

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RBF Hammaröhus 2
Org nr: 716451-2290



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Hammaröhus 2 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-09-10. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-17.

Föreningen har sitt säte i Hammarö kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år beroende på ett mindre underhåll.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 70% till 71%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 396 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 763 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Jonsbol 1:4 i Hammarö Kommun. På fastigheterna finns 18 byggnader med 36 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastigheternas adress är Ferlinvägen 2 - 29, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 och 46 i Skoghall.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa

I försäkringen ingår I försäkringen ingår styrelseförsäkring.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	16	
4 rum och kök	20	

RE

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal p-platser	36

Total tomtarea 24 403 m²

Bostäder bostadsrätt 3 506 m²

Total bostadsarea 3 506 m²

Årets taxeringsvärde 47 568 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 39 912 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 135 tkr och planerat underhåll för 154 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållsplanen uppdaterades senast 2024 och visar på ett underhållsbehov på 16.470 tkr de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år ligger på 549 tkr (157:- / m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 157:- / m²

PR

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Fasadmålning	2013	
Taktvätt	2016	
Ventilation	2016	
Markytor	2017	
Armaturer gatubelysning, byte ytterdörr, sandbyte lekplats	2018	
Lagning av asfalt, lekplats samt trädfällning	2019	
Nya stuprör och hängrännor	2020	
Bostäder	2021	
Värmelampor	2021	
Lekplats	2021	
Installationer värme	2022	
Huskropp utvändigt målning	2022, 2023, 2024	
Garage och p-platser	2022	
Installationer, pannor 6 st	2023	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Bostäder	6 187
Installationer	32 152
Huskropp utvändigt, slutfakturering målning	115 625

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tobias Lundqvist	Ordförande	2026
Helena Ziegel	Sekreterare	2025
Mattias Sundqvist	Ledamot	2026
Frederick Ceder	Ledamot	2025
Max Larsson	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Nordkvist	Suppleant	2025
Simon Ahlberg	Suppleant	2025
Hans Pallin	Suppleant Riksbyggen	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Rosengren	Auktoriserad revisor	2025
Thomas Fridh	Förtroendevald revisor	2025 

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 52 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 54 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,5 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 779 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

