade på att de ska upphävas.

Flm sammanfattade den del av sammanträdet som omfattar ärende M17220;

- All allmän platsmark ska ingå i Hemmeslöv ga:20 .
- Onyttiga servitut ska upphävas efter yrkande från kommunen.
- Kommunen har angett att ingen ersättning ska utgå för upplåtet utrymme på Hemmeslöv 10:10 och att inga fastighetstillbehör ska frigöras och överföras.
- Alla nybildade fastigheter ska ha andelstal 1 och 500 kr i inträdesersättning ska betalas per fastighet.
- Tillträde blir vid laga kraft och utförandetiden är på två år.

Mårten Nilsson angav att om markering kan ske inom förrättningen är detta att föredra annars får man markera som fullföljdsåtgärd.

Flm avslutar sammanträdet och anger att beslutshandlingar kommer skickas ut med besvärshänvisningar.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander



Protokoll

2017-05-05

Ärendenummer
M17220

Förrättningslantmätare
Annika Selander

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17, avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv ga:20
	Kommun: Båstad Län: Skåne
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Lagrum	FBL = Fastighetsbildningslagen (1970:988) AL = Anläggningslagen (1973:1149)
Yrkande	Gällande avstyckningarna, se ansökan aktbilaga A1 och tilläggsyrkande om styckningslott för tekniskt ändamål, dagboksanteckning 2017-03-09, aktbilaga DA1. Gällande fastighetsreglering mellan Hemmeslöv 10:10 och Hemmeslöv 10:17, se ansökan aktbilaga A1 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1-FÅ2. Gällande omprövning av Hemmeslöv ga:20, se aktbilaga A1 Gällande upphävande av onyttiga servitut, se sammanträdesprotokoll aktbilaga PR1.
Sammanfattning	Förrättningen innebär ett steg i genomförandet av detaljplanen "Fördel av Hemmeslöv 10:10 mfl fastigheter, heden, laga kraft vunnen 2016-01-25. Förrättningen innebär att 29 bostadsfastigheter samt en fastighet för tekniskt ändamål avstyckas från Hemmeslöv 10:10 och inträder i Hemmeslöv ga:20. Mark fastighetsregleras från Hemmeslöv 10:10 till Hemmeslöv 10:17. Hemmeslöv ga:20 omprövas till att även avse all allmän platsmark i detaljplanen och i och med detta så upphävs de servitut som blir onyttiga då marken kommer att ingå i gemensamhetsanläggningen.
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: <i>Avstyckning och marköverföring:</i> De nybildade bostadsfastigheterna blir lämpliga för deras ändamål. E-området i detaljplanen avstyckas till en fastighet för ändamålet teknisk

anläggning och blir en lämplig fastighet. (FBL 3:1) Alla de nybildade fastigheterna får andelstalet 1 i Hemmeslöv ga:20.

Hemmeslöv 10:10 kommer vara en fastighet bestående av kvartersmark, allmän platsmark (både natur och väg) samt jordbruksmark, efter förrättningen. Fastighetsbildningen går att genomföra som ett steg i genomförande av detaljplanen. (FBL 3:9)

Hemmeslöv 10:10 har idag andelstalet 5 i Hemmeslöv ga:20. Den får behålla hela andelstalet även efter avstyckningarna. Inget yrkande har inkommit på att det ska ändras.

Mark överförs från Hemmeslöv 10:10 till Hemmeslöv 10:17. Till grund ligger ett fullbordat köp, aktbilagor FÅ1-FÅ2. Fastighetsregleringen sker i enlighet med köpet. Hemmeslöv 10:17 fortsätter vara en lämplig bostadsfastighet. (FBL 3:1)

Fastighetsbildningen sker i enlighet med ovan nämnda detaljplan. (FBL 3:2)

Hemmeslöv 10:10 är inteckningsfri.

Då markarbeten är pågående sker markering av gränserna efter att beslut har tagits, d.v.s. som en fullföljdsåtgärd.

