

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR TORPAKOLONIN 2025

Torpakolonins strävar efter att vara en öppen och inkluderande förening. Atmosfären ska vara välkomnande för både medlemmar och gäster. Kolonin ska vara välskött och inbjudande.

Torpakolonin anlades 1931 och är således en gammal förening. Den fortsatta förvaltningen av kolonin kräver en bra balans mellan tradition och modernisering, den kan alltså förändras men karaktären bör bibehållas. Det är viktigt att kolonins historiska charm bevaras. Exempelvis är det okej med olika kulörer på stugorna men inte att bygga om eller bygga en ny stuga i en helt annan stil.

Alla medlemmar i föreningen har ett stort ansvar att följa de regler som finns i stadgarna samt de ordningsföreskrifter som diskuterats fram på sommarmöten och antagits på årsmöten. Där ingår exempelvis att sköta sin egen stuga och trädgård samt hålla efter i grusgången utanför lotten. Växtlighet ska inte sticka ut i gångarna så att det stör framkomligheten.

Vi hjälps åt med underhåll av gemensamma ytor och lokaler bland annat genom att delta på arbetsdagar. Alla efter bästa förmåga. Det är även viktigt att alla tar ett ansvar så att umgänget med andra kolonister är respektfullt och trevligt. Gemenskap är en viktig ingrediens för en fungerande förening.

Läs våra Ordningsföreskrifter här nedan, uppställda i bokstavsordning.

Det är en blandning av stort och smått, av "ska" och "önskvärt", samt även en del information.

ORDNINGSFÖRESKRIFTER:

ANSLAGSTAVLOR

Det finns två anslagstavlor inom kolonin. På anslagstavlan vid stora grinden anslår styrelsen information gällande området samt information till allmänheten. Här kan också medlemmar affischera. Styrelsen har rätt att ta ner olämpliga anslag.

På anslagstavlan i föreningshuset anslås information som enbart rör medlemmar, här finns bland annat kopia på årsmötesprotokollet samt intern information.

AKTIVITETER

Föreningen och föreningens medlemmar brukar arrangera gemensamma aktiviteter internt för föreningens medlemmar och ibland även externt för allmänheten. Exempel på aktiviteter är midsommarfirande, loppis, söndagscaféer, pubkvällar, skördefest, bouletturnering med mera. Det finns en aktivitetsgrupp som samordnar och stöttar i samband med aktiviteter. När medlemmar anordnar egna aktiviteter som vänder sig till alla medlemmar, exempelvis en kräftskiva, annonseras det för det allra mesta i Facebook-gruppen. Ibland anslås det på anslagstavlan i föreningshuset eller mejlas ut.

Läs mer under rubriken INFORMATION TILL MEDLEMMAR.

ARBETSDAGAR OCH ARBETSGRUPPER

Föreningens medlemmar förväntas under året delta i den gemensamma skötseln av kolonin. Det sker genom att delta på de arbetsdagar som planeras och arrangeras av styrelsen. Exempel på arbetsuppgifter är rensning av rabatter, trimning, städning och allmänt underhåll av gemensamma ytor och lokaler. Förutom arbetsdagarna kommer flera av medlemmarna även delta i någon av de arbetsgrupper som är aktiva; aktivitetsgrupp, gräsklippargrupp och vaktmästeri. Utöver detta kommer medlemmar även att delta i någon av de intressegrupper som finns, läs mer under INTRESSEGRUPPER

Arbetsuppgifter kan anpassas för medlemmar som av ålder-eller hälsoskäl inte kan delta på arbetsdagar.

ARRENDET

Arrendet regleras i avtal som sluts mellan Göteborgs Exploateringsnämnd och Föreningen Göteborgs koloniträdgårdar (FGK).

Utdrag från viktiga delar i avtalet:

- Arrendestället ska användas för koloniträdgårdsändamål.
- Lotten får inte under någon del av året vara uppställningsplats för båt, husvagn eller liknande.
- Byggnaden ska följa de bestämmelser som anges i huvudavtalet och områdesbestämmelserna för koloniområdet.
- Stugans storlek får vara max 35 kvm. Fristående komplementbyggnad eller växthus max 7 kvm
- På kolonilotten uppförda byggnaders sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 42 kvm
- Det är inte tillåtet att på arrendestället låta uppställa och bibehålla vattencisterner.
- Om medlemmen inte följer dessa bestämmelser och rättelse inte sker har FGK rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande och uppmana medlemmen att genast avflytta
- Stugan får inte användas som fast bostad
- Medlemmen får inte hyra ut stugan eller lotten helt eller delvis i andra hand och får inte överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande av den lokala föreningens styrelse och FGK.

