

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31.

för

BRF Sandlycke

Org nr 769626-1770

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Föreningen har sitt säte på Hönö i Öckerö kommun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen har till ändamål förvalta fastigheten Öckerö Hult 1:459 på bäst möjliga sätt och därigenom främja medlemmarna ekonomiska intresse.

Väsentliga händelser

Under året har fastighetens fasad renoverats, dels genom en fullständig ommålning och dels genom att delar av fasaden bytts ut. I samband med detta har även resterande, ej utbytta, fönster på fastigheten bytts ut.

För att finansiera detta har ytterligare banklån tagits samt ytterligare medlemsinsatser tillförts. I samband med den nya upplåning har även amortering av banklånen återupptagits med 21.416 kronor per år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kkkr)	183,5	178,9	159,9	149,0
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-40,8	-15,1	-25,3	-28,8
Balansomslutning (kkkr)	5 486,3	4 985,0	5 004,7	4 986,3
Soliditet (%)	60,3%	66,2%	66,3%	67,1%
Belåning per kvadratmeter (kr)	9 399,5	7 296,3	7 293,3	7 053,1

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 475 000	- 154 779	- 21 873	3 298 348
Kapitalinsatser	50 000			
Disposition av fg år resultat	-	21 873	21 873	-
Årets Resultat		-	40 776	40 776

Belopp vid årets utgång	3 525 000	-176 652	-40 776	3 257 572
--------------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------------

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Årets resultat	-21 873
Ansamlad förlust	-154 779
	<u>-176 652</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföra	<u>-176 652</u>
	-176 652

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		183 502	178 854
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-78 737	-75 156
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1 & 2	-60 743	-56 471
Rörelseresultat		44 022	47 227
Finansiella poster			
Räntekostnader		-84 798	-69 100
Resultat efter finansiella poster		-40 776	-21 873
Resultat före skatt		-40 776	-21 873
<u>Årets resultat</u>		<u>-40 776</u>	<u>-21 873</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 405 358	4 909 353
Inventarier	2	10 719	0
S:a Anläggningstillgångar		5 416 077	4 909 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader		8 983	8 515
Övriga fordringar		923	907
		<u>9 906</u>	<u>9 422</u>
Kassa och bank		60 236	60 057
S:a Omsättningstillgångar		70 142	69 479
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 486 219</u>	<u>4 978 832</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 525 000	3 475 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-176 652	-154 779
Årets resultat		-40 776	-21 873
Summa eget kapital		<u>3 307 572</u>	<u>3 298 348</u>
Långfristiga skulder			
Banklån	4	2 114 897	1 641 667
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 712	6 356
Banklån		21 416	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 622	32 461
		<u>63 750</u>	<u>38 817</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 486 219</u>	<u>4 978 832</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Årsredovisningen är upprättade SEK.

Soliditet i flerårsöversikten är beräknad som eget kapital i förhållande till totalt kapital

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnaden skrivs av med 2% årligen, vilket motsvarar 50 år.

Inventarier skrivs av med 20% årligen, vilket motsvarar 5 år

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 462 988	5 462 988
Årets inköp	556 184	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 019 172	5 462 988
Ingående ackumulerade avskrivningar	-553 635	-497 164
Årets avskrivningar	-60 179	-56 471
	-613 814	-553 635
Utgående redovisat värde	5 405 358	4 909 353

Not 2 Inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	11 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 283	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-564	0
	-564	0
	10 719	0

Not 3 Specifikation över övriga kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
El		
Sopor & VA	27 571	20 019
Försäkringar	27 945	31 646
Reparation & Underhåll	11 509	10 214
Fastighetsavgift	3 636	1 637
Övrigt	6 356	6 596
	1 720	5 044
Summa	78 737	75 156

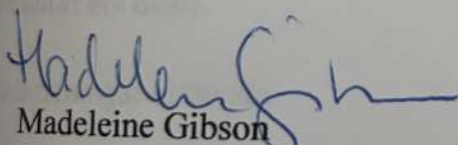
Not 4 Långfristiga skulder

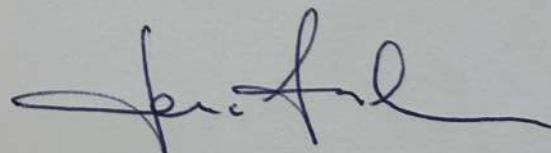
Amortering sker löpande, enligt rak plan, med 21.416 kronor per år

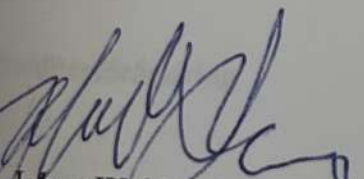
Not 5 Ställda säkerheter

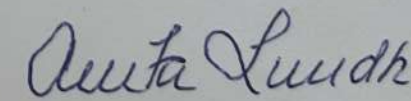
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
------------------------	-----------	-----------

Hönö 2025-


Madeleine Gibson
Ordförande


Lena Andersson


Johan Wahlström


Anita Lund