Upphävande av servitut:

Hemmeslöv 10:12, 10:17 och 10:18 har servitut (akt: 11-ÖKA-236.2, 11-ÖKA-336.2, 11-ÖKA-337.2) på en smal markremsa utmed Norra vägen. Servituten bildades när fastigheterna avstyckades på 30-och 40-talet. Den mark som är upplåten för servituten kommer i denna förrättning att ingå i Hemmeslöv ga:20 där förmånsfastigheterna Hemmeslöv 10:12, 10:17 och 10:18 är delägare i. Kommunen (ägaren av den belastade fastigheten Hemmeslöv 10:10) har på sammanträdet yrkat på att de servitut som finns på den mark som nu ska ingå i Hemmeslöv ga:20 ska upphävas, se aktbilaga PR1. Då marken kommer ingå i Hemmeslöv ga:20 har det uppstått ändrade förhållanden och servituten kan därför upphävas/ändras. (FBL 7:3, 7:5) Servituten 11-ÖKA-336.2 och 11-ÖKA-337.2 upphävs i sin helhet då de enbart avser den smala remsa utmed Norra vägen. Servitut 11-ÖKA-236.2 upphävs i den del som avser den smala remsan utmed Norra vägen (benämnd litt. X i akt 11-ÖKA-236).

Förmånsfastigheterna Hemmeslöv 10:18, 10:17 och 10:12 fortsätter vara lämpliga bostadsfastigheter. (FBL 3:1)

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskartor och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA3 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Upphävande och förändring av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Ny detaljplan har antagits och vunnit laga kraft och ändrade förhållanden har därför inträtt och omprövning av Hemmeslöv ga:20 kan därför ske. (35 § AL)

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför. (6 § AL)

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. (7 § AL)

Gemensamhetsanläggningen förläggs på mark utlagd som allmän platsmark i detaljplan. Åtgärden strider därmed inte mot 8,9 och 12 1:a st §§ AL.

De nybildade fastigheterna inträder i anläggningen och tilldelas andelstal 1.

Med ovan nämnda grunder utökas Hemmeslöv ga:20 till att omfatta all allmän platsmark i detaljplanen samt att de nybildade fastigheterna inträder i anläggningen.

Beslut:

Tidigare meddelande anläggningsbeslut rörande Hemmeslöv ga:20 ska ändras enligt förrättningskarta aktbilagor KA1-KA3 och beskrivning, aktbilaga BE2. I övrigt ska tidigare anläggningsbeslut gälla oförändrade.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Båstad kommun tar på sig kostnaderna för alla åtgärder enligt ansökan, aktbilaga A1.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av Båstad kommun.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska ske enligt huvudreglerna finns inte.

Beslut:

Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Fastighetsregleringen mellan Hemmeslöv 10:10 och 10:17: Genomförs med fullbordat köp till grund, aktbilaga FÅ2 och ingen ersättning utgår därför inom ramen av förrättningen. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Mark som tas i anspråk för Hemmeslöv ga:20: Det är endast mark på Hemmeslöv 10:10 som tas i anspråk och fastighetsägaren, Båstad

kommun, har på sammanträdet angett att ingen ersättning ska utgå, se aktbilaga PR1. Hemmeslöv 10:10 är inteckningsfri. Anläggningens inrättade är därmed väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Inträde i Hemmeslöv ga:20: 30 stycken nybildade fastigheter inträder i Hemmeslöv ga:20. Vägföreningen har yrkat på att 500 kr per fastighet ska utgå och Båstad kommun har ingen synpunkt på detta belopp, se aktbilaga PR1. 500 kr per fastighet anses som en skälig ersättning.

Upphävande och ändring av servitut: Utrymmet där servituten (11-ÖKA-236.2, 11-ÖKA-336.2 och 11-ÖKA-337.2) upphävs ersätts av Hemmeslöv ga:20 och det uppstår därmed ingen värdeminskning för förmånsfastigheterna vid upphävandet av de onyttiga servituten. Ingen ersättning ska därför utgå.

Beslut:

Båstad kommun ska betala 500 kronor per fastighet som inträder i Hemmeslöv ga:20. Ersättning ska betalas inom 3 månader efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

I övrigt ska ingen ersättning utgå.

Aktmottagare	Hans-Åke Bader och Båstad Kommun.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2 juni 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M17220 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Lantmäteriet	
Ink.	2017-02-14
Dnr	M17220

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Båstad Skåne
Berörd fastighet (i)	Hemmeslöv 10:10, 10:17, ga:20
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Ja ☐ Nej ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Se bifogat PM.
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☒ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: PM
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Hans-Ake Bader, Båstads kommun
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 2017-02-14	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande Mårten Nilsson	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Hemmeslöv 10:10			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Mårten Nilsson, exploateringsingenjör, Båstads kommun			
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
	0431 770 63		
E-post			
marten.nilsson@bastad.se			
Fastighet			
Hemmeslöv 10:17			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Hans-Ake Bader			
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
hans.ake.bader@orebro.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



**BÅSTADS
KOMMUN**

Teknik & service

Lantmäteriet

Ink. 2017-02-14

Dnr. M17220

Aktbilaga A1, del 1, s. 3/3

PM

Ansökan om lantmäteriförrättning berörande Hemmeslöv 10:10 m.fl.

