

Årsredovisning för

BRF Sågtäppan

716402-1292

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Sågtäppan, 716402-1292 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningens fastighet, Bie 3:30 uppfördes 1989 av Hjärtevadshus AB. Fastigheten är belägen i Katrineholms kommun, Bie tätort.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har enligt avtal handhåfts av A-System AB i Katrineholm.

Vid årets slut var medlemsantalet 20 st fördelade på 12 st lägenheter.

Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsen

Ordförande

Therese Andersson

Ordinarie ledamöter

Kristoffer Eklundh

Tina Berggren

Suppleant

Sven Andersson

Revisor

Elisabeth Bergström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening eller en av dem i förening med extern firmatecknare.

Styrelsen har beviljat fyra lägenhetsöverlåtelser under året.

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit två protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma som hölls den 27 juni.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Leif Bolander & Co AB.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Bie 3:30
Adress:	Wibergs väg 2-12 och Steiners väg 1-11
Byggår:	1989
Taxeringsvärde:	6 362 000 varav byggnadsvärde 4 960 000
Total boyta:	1 126 m ²

Lägenhetsfördelning:

3 rum och kök	2 st
4 rum och kök	10 st

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	673 145	697 680	697 680	697 680
Resultat efter finansiella poster	5 530	152 463	192 113	-111 544
Resultat i % av nettoomsättningen	0,8	21,9	27,5	-16,0
Soliditet, %	33,7	33,3	31,2	28,6
Balansomslutning	6 615 293	6 672 130	6 644 926	6 567 811
Årsavgift per m ² upplåten med bost.rätt	620	620	620	620
Årsavgift andel av rörelseintäkter, %	100%	100%	100%	100%
Lån per m ² upplåten med bostadsrätt	3 747	3 849	3 951	4 053
Räntekänslighet	6,0	6,2	6,4	6,5
Sparande per m ²	167,9	293,8	307,9	38,2
Energikostnad per m ² *	-	-	-	-

* Avgift för el och värme ingår inte i årsavgiften.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond fastighets underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	493 000	409 567	1 167 823	152 463
Resultat disp enligt stämmobeslut			152 463	-152 463
Avsättning till fond för yttre underhåll				
Årets resultat				5 530
Belopp vid årets slut	493 000	409 567	1 320 286	5 530

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	1 320 286
årets resultat	5 530
Totalt	1 325 816
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond för yttre underhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp	-31 810
balanseras i ny räkning	1 357 626
Summa	1 325 816

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning	1	673 145	697 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		673 145	697 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-211 860	-211 619
Personalkostnader	3	-30 240	-27 755
Avskrivningar		-183 527	-178 312
Summa rörelsekostnader		-425 627	-417 686
Rörelseresultat		247 518	279 994
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 681	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 669	-127 724
Summa finansiella poster		-241 988	-127 531
Resultat efter finansiella poster		5 530	152 463
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 530	152 463
Skatter			
Årets resultat		5 530	152 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 117 974	6 288 323
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 643	57 678
Summa materiella anläggningstillgångar		6 214 617	6 346 001
Summa anläggningstillgångar		6 214 617	6 346 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 356	4 907
Övriga fordringar		38 897	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 840	45 238
Summa kortfristiga fordringar		100 093	50 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 583	275 972
Summa kassa och bank		300 583	275 972
Summa omsättningstillgångar		400 676	326 129
SUMMA TILLGÅNGAR		6 615 293	6 672 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		493 000	493 000
Fond fastighetsunderhåll		409 567	409 567
Summa bundet eget kapital		902 567	902 567
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 320 286	1 167 823
Årets resultat		5 530	152 463
Summa fritt eget kapital		1 325 816	1 320 286
Summa eget kapital		2 228 383	2 222 853
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	4 104 719	4 219 539
Summa långfristiga fordringar		4 104 719	4 219 539
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	114 820	114 820
Leverantörsskulder		89 139	39 637
Skatteskulder		0	3 980
Övriga skulder		614	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	77 618	71 301
Summa kortfristiga skulder		282 191	229 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 615 293	6 672 130