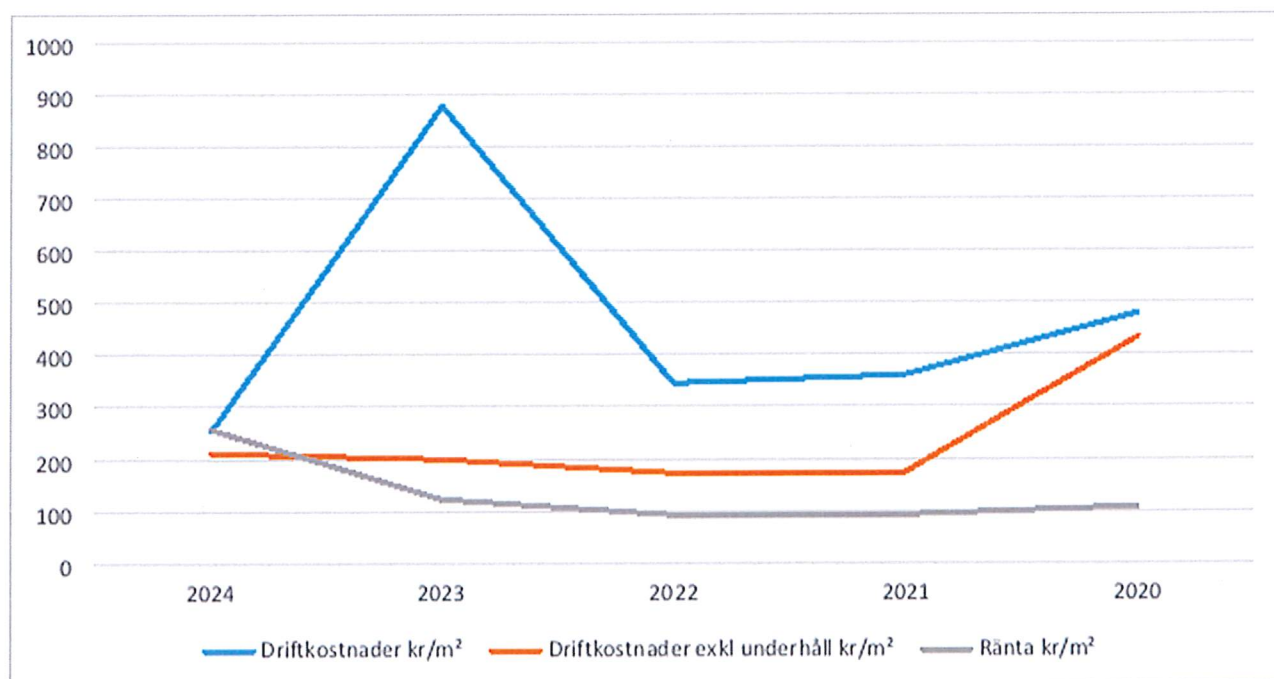


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 745	2 607	2 541	2 433	2 434
Rörelsens intäkter	2 754	2 610	2 542	2 433	2 435
Resultat efter finansiella poster*	367	-1 474	466	280	-186
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	214	-1 627	313	126	-470
Balansomslutning	37 053	37 452	38 251	38 511	38 687
Årets kassaflöde	30	-410	128	187	-269
Soliditet %*	19	18	22	20	20
Likviditet %	71	70	103	88	87
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	100	99	100	99
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	779	742	721	691	691
Driftkostnader kr/kvm	253	876	343	361	476
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	209	199	173	171	431
Energikostnad kr/kvm*	4	5	6	4	3
Underhållsfond kr/kvm	113	0	475	488	520
Reservering till underhållsfond kr/kvm	157	157	157	157	194
Sparande kr/kvm*	261	370	416	382	401
Ränta kr/kvm	255	123	89	91	106
Skuldsättning kr/kvm*	8 387	8 598	8 397	8 593	8 790
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 387	8 598	8 397	8 593	8 790
Räntekänslighet %*	10,8	11,6	11,7	12,4	12,7

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

PR

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 174 000	0	0	0	5 163 168	-1 473 626
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 473 626	1 473 626
Reservering underhållsfond				549 000	-549 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-153 964	153 964	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						366 812
Vid årets slut	3 174 000	0	0	395 036	3 294 506	366 812

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 689 542
Årets resultat	366 812
Årets fondreservering enligt stadgarna	-549 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	153 964
Summa	3 661 319

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	3 661 319
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 92

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 745 074	2 607 370
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 327	2 178
Summa rörelseintäkter		2 754 401	2 609 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-888 145	-3 071 220
Övriga externa kostnader	Not 5	-165 320	-141 943
Personalkostnader	Not 6	-45 219	-41 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-396 050	-396 050
Summa rörelsekostnader		-1 494 734	-3 650 440
Rörelseresultat		1 259 666	-1 040 892
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	1 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	549	573
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-893 403	-434 387
Summa finansiella poster		-892 854	-432 734
Resultat efter finansiella poster		366 812	-1 473 626
Årets resultat		366 812	-1 473 626

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	36 207 423	36 603 473
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 207 423	36 603 473
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	54 000	54 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 000	54 000
Summa anläggningstillgångar		36 261 423	36 657 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	41 394	79 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	164 054	159 534
Summa kortfristiga fordringar		205 448	238 923
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	586 261	555 825
Summa kassa och bank		586 261	555 825
Summa omsättningstillgångar		791 709	794 748
Summa tillgångar		37 053 132	37 452 221

PR

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 174 000	3 174 000
Fond för yttre underhåll		395 036	0
Summa bundet eget kapital		3 569 036	3 174 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 294 506	5 163 168
Årets resultat		366 812	-1 473 626
Summa fritt eget kapital		3 661 319	3 689 542
Summa eget kapital		7 230 355	6 863 542
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	7 713 575	9 583 825
Summa långfristiga skulder		7 713 575	9 583 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	21 692 178	20 551 428
Leverantörsskulder	Not 17	125 111	109 908
Skatteskulder	Not 18	45 724	48 911
Övriga skulder	Not 19	596	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	245 593	284 510
Summa kortfristiga skulder		22 109 202	20 995 353
Summa eget kapital och skulder		37 053 132	37 452 221