§ 1 Fastighetsreglering

Fastighetsreglering ska ske så att del av Hemmeslöv 10:10 överförs till Hemmeslöv 10:17. Köpekontrakt med tillhörande karta bifogas ansökan så snart det är undertecknat av bägge parter. Aktuellt område är rödskrafferat i bifogad karta till ansökan.

§ 2 Avstyckning

Avstyckning ska i första etappen ske för 29 bostadsfastigheter. Avstyckningarna redovisas i bifogad karta med rosa kryss. Återstoden av Hemmeslöv 10:10 är en kommunal exploateringsfastighet där flera bostadsfastigheter framledes kommer avstyckas.

§ 3 Anläggningsåtgärd

I första hand yrkar kommunen att Hemmeslöv ga:20 omprövas till att avse all allmän platsmark inom gällande detaljplan, Lantmäteriets diarienummer 1278-P214. I andra hand yrkar kommunen på att en ny gemensamhetsanläggning och förvaltande samfällighetsförening bildas för samma område.

§ 4 Markering av gränser

Entreprenad för färdigställande av allmänna platser pågår på området. Om entreprenaden ej är slutförd vid förrättningens avslutande yrkar kommunen härmed att gränsmarkering ska ske som fullföljdsåtgärd.

§ 5 Fördelning av kostnader

Båstads kommun svarar för samtliga förrättningskostnader som kan hänföras §§ 1-4.

§ 6 Prioritering

Båstads kommun ansöker härmed om prioritering av denna ansökan då den syftar till att möjliggöra nybyggnation för permanentboende.

Mårten Nilsson
Exploateringsingenjör

Båstads kommun

Teknik & service
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Org.nummer: 212000-0944
bastads.kommun@bastad.se
www.bastad.se

Lantmäteriet
Ink 2017-02-14
Dnr. 117220



Heden, Hemmeslöv
Utkast - tomtindelning inkl
illustrerade byggnader,
2016-11-08

Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

Lantmäteriet	
Ink.	2017-02-21
Dnr.	M17220

Aktbilaga: FÅ1, s. 1/2

Köpeavtal

1 § Parter

Säljare:

Båstads kommun, 212000-0944

Köpare:

Hans-Åke Bader, 19590901-6676

Britt-Marie Bader, 19600115-3540

2 § Överlåtelseförklaring och beskrivning

Säljaren överlåter till köparna del av fastigheten Hemmeslöv 10:10, markerad med grönt i bifogad karta § 9, nedan kallad området. Området beräknas omfatta ca 140 m².

3 § Köpeskilling

Säljaren överlåter området till köparen för en överenskommen köpeskilling om totalt 200 000 kr. Köpeskillingen erlägges inom två veckor från detta köpeavtals undertecknande.

4 § Köpebrev

När köpeskilling enligt § 3 erlagts, undertecknas köpebrev och förvärvet är fullbordat.

5 § Tillträde

Tillträde till området ska ske när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

6 § Säljarens garantier

Säljaren garanterar per tillträdesdagen att kommunen äger och har lagfart på området. Säljaren garanterar vidare att området inte belastas av några fordringar eller rättigheter.

7 § Områdets skick

Området överlåtes i befintligt skick. Köparen är medveten om den undersökningsplikt som framgår av jordabalken 4 kap.

8 § Fastighetsbildning

Säljaren ansöker om och bekostar nödvändig fastighetsbildning som garanterar detta köpeavtals fullbordande. Avsikten är att överföra området till Hemmeslöv 10:17 genom fastighetsreglering. Bägge parter godtar eventuell mindre avvikelse från den i § 2 nämnda arealen om det krävs för att fullfölja påkallad fastighetsbildning.

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas

David W. David W.