Stugan får enligt arrendeavtalet användas av medlem som fritidsbostad under tiden 1 mars till 30 oktober.

Det är förbjudet att bo i stugan under vinterhalvåret när kolonin är stängd. (1 november - 28 februari)

När kolonin är stängd är det bara tillåtet att övernatta i stugan enstaka nätter.

Vatten- och avloppsledningar får aldrig användas när kolonin är stängd.

Överträdelse kan leda till uteslutning ur Torpakolonin och vräkning. Föreningen riskerar även att förlora sitt arrende.

DAGVATTENLEDNINGAR

Alla lotter inom Torpakolonin har någon form av anslutning till den dagvattenledning som finns inom området. Såvitt styrelsen vet ligger alla dagvattenledningar på baksidan av husen.

Dagvattenledningarna anlades på 30-talet och rören som är av betong börjar nu bli dåliga. Rören kan gå av, vittra sönder eller bli igensatta av rötter. Vid normala förhållanden är detta oftast inga

problem men de senaste åren har det blivit ett ökat problem med översvämningar i källare framför allt vid stora regnmängder. En del stugor har större träd på baksidan av stugorna och det är ett stort problem när rötterna når dagvattenledningen. Området är svårtillgängligt för grävmaskiner och nästan all grävning måste ske för hand.

Dagvattenledningarna är koloniföreningens gemensamma ansvar även om ledningarna ligger på enskilda lotter.

Medlems ansvar

- att eventuell anslutning till dagvattenledning (exempelvis från stuprör eller källare) skall vara fackmannamässigt gjord
- att montera rensil på stuprör om detta är kopplat till dagvattenledning
- att hålla området på baksidan av stugan tillgängligt vid behov
- att bekosta eventuellt material som krävs för anslutning till dagvattenledning
- att inte nyplantera större buskar eller träd på baksidan av kolonistugan
- att vid behov eller på anmodan från styrelsen ta ner buskar/träd på baksidan av kolonistugan
- att meddela styrelsen vid upprepade översvämningar

Styrelsens ansvar

- att spola/film dagvattenledningar vid behov.
- att samordna grävning vid brott/stopp
- att bekosta nya rör till dagvattenledningarna (ej anslutningsrör)
- att vid behov meddela kolonister som har stora träd/buskar på baksidan av sina hus att de behöver tas ned

Arbetsgång vid översvämningar inom lott

- medlem kontaktar styrelsen
- styrelsen avgör om spolning och filmning av dagvattenrör ska göras
- om det behöver grävas/bytas ut rör på den gemensamma dagvattenledningen så är det de berörda kolonisterna som tillsammans med styrelsen planerar arbetet
- medlem ansvarar för att röja området ovan mark på den egna lotten och hålla området tillgängligt om grävarbete behöver utföras
- medlem återställer själv området där grävning skett

DJUR

Om husdjur finns gäller generella regler, exempelvis att ägaren ska ha tillsyn över sitt djur så att det inte orsakar skada eller obehag. Hundar ska vara kopplade på gemensamma ytor inom området och självklart håller var och en rent efter sin hund.

Av hänsyn till allergiker får husdjur inte vistas i föreningens gemensamma byggnader.

Hönor får hållas inom koloniområdet.

Bikupor är tillåtna efter godkännande från styrelsen och närmaste grannar. Meddela styrelsen om du planerar att skaffa bin och anmäl även till länsstyrelsen var bisamhället står.

EL

Elen in till Torpakolonin kommer från den elcentral som ligger utanför Rosengången. Göteborgs Energi ansvarar för den. Ledningar och elskåp inom kolonin är kolonins egna.

Medlem är på inget sätt skyldig att vara ansluten till elnätet och styrelsen ser det därför som varje enskild kolonists ansvar och intresse om den vill koppla upp sig mot elnätet eller inte.

Medlems ansvar

- teckna avtal med Göteborgs Energi
- gräva på egen tomt
- garantera att allt elarbete är fackmannamässigt utfört
- hålla i samordning av el- och grävarbete i samråd med styrelsen

Styrelsens ansvar

- elskåp i gångarna
- elledning till tomtgräns
- el i föreningshus, dansbana och soprum

Arbetsgång vid elfel/elavbrott i stuga

- medlem meddelar styrelsen
- medlem kontaktar elektriker för felsökning
- medlem betalar för arbetskostnad som rör den egna stugan och elledningar fram till egen tomtgräns
- elarbeten som görs utanför enskild tomt men som ändå berör enskild kolonist bekostas av styrelsen
- om det finns behov av att gräva i gången eller på annan kolonist tomt ska styrelsen meddelas innan grävning. Medlem får inte själv gräva i gången eftersom det finns risk att skada andra ledningar under arbetets gång. Medlem kan beställa grävning själv efter samråd med styrelsen
- styrelsen bekostar grävning i gångarna.
- om det visar sig att enskild medlem genom oaktsamhet (ex grävt av ledning) orsakat elfel får enskild medlem ensam stå för all kostnad (inkl grävning i gången).

