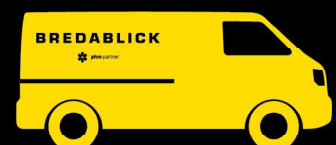


# Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda

Årsredovisning 2024



**BREDABLICK**



# Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda

Org.nr: 716447-6629

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda, 716447-6629, med säte i Lerums Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-08-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-11 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett äkta bostadsföretag.

Föreningen har en del i gemensamhetsanläggningen Lerum Floda ga:26.

#### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

Ordförande	Anna Larsson	2026
Ledamot	Andreas Alexis	2025
Ledamot	Lars-Göran Andersson	2025
Ledamot	Pia Rydén	2026
Ledamot	Simon Björk	2025
Ledamot	Tobias Eräng	2026
Suppleant	Hanna Björk	2025

#### **Vald t.o.m. föreningsstämman**

#### **Revisor**

Auktoriserad revisor	Sebastian Hansson JPA Revision AB
Intern revisor	John Bernsten
Revisorssuppleant	Helena Larsson

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av:

Hillevi Eriksson, sammankallande och Martin Carlsson

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Heden 1:9 i Lerums kommun med därpå uppförda byggnader med 66 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1991. Fastighetens adresser är Nya Nordåsvägen 191 - 265 ojämna nummer och 240-294 jämna nummer.

Föreningen upplåter 66 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10	14	36	6

Total tomtarea: 26 402 kvm

Total bostadsarea: 5 976 kvm

Total lokalarea: 30 kvm

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd för respektive byggnader 2021-09-22, 2021-09-29 och 2021-10-02.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF skadeförsäkring till och med 2025-12-31.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband	Bahnhof
Vinterrenhållning	Grävlingen Entreprenad
Sorterat avfall	PreZero Recycling
Elavtal avseende volym	Luleå Energi
Trädgårdsservice	Mats Davidssons Trädgårdsservice

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 44 640 kr (556 636 kr 2023) och planerat underhåll för 1 552 909 kr (610 136 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Av årets underhållskostnader ingår byte av armaturer, byte av tre altandörrar, underhåll av värmesystem i samtliga hus, taktvätt och takbehandling, underhåll av lekplats, byte två golvbrunnar.

Under året har föreningen installerat 66 laddstolpar. Eftersom installationen ses som en tillkommande funktion för fastigheten har kostnaden aktiverats på balansräkningen och belastar resultatet genom årliga avskrivningar. Värdet på installationen framgår i not 10.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2023-06-12 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 606 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 281 kr per kvm.



### Planerat underhåll

År

Slutrenovering av grå huset, bastu/dusch/toalett	2025
Behandling, målning och tvätt av tak	2025-2026
Panelbyte och målning fasader (gröna området)	2025-2026
Underhålls av parkeringsplatser	2027

### Tidigare utfört underhåll

År

Installation av laddstolpar	2024
Underhåll av lekplats	2024
Behandling, målning och tvätt av tak (gröna området)	2024
Underhåll av värmesystem	2024
Byte 3 st balkongdörrar	2024
Byte 2 st golvbrunnar	2024
Behandling och tvätt av tak (garage)	2023
Renovering delar av grå huset	2022
Rengöring av takpannor, garagen	2021
Fasadmåleri inkl. panelbyte, garagelängor	2021
Fasadmåleri inkl. panelbyte, röda tvåplans	2021
Totalrenovering av balkonger	2020
Fasadmåleri inkl. panelbyte, gula området	2020
Fasadmåleri inkl. panelbyte, röda enplans	2019
Installation av varmvattenberedare	2018-2019

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-08. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 7 överlåtelse).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 92 medlemmar.

12 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 95 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 7 %. Avseende 2025 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 4 % från och med 2025-01-01.

I grundårsavgiften ingick kabel-TV under 2024. Fr.o.m. 2025 ingår bredband.



## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	4 299	4 224	3 836	3 848
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 763	- 270	778	- 313
Förändring av underhållsfond	53	880	1 048	-239
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-287	-506	374	570
Sparande, kr/kvm	220	164	307	334
Soliditet, (%)	25	26	26	25
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	711	665	640	640
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	99	94	100	99
Driftkostnad, kr/kvm	215	200	185	184
Energikostnad, kr/kvm	18	15	10	10
Ränta, kr/kvm	216	177	82	64
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	267	248	245	239
Skuldsättning, kr/kvm	5 348	5 398	5 474	5 549
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	5 375	5 425	5 501	5 577
Räntekänslighet, (%)	8	8	9	9
Snittränta, (%)	4.03	3.28	1.5	1.16

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

### Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, vilket beror på stora underhållskostnader. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025-01-01. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.





## Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	4 695 994	5 512 273	1 724 471	- 270 265
Disposition enligt föreningsstämma			-270 265	270 265
Avsättning till underhållsfond		1 606 000	-1 606 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 552 909	1 552 909	
Årets resultat				- 763 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 695 994</b>	<b>5 565 364</b>	<b>1 401 115</b>	<b>- 763 250</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 454 206
Årets resultat före fondändring	- 763 250
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 606 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	1 552 909
<b>Summa över/underskott</b>	<b>637 865</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	637 865
<b>Totalt</b>	<b>637 865</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 249 608	3 976 030
Övriga rörelseintäkter	3	48 924	248 104
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 298 532</b>	<b>4 224 134</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4	-2 886 576	-2 366 775
Övriga kostnader	5	-201 669	-274 675
Personalkostnader	6	-181 827	-185 509
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-529 733	-643 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 799 805</b>	<b>-3 470 613</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>498 727</b>	<b>753 521</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 244	38 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 295 221	-1 062 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 261 977</b>	<b>-1 023 786</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-763 250</b>	<b>-270 265</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-763 250</b>	<b>-270 265</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-763 250</b>	<b>-270 265</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8, 9	41 785 607	42 297 045
Inventarier, maskiner och installationer	10	576 624	42 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 362 231</b>	<b>42 339 109</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>42 362 231</b>	<b>42 339 109</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-5 296	0
Övriga fordringar	11	833 713	272 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	100 370	64 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>928 787</b>	<b>336 526</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	13	378 346	2 092 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 346</b>	<b>2 092 365</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 307 133</b>	<b>2 428 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 669 364</b>	<b>44 768 000</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 695 994	4 695 994
Underhållsfond		5 565 364	5 512 273
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 261 358</b>	<b>10 208 267</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 401 115	1 724 472
Årets resultat		-763 250	-270 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>637 865</b>	<b>1 454 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 899 223</b>	<b>11 662 474</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14, 15	32 122 947	32 422 265
Förskott från kunder		600	0
Leverantörsskulder		9 644	69 989
Skatteskulder		60 323	91 700
Övriga skulder		82 915	12 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	493 712	508 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 770 141</b>	<b>33 105 526</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>32 770 141</b>	<b>33 105 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 669 364</b>	<b>44 768 000</b>



# Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	498 727	753 521
Avskrivningar	529 733	643 654
<b>Summa</b>	<b>1 028 460</b>	<b>1 397 175</b>
Erhållen ränta	33 244	38 640
Erlagd ränta	-1 295 223	-1 062 426
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-233 519</b>	<b>373 389</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-592 260	-212 163
Minskning av rörelseskulder	-36 067	-21 970
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-861 846</b>	<b>139 256</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-552 855	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-552 855</b>	
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	32 122 947	23 469 765
Amortering av låneskulder	-32 422 265	-23 921 565
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-299 318</b>	<b>-451 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 714 019</b>	<b>-312 544</b>
Likvida medel vid årets början	2 092 364	2 404 908
Likvida medel vid årets slut	378 345	2 092 364



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader	87
Markanläggningar	14
Laddstolpar	15

## Not 2. Årsavgifter och hyror

### **Årsavgifter**

Årsavgifter bostäder

**Totalt årsavgifter och hyror**

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 249 608	3 976 030
<b>Totalt årsavgifter och hyror</b>	<b>4 249 608</b>	<b>3 976 030</b>



### Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Andrahandsuthyrningsavgifter	2 868	0
El *	26 764	0
Försäkringsersättningar	0	216 704
Överlåtelseavgifter	12 657	12 605
Övriga intäkter	6 635	18 795
	<b>48 924</b>	<b>248 104</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>48 924</b>	<b>248 104</b>

\* Elintäkt avser vidareförsäljning av el till laddplatserna.