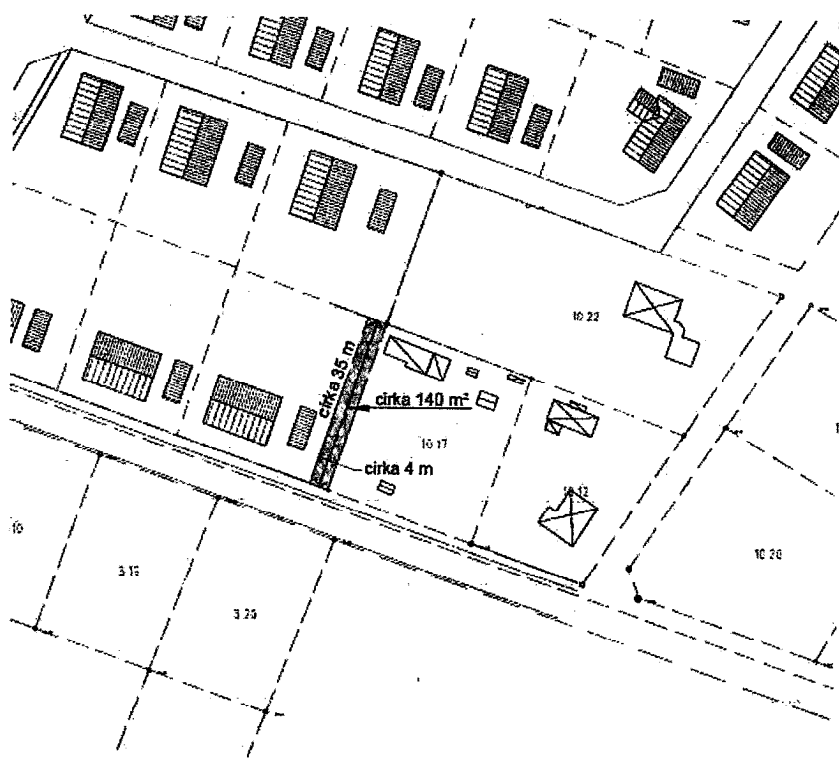
Den här handling har elektroniskt av Maria Grönkoist Sid: 1/2



Säljaren har för avsikt att inkorporera fastighetsregleringsåtgärden tillsammans med övriga fastighetsbildningsåtgärder som kan hänföras fullföljandet av detaljplanen "Detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 m.fl. fastigheter" som vann laga kraft 2016-01-25.

Om köparen har särskilda yrkanden eller synpunkter som medför att övriga fastighetsbildningsåtgärder försenas kommer säljaren att yrka på att fastighetsregleringen som kan hänföras detta avtal handläggs i ett eget ärende hos Lantmäteriet. Då svarar istället köparen för fastighetsbildningskostnaden.

§ 9 Karta



Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Datum:

170220

Namnförtydligande: Jan Beernmarsson
Båstads kommun

Datum:

Namnförtydligande:
Båstads kommun

Datum:

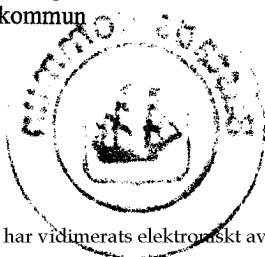
170215

Hans-Åke Bader

Datum:

170215

Britt-Marie Bader



Lantmäteriet

Ink. 2017 -03- 21

Dnr:.....M17220.....

Köpebrev

1 § Parter

Säljare:

Båstads kommun, 212000-0944

Köpare:

Hans-Åke Bader, 19590901-6676

Britt-Marie Bader, 19600115-3540

2 § Överlåtelseförklaring och beskrivning

Säljaren överlåter till köparna del av fastigheten Hemmeslöv 10:10, markerad i bifogad karta 5 §. Området beräknas omfatta ca 140 m².

3 § Köpeskilling, kvittens

Säljaren kvitterar härmed att köpeskillingen om 200 000 kr, enligt upprättat köpeavtal, erlagts till fullo.

4 § Villkor

De villkor som överenskommits i köpeavtal 2017-02-20 gäller fortsatt.

