



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Ope 1:21 med adress Ope 148, 83192 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej men det finns 2 servitut men dessa bör finnas i fastighetsregistret.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 eller 6 st till huset. 2 st nycklar och en fjärrkontroll till garaget.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök totalrenoverat ända ner till betong - 2016*

Hall samt toaletten nere med golvvärme - 2012

Garage - 2004

Asfaltering uppfart och gårdsplan - 2016

Bytt panel på två sidor av huset - 2020

Altan med nya compositbrädor - 2016

Dränerat om runt huset och relinéat vattenledningar till kommunens vattenbrunn - 2000

Bytt alla fönster - 2005

Renoverat taket med nya skruvar - 2000

Dragit in fiber - 2004

Bergvärme - 1998, bytte värmepumpen 10-15 år senare så den är nyare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja för kök, badrum, hall (allt el och vattenjobb) även asfaltering.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inte vad vi vet.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Nej inget vattenprov då de är kommunalt, ej egen vattenbrunn.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Eldningsförbud pga söndervittrad skorsten*.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Takets snörasskydd stormade ner och ligger bakom garaget för tillfället*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Enbart från sotare, eldningsförbud på öppenspis*.

Frågelistan besvarades 2025-05-20 av Erica Westberg