PE

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 259 608	-1 040 892
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	396 050	396 050
	1 655 659	-644 841
Erhållen ränta	549	1 653
Erlagd ränta	-921 707	-408 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	734 501	-1 051 590
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	33 493	-7 240
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	1 443	-57 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten	769 437	-1 116 387
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-739 000	-693 500
Upptagna lån	0	1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-739 000	706 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	30 437	-409 887
Likvida medel vid årets början	555 825	965 712
Likvida medel vid årets slut	586 261	555 825
Kassa och Bank BR	586 261	555 825

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	119

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 732 880	2 602 512
Övriga ersättningar	12 202	4 862
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-8	-4
Summa nettoomsättning	2 745 074	2 607 370

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	1 938
Övriga rörelseintäkter	9 327	240
Summa övriga rörelseintäkter	9 327	2 178

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-153 964	-2 373 538
Reparationer	-135 054	-142 523
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-342 900	-299 340
Försäkringspremier	-106 638	-103 198
Tv och fiber	-92 423	-92 388
Återbäring från Riksbyggen	100	1 200
Snö- och halkbekämpning	-33 700	-31 023
Förbrukningsinventarier	-362	-5 427
Fordons- och maskinkostnader	-681	-441
Transporter	-715	0
Vatten	-2 471	-1 400
Fastighetsel	-11 063	-15 073
Förvaltningsarvode drift	-8 274	-8 069
Summa driftskostnader	-888 145	-3 071 220

92

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-120 951	-116 436
Arvode, yrkesrevisorer	-11 875	-11 625
Övriga förvaltningskostnader	-7 369	-3 485
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 346	-3 896
Tidskrifter och facklitteratur	-448	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 456	-3 456
Konsultarvoden	-4 096	0
Bankkostnader	-3 270	-3 032
Övriga externa kostnader	-511	0
Summa övriga externa kostnader	-165 320	-141 943

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-16 680	-19 200
Sammanträdesarvoden	-16 872	-11 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 235	-2 175
Sociala kostnader	-9 432	-8 351
Summa personalkostnader	-45 219	-41 226

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-396 050	-396 050
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 050	-396 050

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 080
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 080

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	573
Övriga ränteintäkter	549	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	549	573

PD

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-893 403	-432 887
Övriga finansiella kostnader	0	-1 500
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-893 403	-434 387

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	41 420 255	41 420 255
Mark	1 750 000	1 750 000
	43 170 255	43 170 255
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	43 170 255	43 170 255

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	6 586 781	6 170 731
	6 586 781	6 170 731

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	396 050	396 050
	396 050	396 050

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	6 982 831	6 566 781
--	------------------	------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	34 437 424	34 853 474
Mark	1 750 000	1 750 000

Taxeringsvärden

Småhus	47 568 000	39 912 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	47 568 000	39 912 000
<i>varav byggnader</i>	<i>30 828 000</i>	<i>27 384 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>16 740 000</i>	<i>12 528 000</i>

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i Riksbyggen	54 000	54 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	54 000	54 000

92

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	41 394	79 389
Summa övriga fordringar	41 394	79 389

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	110 709	106 638
Förutbetalt förvaltningsarvode	30 237	29 109
Förutbetald kabel-tv-avgift	23 108	23 106
Förutbetalda leasingavgifter	0	681
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	164 054	159 534

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	1 489	2 000
Transaktionskonto	584 772	553 825
Summa kassa och bank	586 261	555 825

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	29 405 753	30 144 753
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-704 000	-693 500
Nästa års omförhandling av skulder till kreditinstitut	-20 988 178	-19 857 928
Långfristig skuld vid årets slut	7 713 575	9 583 825

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,82%	2028-09-20	8 263 575,00	0,00	275 000,00	7 988 575,00
NORDEA	4,24%	2025-03-20	10 410 103,00	0,00	175 000,00	10 235 103,00
NORDEA	3,49%	2025-07-08	1 396 500,00	0,00	14 000,00	1 382 500,00
NORDEA	1,04%	2025-08-20	10 074 575,00	0,00	275 000,00	9 799 575,00
Summa			30 144 753,00	0,00	739 000,00	29 405 753,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 704.000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 704.000 kr årligen Med nuvarande amorteringstakt beräknas lån om 5 år uppgå till 25.405.753 kr. 3 av föreningens lån förfaller under kommande räkenskapsår, varav även den delen räknas som kortfristig skuld. En summa på totalt 20.988.178 kr.