Fotokopien överensstämmer
med originalet tryckt

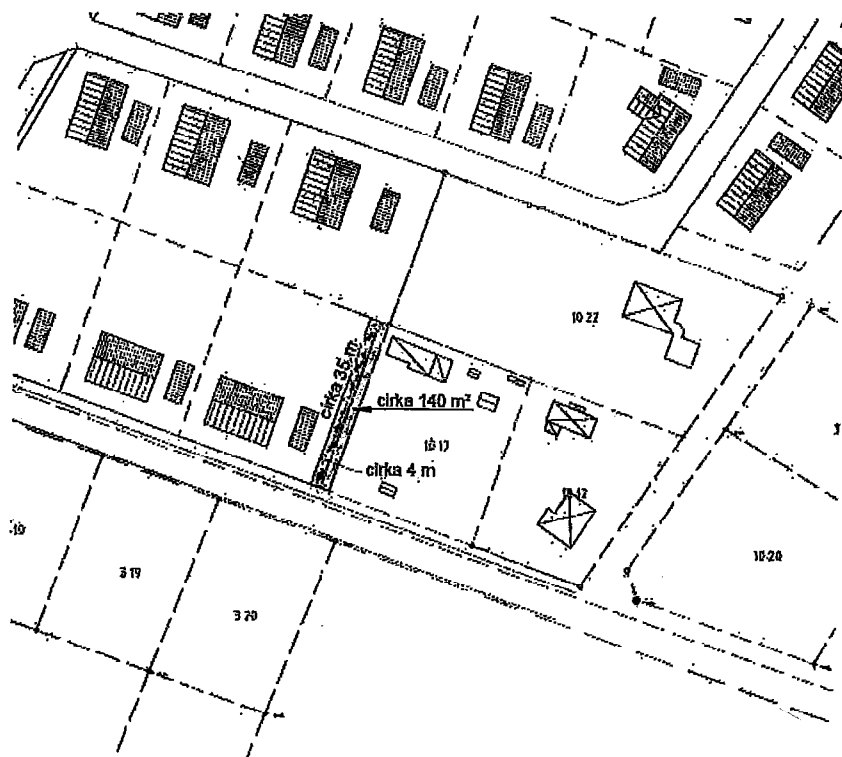
Dan. Klif. Daniel Kling, 0431-77736



Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

[Signature]

5 § Karta



Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

2017-03-15

Datum:

Jan Bernhardsson
Namnförtydligande: Jan Bernhardsson
Båstads kommun

Datum: 20170309

Hans Åke Bader

Hans-Åke Bader

Datum: 20170309

Britt-Marie Bader
Britt-Marie Bader



**Sakägarförteckning**

2017-05-05

Ärendenummer

M17220

Förrättningslantmätare

Annika Selander

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17,
avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv
ga:20

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hemmeslöv 10:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt-Marie Bader	Delgiven
Hemmeslöv 10:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans-Åke Bader	Delgiven
Hemmeslöv 10:10, lagfaren ägare	Båstad Kommun	Sökande
Blivande Hemmeslöv 10:118, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:119, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:120, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:121, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:122, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:123, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:124, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:125, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:126, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:127, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Hemmeslöv 10:128, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:129, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:130, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:131, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:132, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:133, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:134, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:135, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:136, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:137, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:138, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:139, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:140, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:141, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:142, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:143, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:144, lagfaren ägare		
Blivande Hemmeslöv 10:145, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Hemmeslöv 10:146, lagfaren ägare Blivande Hemmeslöv 10:147, lagfaren ägare		
Hemmeslöv 10:12, lagfaren ägare	Gunnel Ann-Louise Persson	Delgiven
Hemmeslöv 10:18, lagfaren ägare	Per Erik Persson	Delgiven
Hemmeslöv ga:20	Alla delägare	Delgivna i enlighet med 14 § delgivningslagen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Selander



**Kallelse**

2017-03-21

Ärendenummer

M17220

Förrättningslantmätare

Annika Selander

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17,
avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv
ga:20

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Kallelse Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.
Sökande till förrättningen är: Båstad Kommun.

Dag och tid Dag: Tid:
5 april 2017 Kl 10.00

Plats Akademi Båstad gymnasiums aula
Vångavägen 9
Båstad.