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	247 518	279 994
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	183 527	178 312
	<u>431 045</u>	<u>458 306</u>
Erhållen ränta	2 681	193
Erlagd ränta	-244 669	-127 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	189 057	330 775
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-49 936	-6 255
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	52 453	-10 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten	191 574	314 081
Investeringsverksamheten	-52 143	-622 627
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-52 143	-622 627
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-114 820	-114 820
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-114 820	-114 820
Årets kassaflöde	24 611	-423 366
Likvida medel vid årets början	275 972	699 338
Likvida medel vid årets slut	300 583	275 972

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	
- Stomme och grund	100
- Elinstallationer	50
- Stammar för vatten och avlopp	50
- Fasad	45
- Yttertak	45
- Fönster	40
- Entrédörrar	35
- Altandörrar	35
- Garagedörrar	35
- Krypgrundsventilation / avfuktning	30
Markanläggningar	50
Inventarier	5-10

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter	697 680	697 680
Nedsättning avgift pga skada	-24 535	0
Summa	673 145	697 680

Not 2 Driftskostnader

Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kostnader för bevakning och larm	8 348	7 704
Reparation och underhåll av fastighet	37 993	47 950
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	47 715	47 715
Fastighetsförsäkringspremier	49 519	47 982
Förbrukningsmaterial	29 611	25 848
Ersättning till revisor	2 000	1 360
Redovisningstjänster	25 000	25 000
Bankkostnader	2 084	2 041
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	689	689
Föreningsavgifter	4 190	4 130
Övriga externa kostnader	4 711	1 200
Summa	211 860	211 619

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	12 000	11 000
Löner till kollektivanställda	10 080	9 184
Sociala kostnader	8 160	7 571
Summa	30 240	27 755

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Ingående anskaffningsvärde byggnad	9 417 824	8 856 574
- Årets utrangering byggnad	0	-16 735
- Årets nyanskaffning	0	577 985
- Ingående markanläggningar	476 958	476 958
	<u>9 894 782</u>	<u>9 894 782</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
- Ingående avskrivningar byggnad	-3 303 485	-3 160 746
- Ingående avskrivningar markanläggningar	-302 974	-292 100
- Ingående avskrivningar vid årets början	-3 606 459	-3 452 846
- Årets avskrivningar byggnad	-159 475	-159 474
- Årets utrangering byggnad	0	16 735
- Årets avskrivningar markanläggningar	-10 874	-10 874
- Årets avskrivning	-170 349	-153 613
- Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 776 808	-3 606 459
Redovisat värde vid årets slut	6 117 974	6 288 323
 Bokfört värde byggnader	 5 394 864	 5 554 339
Bokfört värde mark	560 000	560 000
Bokfört värde markanläggningar	163 110	173 984
	<u>6 117 974</u>	<u>6 288 323</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	79 642	35 000
- Årets nyanskaffning	52 143	44 642
	<u>131 785</u>	<u>79 642</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
- Vid årets början	-21 964	-14 000
- Årets avskrivning enligt plan	-13 178	-7 964
	<u>-35 142</u>	<u>-21 964</u>
Redovisat värde vid årets slut	96 643	57 678

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	2060-09-30	(Rörlig 6,25%)	4 219 539	4 334 359
			4 219 539	4 334 359
Varav kortfristig del 1 år			-114 820	-114 820
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästa år			0	0
Kvarstående långfristig del			4 104 719	4 219 539
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-4 104 719	-4 219 539

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 578 000	8 578 000
Summa ställda säkerheter	8 578 000	8 578 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden	15 080	13 984
Upplupna sociala kostnader	4 398	4 084
Förutbetalda intäkter	58 140	53 233
	77 618	71 301

Underskrifter

Katrineholm 2024-05-23

Therese Andersson

Therese Andersson, ordförande

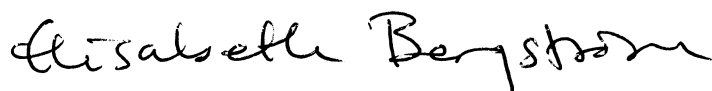


Kristoffer Eklundh



Tina Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-01



Elisabeth Bergström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sågtäppan

Orgnr: 716402-1292

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sågtäppan för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Katrineholm 2024-06-01



Elisabeth Bergström
Revisor