

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gärde

787000-0085

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gärde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordinarie styrelseledamöter

Åsa Arvidsson
Yvonne Olsson
Carina Thorén
Mimmi Helander

Styrelsesuppleanter

Margareta Larsdotter-Olsson

Revisor

Håkan Sturesson, LR Revision & Redovisning i Bollnäs AB

Föreningen äger fastigheten Stenhamre 16:9. På denna tomt finns ett bostadshus med sammanlagt 26 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 548 kvm, samt 4 st lokaler och 2 st garage med en yta av 217 kvm, sammanlagt 1 765 kvm. Byggnadsår 1954.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

5 st	1 rum o kök
12 st	2 rum o kök
8 st	3 rum o kök
1 st	5 rum o kök

Föreningen har sitt säte i Ljusdal.

Medlemsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda styrelsemöten.

Under året har följande medlemsförändringar skett: Fyra bostadsrätter har sålts, en bostadsrätt har bytt ägare genom gåva och en annan har bytt ägare genom testamente.

Två källarlokal har hyrts ut till boende i huset.

Två bostadsrätter har under året hyrts ut i andrahand.

Alla lägenhetsnummer har justerats för att stämma överens med den ekonomiska planen.

Översyn och renovering av toaletter har påbörjats. Detta handlar främst om rinnande toaletter.

Utvändigt har bland annat asfalt på parkeringen åtgärdats, fönster och grunden på baksidan har målats och de av åskan förstörda motorvärmare har bytts ut.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 9 528 000 kronor, varav mark 2 290 000 kronor, samt fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkring mot ohyra ingår.

Amortering av lån har under året skett med 207 140 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 495	1 377	1 318	1 214
Resultat efter finansiella poster	238	216	-65	189
Soliditet (%)	-6	-9	-11	-10
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	781	725	664	624
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 372	5 490	5 607	5 724
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 125	6 259	6 393	6 527
Sparande per kvm (kr/kvm)	226	213	54	173
Räntekänslighet (%)	8	9	10	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	239	219	199	210
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81	82	78	80

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40	51	172	-1 257	216	-778
Disposition av föregående års resultat:				216	-216	0
Årets resultat					238	238
Belopp vid årets utgång	40	51	172	-1 041	238	-540

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 040 447
årets vinst	238 124
	-802 323
behandlas så att	
avsättning till föreningens reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-802 323
	-802 323

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 494 952

1 377 300

Övriga rörelseintäkter

4 556

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 499 508

1 377 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-905 666

-802 338

Personalkostnader

-4 562

-1 968

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 013

-160 013

Summa rörelsekostnader

-1 070 241

-964 319

Rörelseresultat

429 267

412 981

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

844

622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 986

-197 265

Summa finansiella poster

-191 142

-196 643

Resultat efter finansiella poster

238 125

216 338

Resultat före skatt

238 125

216 338

Årets resultat

238 124

216 338

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 219 813	8 376 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 027	27 415
Summa materiella anläggningstillgångar		8 243 840	8 403 853

Summa anläggningstillgångar

8 243 840

8 403 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 249	8 204
Övriga fordringar		61 755	51 336
Summa kortfristiga fordringar		66 004	59 540

Kassa och bank

Kassa och bank		934 521	630 976
Summa kassa och bank		934 521	630 976
Summa omsättningstillgångar		1 000 525	690 516

SUMMA TILLGÅNGAR

9 244 365

9 094 369

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	40 000	40 000
Reservfond	50 648	50 648
Fond för yttre underhåll	172 000	116 000
Summa bundet eget kapital	262 648	206 648

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 040 447	-1 200 786
Årets resultat	238 124	216 338
Summa ansamlad förlust	-802 323	-984 448
Summa eget kapital	-539 675	-777 800

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	9 274 869	9 482 009
Summa långfristiga skulder	9 274 869	9 482 009

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	207 140	207 140
Förskott från kunder	0	4 352
Leverantörsskulder	109 528	52 137
Övriga skulder	36 290	29 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 213	96 631
Summa kortfristiga skulder	509 171	390 160

6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 244 365

9 094 369

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

238 124

216 338

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

160 013

160 013

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

398 137

376 351

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

3 955

-8 204

Förändring av kortfristiga fordringar

22 596

-13 878

Förändring av leverantörsskulder

57 391

11 046

Förändring av kortfristiga skulder

28 606

-20 438

Kassaflöde från den löpande verksamheten

510 685

344 877

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån / amortering lån

-207 140

-207 140

Årets kassaflöde

303 545

137 737

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

630 976

493 239

Likvida medel vid årets slut

934 521

630 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader 1,5 %

Maskiner och inventarier 10-20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 282 000	-10 282 000
	10 282 000	-10 282 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 555 208	10 555 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 555 208	10 555 208
Ingående avskrivningar	-2 178 770	-2 022 145
Årets avskrivningar	-156 625	-156 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 335 395	-2 178 770
Utgående redovisat värde	8 219 813	8 376 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 160	164 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 160	164 160
Ingående avskrivningar	-136 745	-133 357
Årets avskrivningar	-3 388	-3 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 133	-136 745
Utgående redovisat värde	24 027	27 415

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senast 5 år efter balansdagen	1 035 700	1 035 700
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 446 309	8 653 449
	9 482 009	9 689 149

Not 6 Medlemmarnas inre reparationsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	-29 900	-29 900
Under året utnyttjande av inre fond	0	0
	-29 900	-29 900

Ljusdal 2025-05-07



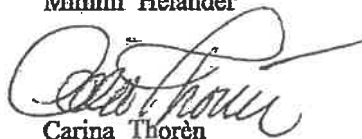
Åsa Arvidsson



Yvonne Olsson



Mimmi Helander



Carina Thoren

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025



Sture Håkan Sturesson

Godkänd revisor