

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Flöhult
Västergården 1² i Sätilla socken och kommun.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Område, som betecknats med F, får endast användas för bebyggelse, avsedd för fritidsändamål. Övrig mark inom planområdet får icke användas för bebyggelse.

2 §.

Markområden, som ej få bebyggas.

Markområden, som betecknats med punktprickning få icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Områden, som betecknats med F, få bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek m.m.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Kvartersområde, som betecknats med F, får icke indelas i flera tomtplatser än som förslagsvis angivits å byggnadsplanen.

5 §.

Byggnads läge å tomtplats.

Byggnad skall förläggas å sådant ställe å tomtplatsen att den på lämplig sätt ansluter sig till terräng- och naturförhållanden ävensom till övrig bebyggelse å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat är föreskrivet vid val av plats för byggnad följande iakttagas.

a) Byggnad får ej läggas närmare gränsen mot granntomt än 4,5 meter.

b) Avståndet mellan byggnader å samma tomt får ej vara mindre än 9 meter.

6 §.

Byggnadsyta, antal byggnader.

Bebyggelsen å tomtplats får icke givas större sammanlagd planyta än 75 kvadratmeter. Å tomtplats må ej uppföras mer än en huvudbyggnad jämte uthus.

7 §.

Våningsantal och antal lägenheter.

Byggnad inom med F betecknat kvartersområde får uppföras till högst en våning och får icke innehålla fler än en lägenhet. Uthus får ej inredas för bostadsändamål.

8 §.

Byggnads höjd.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke

,till större höjd än 3,0 meter.

9 §.

Taklutning.

Byggnad inom med F betecknat område får icke förses med tak, med brantare lutning mot horisontalplanet än 30°.

10 §.

Hälsovårdsbestämmelser m.m.

Byggnad får icke uppföras å tomtplats om den förutsätter anordning i strid mot gällande hälsovårdsföreskrifter eller eljest motverkar tillämpning av desamma.

Kinna den 23 februari 1961.

På ämbetets vägnar:

Ewert Steiner

/Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Dessa byggnadsplanebestämmelser har varit utställda under tiden 30.4. - 22.5. 1963 och tillhör byggnadsnämndens beslut den 13.6. 1963 § 89.

Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA BYGGNADSNÄMND

Anders Johansson

Dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15.7. 1963 § 59.

Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA KOMMUN

Sten-Anders

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 februari 1965 (undantag, se läns-
styrelsens res.) ; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å område av fastigheten Flohult Västergården 1² i Sätila socken och kommun av Älvsborgs län;

Redogörelse över utredning angående de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande med beaktande särskilt av grundens beskaffenhet, trafikförhållandena, möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp och att tillgodose vattenvårdsintresset.

Redogörelse över det samråd med myndigheter, markägare och andra, som ägt rum vid utarbetandet av förslaget.

Nuvarande
förhållanden.

Planområdet omfattar cirka 5 hektar och är beläget vid sjön Lygnern. Området utgöres delvis av öppen åker och äng, delvis av lövskogsbevuxna hagmarker. Marken består huvudsakligen av sand och grus. Området sluttar åt väster och må med hänsyn till vegetation och läge få anses såsom ett synnerligen tilltalande område för fritidsbebyggelse. Inom det samma finnas förut tre med sommarstugar bebyggda tomtplatser.

Planförslaget.

Byggnadsplanen syftar till reglering av bebyggelse för fritidsändamål. Med hänsyn till svårigheterna att lösa avloppsfrågan finns inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Området är beläget vid allmänna vägen Sätila - Fotskäl, förbindelseväg till allmänna vägen finnes vid områdets norra gräns och genom området samt cirka 30 m från Lygners strand finnes för motorfordon farbar genomfartsväg båda bibehållna i planförslaget. Stranden vid Lygnern lämpar sig icke för bad. Allmän och god badstrand finnes norr och nordväst om området. Då planområdets strand dessutom redan är delvis utnyttjad för bebyggelse har allenast tillgängligt strandområde undantagits för båtplatser m.m. Planområdet disponeras på följande sätt.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 februari 1965

; betygar
På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Tomtplatser	cirka	40 %
Vägar m.m.	"	8 %
Fritidsområden, m.m.	"	52 %

Till förslaget hörande byggnadsbestämmelser äro restriktivt utformade ifråga om minsta tomtstorlek, högsta byggnadsyta och största byggnadshöjd.

Sanitära förhållanden Avloppsledningar böra icke förekomma inom området. Gemensam vattentäkt torde vara önskvärd. Vattenklosett får icke medgivas. Infiltrering av spillvatten i grunden bör kunna tillåtas med hänsyn till grundens genomsläpplighet och bebyggelsens relativt sett ringa omfattning.

Ekonomiska förutsättningar. För exploatering av området synes följande anläggningar böra göras.

Vägar 0,2 km.	c:a	4000:- kr.
Vattentäkt o. ledningar	"	4000:- kr.
Övriga anläggningar	"	2000:- kr.
Summa	cirka	10000:- kr.

Exploateringskostnader belöpa sig sålunda till cirka 700 kronor per tomtplats, vilket synes försvarligt.

Samråd. Samråd har ägt rum med överlantmätaren, länsarkitekten, distriktsingeniören för vatten och avlopp och lantbruksdirektören, som samtliga tillstyrkt tätbebyggelsestillstånd efter byggnadsplan. Markägare inom området ha under hand hörts och godkänt förslaget. Länsarkitekten och överlantmätaren ha under hand lämnat anvisningar om huvuddragen i planen.

Kinna den 16 mars 1961

På ämbetets vägnar:

Ewert Steiner

/Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Denna beskrivning har varit utställd under tiden 30.4 - 22.5.1963 och tillhör byggnadsnämndens beslut den 13.6. 1963 § 89.

Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA BYGGNADSNÄMND

Stig Johansson.....

Denna beskrivning tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15.7. 1963 § 59.

Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA KOMMUN

Stig Johansson.....