<b>Not 4. Fastighetskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftskostnader</b>		
El	103 355	84 293
Vatten och avlopp	4 534	4 171
Avfallshantering	106 255	139 445
Teknisk förvaltning	136 648	120 328
Besiktningkostnader	5 626	5 182
Systematiskt brandskyddsarbete	0	8 095
Snöröjning	65 956	115 574
Gångbaneranhållning	8 075	0
Övriga utgifter för köpta tjänster	1 114	0
Bredband	69 427	0
Kabel-TV	28 077	47 659
Försäkringar	101 274	55 120
Samfälligheter	20 625	0
Förbrukningsmaterial	9 410	7 195
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	628 650	612 942
	<b>1 289 026</b>	<b>1 200 003</b>
<b>Reparationer</b>		
Huskropp	0	8 834
Armaturer, gemensamma utrymmen	17 500	16 273
Övriga installationer	0	19 832
Markytor	9 144	0
Vattenskador	0	21 904
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 447	1 609
VA & sanitet, installationer	10 563	6 775
Värme, installationer	0	2 631
El, installationer	2 298	3 793
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 688	0
Brandskador	0	474 985
	<b>44 640</b>	<b>556 636</b>
<b>Planerat underhåll</b>		
Huskropp, tak	982 105	464 322
Huskropp, balkonger	0	20 163
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	51 407	0
Armaturer, gemensamma utrymmen	16 350	10 754
El, installationer	39 787	0
Värme, installationer	0	40 781
Ventilation, installationer	356 395	59 117
Markytor	83 815	0
Övrigt	23 050	15 000
	<b>1 552 909</b>	<b>610 137</b>
<b>Totalt fastighetskostnader</b>	<b>2 886 576</b>	<b>2 366 775</b>





<b>Not 5. Övriga kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förvaltningskostnader	144 294	146 397
Revision	32 100	26 625
Tele och post	4 951	4 290
Jurist- och advokatkostnader	0	5 827
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	2 299	15 485
Bankkostnader	1 338	350
Hyra av anläggningstillgångar	4 484	4 484
Frakter och transporter	0	1 201
IT-tjänster	11 277	5 067
Övriga externa tjänster	0	63 100
Övriga externa kostnader	925	1 850
<b>Totalt övriga kostnader</b>	<b>201 669</b>	<b>274 675</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	141 302	142 175
Sociala kostnader	40 525	43 334
	<b>181 827</b>	<b>185 509</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>181 827</b>	<b>185 509</b>

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

<b>Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader	511 438	601 588
Inventarier, maskiner och installationer	18 295	42 066
	<b>529 733</b>	<b>643 654</b>
<b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>529 733</b>	<b>643 654</b>

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	59 925 000	59 925 000
<b>Summa:</b>	<b>59 925 000</b>	<b>59 925 000</b>



<b>Not 9. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Byggnader	64 513 705	64 513 705
Nedskrivning av fastighet	-10 251 000	-10 251 000
Mark	1 382 000	1 382 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 644 705</b>	<b>55 644 705</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Byggnader	- 13 347 660	- 12 746 072
Årets avskrivning på byggnader	- 511 438	- 601 588
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 859 098</b>	<b>-13 347 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 785 607</b>	<b>42 297 045</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	50 654 607	51 166 045
Mark	1 382 000	1 382 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	57 798 000	54 936 000
Taxeringsvärde mark	51 678 000	44 550 000
	<b>109 476 000</b>	<b>99 486 000</b>
<b>Not 10. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Inventarier, maskiner och installationer	601 101	601 101
Årets anskaffningar	552 855	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 153 956</b>	<b>601 101</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Inventarier, maskiner och installationer	-559 037	- 516 971
Årets avskrivningar	- 18 295	- 42 066
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 577 332</b>	<b>- 559 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 624</b>	<b>42 064</b>
Årets anskaffningar avser installation av laddstolpar. Föreningen har fått beviljat bidrag från Naturvårdsverket på 50% av installationskostnaden.		
<b>Not 11. Övriga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga fordringar *	552 855	255 165
Aräkningar skatter och avgifter	433	17 090
Momsfordran	280 425	0
<b>Summa</b>	<b>833 713</b>	<b>272 255</b>
* Fordran 2024 avser beviljat bidrag från Naturvårdsverket för installation av laddstolpar som kommer betalas ut 2025. Fordran 2023 avser försäkringsersättning.		
<b>Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetald försäkring	53 483	50 637
Förutbetalda kostnader	46 887	13 635
<b>Summa</b>	<b>100 370</b>	<b>64 272</b>



### Not 13. Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	360 734	1 343 498
Transaktionskonto Sparbanken Alingsås	0	10 878
Placeringskonto SBAB	17 612	737 989
<b>Summa</b>	<b>378 346</b>	<b>2 092 365</b>

### Not 14. Förfall fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-32 122 947	-32 422 265
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>-32 122 947</b>	<b>-32 422 265</b>