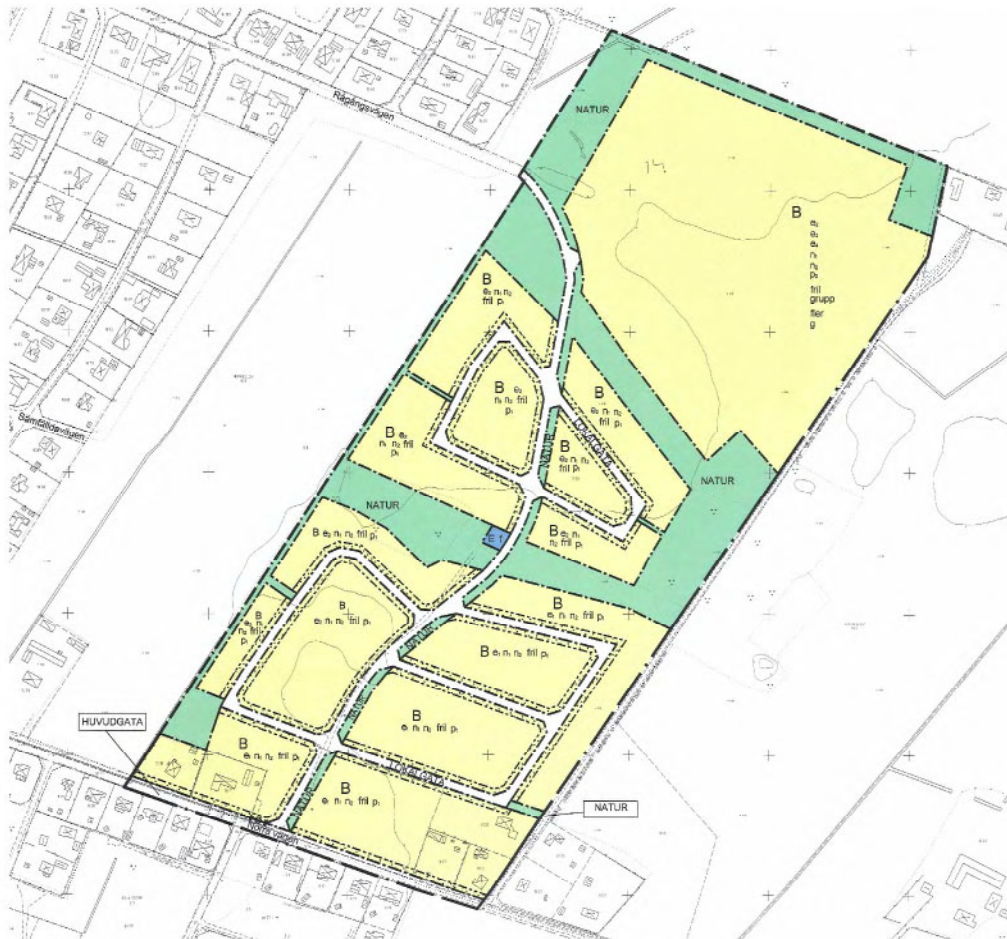
Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- **Genomgång av ansökan**
- **Förrättningsprocessen**
- **Omprövning av Hemmeslöv ga:20.**
- **Inträde av de nybildade fastigheterna i Hemmeslöv ga:20**
- **Förrättningskostnader**
- **Ersättningsfrågor**
- **Eventuellt bildande av ny gemensamhetsanläggning och
samfällighetsförening**

Närmare information om ärendet, se nedan.

Information om
förrättningen Båstad kommun har ansökt om förrättning som innebär ett första steg
i att genomföra detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 mfl, Heden i
Hemmeslöv, laga kraftvunnen 2016-01-25. Området som avses
sammankopplar Rågångsvägen och Norra vägen, se kartan från
detaljplanen nedan. Ansökan avser avstyckning av 29 stycken
bostadsfastigheter samt en omprövning av Hemmeslöv ga:20 så all
allmän platsmark i detaljplanen (gröna och vita områden i kartan)
inkluderas i Hemmeslöv ga:20.

För mer information angående ärendet, kontakta
förrättningslantmätare Annika Selander, telefon 040-660 8042 eller e-
post annika.selander@lm.se



Utdrag från detaljplan.

Delgivningskvitto

Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Närvaro

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud	Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.
Din skyldighet att lämna upplysningar	Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas. Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.
«Webbrubrik»	«Webbinfo» Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
M17220

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17,
avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv
Kommun: Båstad Län: Skåne

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja ☐ Nej ☐

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att
för min räkning

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☐ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer
M17220

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!
Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.
Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Annika Selander

Svarspost
20362810
208 00 Malmö
SE-Sverige

Tejpa
här

**Dagboksblad**Ärendenummer
M17220

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemmeslöv 10:10 och 10:17,
avstyckning från Hemmeslöv 10:10 samt omprövning av Hemmeslöv
ga:20