PD

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	119 874	109 908
Ej reskontraförda leverantörsskulder	5 237	0
Summa leverantörsskulder	125 111	109 908

Not 18 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	45 724	48 911
Summa skatteskulder	45 724	48 911

Not 19 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	596	596
Summa övriga skulder	596	596

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 817	4 875
Upplupna räntekostnader	35 155	63 459
Upplupna driftskostnader	0	13 355
Upplupna elkostnader	1 271	1 470
Upplupna styrelsearvoden	18 527	16 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 766
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	184 823	176 335
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 593	284 510

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	41 860 000	41 860 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

PP

Styrelsens underskrifter

Hammarö 2025-03-25

Ort och datum



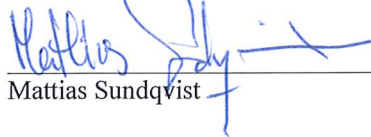
Tobias Lundqvist



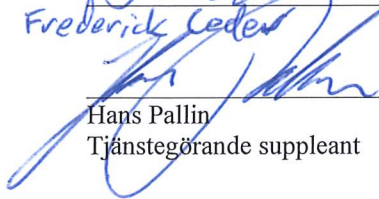
Helena Ziegel



Frederick Cedew



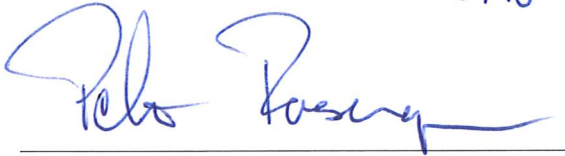
Mattias Sundqvist



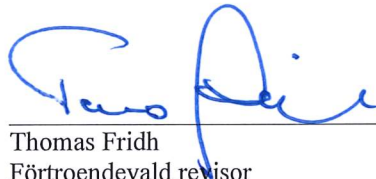
Hans Pallin

Tjänstgörande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka revision AB



Thomas Fridh
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammaröhus nr 2, org. nr 716451-2290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammaröhus nr 2 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskoppl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammaröhus nr 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorsers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hammarö den 10/4 -2025



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka Revision AB

Thomas Fridh
Den föreningsvalda revisorn

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Arsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerade reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	888 145	3 071 220
Övriga externa kostnader	165 320	141 943
Personalkostnader	45 219	41 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	396 050	396 050
Finansiella poster	892 854	432 734
Summa kostnader	2 387 588	4 083 174

Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2024	2023
Fastighetsskötsel utgift för materialinköp	62	0
Fastighetsskötsel extra	540	2 613
Rabatt/återbäring från RB	-100	-1 200
Snö- och halkbekämpning	33 700	31 023
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	7 939	12 402
Rep install utg för köpta tj Värme	18 590	21 419
Rep install utg för köpta tj Ventilation	4 118	34 882
Rep install utg för köpta tj El	0	6 944
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	0	16 586
Rep huskropp utg för köpta tj Fasader	0	30 690
Försäkringsskador	104 407	19 600
UH bostäder utg för köpta tj	6 187	0
UH gem utrym utg för köpta tj Målning & Tapetsering	0	1 744 539
UH installationer utg för köpta tj Värme	32 152	595 311
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	33 688
UH huskropp utg för köpta tj Fasader	115 625	0
Fastighetsel	11 063	15 073
Vatten	2 471	1 400
Fastighetsförsäkring	106 638	103 198
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	92 423	92 388
Extradebiteringar teknisk förvaltning	7 672	5 456
Fastighetsskatt	342 900	299 340
Förbrukningsinventarier	0	4 814
Förbrukningsmaterial	362	613
Personbilskostnader	681	379
Övriga kostnader för transportmedel	0	62
Övriga kostnader för frakter och transporter	715	0
Summa driftkostnader	888 145	3 071 220

RBF Hammaröhus 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Hammaröhus 2 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