### Not 15. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån Nordea	2025-12-22	3,06 %	9 329 937	9 402 765
Fastighetslån Nordea	2024-01-15	4,51 %	0	8 312 500
Fastighetslån Nordea	2025-01-15	3,21 %	8 256 010	0
Fastighetslån Nordea	2025-03-28	3,01 %	8 940 000	9 050 000
Fastighetslån Nordea	2025-01-15	3,16 %	5 597 000	5 657 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>32 122 947</b>	<b>32 422 265</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

### Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	67 879	142 556
Förutbetalda intäkter	372 525	305 178
Upplupna revisionsarvoden	13 600	25 625
Upplupna kostnader	39 708	35 218
<b>Summa</b>	<b>493 712</b>	<b>508 577</b>



## Underskrifter

Floda, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Anna Larsson  
Ordförande

---

Andreas Alexis  
Ledamot

---

Lars-Göran Andersson  
Ledamot

---

Pia Rydén  
Ledamot

---

Simon Björk  
Ledamot

---

Tobias Eräng  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

---

JPA Revision AB  
Sebastian Hansson  
Auktoriserad revisor

---

John Bernsten  
Intern revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2025 12:35

SENT BY OWNER:  
Frida Österberg • 29.04.2025 10:42

DOCUMENT ID:  
H1loybf0kel

ENVELOPE ID:  
Syi1-zRkeg-H1loybf0kel

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Flod  
a.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA LARSSON	Signed Authenticated	29.04.2025 11:03 29.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/03)
Tobias Eräng	Signed Authenticated	29.04.2025 11:06 29.04.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/17)
LARS-GÖRAN ANDERSSON	Signed Authenticated	29.04.2025 12:08 29.04.2025 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/02)
Simon Jonatan Kristoffer Björk	Signed Authenticated	29.04.2025 12:39 29.04.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/02)
PIA KRISTINA RYDÉN	Signed Authenticated	05.05.2025 08:55 30.04.2025 06:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/02)
ANDREAS ALEXIS	Signed Authenticated	05.05.2025 08:59 05.05.2025 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/26)
Johan Sebastian Hansson	Signed Authenticated	05.05.2025 09:44 05.05.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/04)
JOHN BERNSTEN	Signed Authenticated	05.05.2025 12:35 05.05.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/27)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda

Org.nr 716447-6629

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Nordåshöjden i Floda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JPA Revision AB

Sebastian Hansson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 5 maj 2025



**Revisionsberättelse 2024.pdf**

(94345 byte)

SHA-512: c8c62ab67d42f32f0cea9c8d3251b2786c62a  
e6cc0c01718c3ccd0d0fbd62371862d5723191a1a13282  
bbbf5934a9545e7c4f4cbd554f1d71487c9b60c10a8f

## Underskrifter

2025-05-05 09:46:29 (CET)



**Johan Sebastian Hansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6fa12193c79664e345a38c6609b6ab32fdb5718fb4a9be89c85ba0559cd7fb401fb5740a7ce4e9ba8fdbb0bcd9b6da060f4a939abc2ada6316382fbd2f7e6b  
e



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# Revisionsberättelse

---

Som lekmannarevisor ska jag allmänt granska att föreningens verksamhet sköts ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande. Jag ska även granska att föreningens interna kontroll är tillfredsställande. Årsredovisningen skall inte innehålla några väsentliga felaktigheter.

Jag har granskat tillgängliga protokoll, utkast till årsredovisningen och bokföringen i Brf Nordåshöjden i Floda för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024. Jag har även kunnat följa fakturahanteringen under några månader under hösten 2024. Som boende i föreningen har jag dessutom kunnat följa den kommunikation som vi medlemmar kan läsa i informationskanaler som t ex i föreningens Facebook-grupp och mejl.

Årsredovisningen bedöms ha upprättats på det sätt som följer av regler och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Verksamheten bedöms ha skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

April 2024, Floda

John Bernsten

Föreningsvald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2025



Revisionsberättelse 2024 medlemsvald-  
BRF Nordåshöjden i Floda.pdf

(45840 byte)

SHA-512: e223fa3d3e49b348f47f016fbdadbee9ed7  
ae3503517d198040a7a5606278a2e3eed721a8ab86d61c  
b5b2aa054f8ea68b4dab628745c654883fce11f8aeeda

## Underskrifter

2025-04-29 22:40:25 (CET)



John Bernsten

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

662140366d03e4a8b7283c3a858de51c53aa41c49666c1756db9deadd7731130d3f514899110178496192ff05fdc40b04a434963c151c6c7c2406aab0baab  
8de



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bredablickforvaltning.se](mailto:info@bredablickforvaltning.se) | 010-177 59 00 | [bredablickforvaltning.se](http://bredablickforvaltning.se)