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-02-14	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-02-15)	A1	Maria Grönkvist
2017-02-15	Ärendet upplagt.		Maria Grönkvist
2017-02-15	Ansökan är i original.		Maria Grönkvist
2017-02-15	Behörighet kontrollerad. Mårten Nilsson har rätt att teckna för Båstad kommun.		Maria Grönkvist
2017-02-15	Komplettering av köpekontrakt med tillhörande karta kommer in så snart det är undertecknat av bägge parter, se PM i ansökan.		Maria Grönkvist
2017-02-15	Bekräftelse av ansökan med information om förrättningskostnad skickad till Båstad kommun samt Hans-Åke och Ulla Britt-Marie Bader.		Maria Grönkvist
2017-02-20	Ej vidimerad kopia av köpeavtal inkommet.		Inger Nilsson
2017-02-20	Forts. Kopia köpeavtal: köpeavtal är undertecknat av behörig, Jan Bernardsson, chef Teknik och service för Båstad kommun, Hemmeslöv 10:10 och Hans-Åke och Britt-Marie Bader köpare av del av fastigheten Hemmeslöv 10:10.		Inger Nilsson
2017-02-20	Delegationsordning Båstad kommun inkommen.		Inger Nilsson
2017-02-20	Protokoll gällande tomtpriser Båstad kommun och skrivelse om antagna tomtpriser Båstad kommun inkommet.		Inger Nilsson
2017-02-22	Köpeavtal inkommet, vidimerad kopia.	FÅ1	Maria Grönkvist
2017-02-24	Handläggare utsedd: Annika Selander		Annika Selander
2017-02-27	Fastighetsutredning påbörjad		Annika Selander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-02-28	Mail skickat till Mårten Nilsson på Båstad kommun. Informerade bland annat om: -Efter mätningenjör varit ute kan man se om det behövs fastighetsbestämmas. En preliminär bedömning är att östra gränsen inte behövs bestämmas eftersom det är en remsa av naturmark som avgränsar fastigheterna från gränsen. De kan yrka på fattsighetsbetsämning om de vill att gränsens läge ska bestämmas. -Prelimninär bedöming är att Hemmeslöv ga:20 kan omprövas. Kallelse till sammanträde kommer komma. -Del av Rågångsvägen tycks inte vara utbyggd. kan vara så att Hemmeslöv ga:20 har förfallit i den delen. -Grov uppskattning av kostnader för förrättningen: 200 000-250 000 kr.		Annika Selander
2017-02-28	Mail mottaget från Mårten Nilsson. Han anger att bland annat att de ska inkomma med digitalt material gällande nya och befintliga gränser. De yrkar i dagsläget inte på att fattsighetsbestämningar ska göras. Vägar och allmän platsmark är under utbyggnad just nu. Frågar när beslut ska kunna tas.		Annika Selander
2017-03-02	Mail skickat till Mårten Nilsson. Upplyser om att kontakt ska tas med föreningen för Hemmeslöv ga:20. Anger även att beslut bör kunna tas inom tre månader.		Annika Selander
2017-03-03	Försökt nå ordförande i Hemmeslöv ga:20, Jan Lindsjö.		Annika Selander
2017-03-09	Samtal med Per Hildingsson, kassör i Hemmeslöv ga:20. Ordförande Roland Hansson är iväg på semester. Flm har tidigare haft fel uppgifter angående vem som är ordförande. Informerar om förrättningen och om kommunen första handsyrkande om att ga:20 ska omprövas och allmän platsmarken i detaljplanen ska ingå. Per anger att de har pratat med kommunen om detta och vägarna är inga problem att de ingår men de vill inte ha ansvar för tex lekplatser. Han anger vidare att inträdesersättning för ny fastigheter är 500 kr. Flm anger att sammaträde kommer hållas och att kallelsen kommer skickas till Per för att sedan tillhandahålla alla delägare i föreningen. Per anger att det går bra. Han ska även kontakta kommunen.		Annika Selander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-03-09	Mail mottaget från Mårten Nilsson. Digitalt material gällande detaljplanen bifogades. Tilläggsyrkande inkom gällande avstyckning av E-området i detaljplanen till egen fastighet. Båstad kommun ska stå för kostnaden.		Annika Selander
2017-03-09	Mail skickat till Mårten Nilsson. Upplyser om samtalet med Per Hildingsson.		Annika Selander
2017-03-10	Mail mottaget från Mårten Nilsson. Han anger att han fått samma information angående föreningen.		Annika Selander
2017-03-21	Samtal med Per Hildingsson. Förklarar att sammanträdet kommer hållas i samband med ett annat pågående ärende gällande omprövning av Hemmeslöv ga:20. Diskussion kring deras förfarande de har när de meddelar delägarna.		Annika Selander
2017-03-21	Kallelsen skickad till Per Hildingsson. Han är gemensam delgivningsmottagare för delägarna i Hemmeslöv ga:20 enligt 14 § delgivningslagen.		Annika Selander
2017-03-21	Kallelse till sammanträde upprättad.	1	Annika Selander
2017-03-21	Köpebrev inkommen gällande fastighetsregleringen mellan Hemmeslöv 10:10 och 10:17	FÅ2	Annika Selander
2017-03-21	Mail mottaget från Mårten Nilsson att han mottagit kallelsen och att han kommer närvara på sammanträdet.		Annika Selander
2017-03-21	Mail mottaget från Per Hildingsson. Han bekräftar att han mottagit kallelsen till sammanträdet.		Annika Selander
2017-03-22	Kallelsen samt meddelande om begärd förrättning skickad till samhällsbyggnadsnämnden		Annika Selander
2017-03-22	Kallelsen skickad till Båstad kommun (Mårten Nilsson).		Annika Selander
2017-03-22	Meddelande om begärd förrättning samt kopia på kallelsen till sammanträdet skickad till Britt-Marie Balder och Hans-Åke Balder.		Annika Selander
2017-03-23	Delgivningskvitto inkommen från samhällsbyggnadsnämnden.		Annika Selander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-03-28	Delfaktura skickad		Eva Rasmusson
2017-04-05	Sammanträde. För närvarande mm se sammaträdesprotokoll.	PR1	Annika Selander
2017-04-07	Sammaträdesprotokoll skickat till Mårten Nilsson.		Annika Selander
2017-04-07	Sammanträdesprotokoll skickat till Per Hildingsson		Annika Selander
2017-04-11	Meddelande om inkommet yrkande gällande upphävande av onyttiga servitut skickat till ägarna av Hemmeslöv 10:12, 10:17 och 10:18.		Annika Selander
2017-04-13	Beräkning		Tom Christensen
2017-04-13	Utkast till kartor. Tekniska beskrivning		Tom Christensen
2017-04-18	Samtal med Hans Åke Bader. Han undrar när utstakning av nya gränser kan ske. Information ges om att delgivningskvitto ska skickas in. Ska skicka handlingar som skickats på post även till hans mail.		Annika Selander
2017-04-19	Kartor		Tom Christensen
2017-04-19	Mailkonversation med Mårten Nilsson på kommunen angående markering av ny gräns mot Hemmeslöv 10:17. Mårten anger att de vill vänta med rör och i detta skede kan tråkappar slås ned om fastighetsägarna vill det.		Annika Selander
2017-04-20	Mail skickat till Hans-Åke Bader. Information ges om att den 2 maj kommer mätningen ut och slår ned tråkappar i nya gränsen.		Annika Selander
2017-04-20	Delgivningskvitto inkommen från Hans-Åke Bader och Britt-Marie Bader.		Annika Selander
2017-04-20	Ändring av befintlig ga, från linje till yta		Tom Christensen
2017-04-21	Justering av Kartor	KA1	Tom Christensen
2017-04-21	Samtal med man till ägaren av Hemmeslöv 10:12. Har frågor kring meddelande om framfört yrkande. Flm förtydligar att det gäller upphävande av servitut som blir onyttigt när Hemmeslöv ga:20 breddas. Frågor kring arbetet med cykelväg som utförs. Information		Annika Selander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ges om att frågor om utförandet får ställas till kommunen.		
2017-04-21	Delgivningskvitto inkommen från Per-Erik Persson (Hemmeslöv 10:18)		Annika Selander
2017-04-26	Delgivningskvitto inkommen från Ann-Louise Persson (Hemmeslöv 10:12)		Annika Selander
2017-05-02	Delfaktura skickad		Eva Rasmusson
2017-05-02	Fältarbete. Markerat punkterna 33757-33756 med TP. Ny gräns för Hemmeslöv 10:17		Hans Ström
2017-05-04	Justera KA2-KA3	KA2, KA3	Tom Christensen
2017-05-04	Beskrivningar upprättade	BE1, BE2	Annika Selander
2017-05-04	Beslutsprotokoll upprättat	PR2	Annika Selander
2017-05-04	Sakägarförteckning upprättad	SA1	Annika Selander
2017-05-04	Teknisk beskrivning upprättad	TBE1	Annika Selander
2017-05-05	Kvalitetsgranskning av förrättningen samt av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Selda Ali
2017-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-05-05).		Annika Selander
2017-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-06-08).		Annika Selander
2017-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-06-08).		Annika Selander
2017-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-06-08).		Annika Selander
2017-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-06-08).		Annika Selander
2017-05-08	Underrättelse om avslutad förrättning med kopia av KA1-KA3, BE1-BE2, TBE1 och PR2 skickad med e-post till Båstad kommun-Byggnadsnämnden samt med post till Britt-Marie Bader, Hans-Åke Bader, Båstad kommun, Gunnel Ann-Louise Persson, Per Erik Persson och Per Hildingson.		Cecilia Alexandra Grah

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-05-30	Samtal med Mia Lundström på Båstda kommun. Hon anger att markering av gränserna kan ske från och med vecka 26 för då kommer asfalteringen vara klar.		Annika Selander
2017-06-08	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Annika Selander
2017-06-08	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Annika Selander
2017-06-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2017-06-09		Automatisk anteckning
2017-06-09	Underrättelse skickad till IM.		Annika Selander
2017-06-09	Ärende M17220 är infört i registerkartan		Annika Selander