ELDNING AV TRÄDGÅRDSAVFALL OCH I KAMIN

Tänk på att eldning kan orsaka problem för närboende på grund av till exempel rök, lukt och sotflakor. Det kan också innebära en brandfara.

Det är inte tillåtet att elda trädgårds- och parkavfall inom koloniområdet. Grenar grövre än fyra centimeter i diameter räknas som röjningsavfall och får inte heller eldas.

Ved som är mindre än fyra centimeter i diameter får eldas, till exempel i ett eldfat för en mysig atmosfär, så länge det inte stör grannar. Kom ihåg att alltid vara uppmärksam på brandrisken!

Information från Göteborgs stad:

“Inom detaljplanlagt område måste avståndet till närmaste bostadshus eller annan byggnad där människor vistas stadigvarande, vara minst 200 meter. De flesta av Göteborgs tätbebyggda områden är detaljplanlagda.

Vid eldning i kamin, eldstad eller spis måste sotare godkänna detta och sotning ska ske enligt lagen om sotning. Du får själv ansvara för att detta görs.

FACEBOOK

Den slutna Facebook-gruppen Torpakolonin används av styrelse och medlemmar för information och kommunikation om sådant som rör kolonilivet.

Tänk på att hålla god ton i inlägg och diskussioner. Styrelsen och administratörer har rätt att utan förvarning radera inlägg som innehåller uppenbara personangrepp, är sexistiska, rasistiska eller på andra sätt kränkande.

Torpakolonin har även en officiell Facebook-sida, här aviseras midsommarfirande och andra evenemang som är av intresse för allmänheten. Denna sida sköts av styrelsen, vill du lägga upp något på sidan kontakta någon ur styrelsen.

FLAGGNING

Föreningen flaggar varje lördag och söndag samt allmänna flaggdagar från och med 1 maj till 1 september. Regnbågsflaggan hissas under West Pride-veckan. Vimplar får vara hissade dygnet runt.

FÖRSÄKRING

Du rekommenderas att ha kolonistugan försäkrad och att ha brandvarnare, brandfilt och brandsläckare i stugan.

Föreningen har inget ansvar att ersätta enskild medlem exempelvis för vattenskador inom respektive lott som har vållats av ledningar inom området. Varje kolonist måste själv ansvara för att försäkra sig mot sådana skador.

FÖRSÄLJNING/ÖVERLÅTELSE AV STUGAN

Köpare ska genom personbevis kunna styrka att denne är skriven i någon av de kommuner som anges i stadgarna. Köparen betalar överlåtelseavgiften enligt fastställt belopp på senaste årsmötet. Observera även att den som ska stå som arrendator för kolonilotten också ska vara ägare/delägare till stugan vilket måste styrkas. Vid överlåtelse genom arv eller bodelning gäller särskilda regler som framgår av stadgarna.

Föreningens ordförande ska kontaktas 1 månad innan försäljning. Styrelsen har rätt att kontrollera stugan som ska säljas så att det inte skett några svartbyggen eller andra felaktigheter den senaste avtalsperioden. Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) och styrelsen har rätt att kräva att säljaren återställer till godkänt skick före försäljning. Alternativt kan den nye ägaren ansvara för att stugan och tomten är återställd inom två år från köpdatum.

GRANNSÄMJA

Tänk på dina grannar. Undvik bullrande maskiner, hammarslag och alltför hög musik tidiga morgnar och sena kvällar. Det rekommenderas vara arbetsfritt mellan 20.00 och 09.00. Låt sunt förnuft råda och meddela dina grannar om du planerar en större ombyggnad eller tänker ha fest.

HEMSIDA

www.torpakolonin.se

På hemsidan finns en medlemssida, här anslås styrelseprotokoll, medlemsmatrikel, stadgar, ordningsregler, verksamhetsberättelse samt annan matnyttig information. Bokning av föreningshuset och dansbanan görs på medlemssidan.

INFORMATION TILL MEDLEMMAR

Styrelsen kommunicerar i huvudsak genom fyra kanaler; hemsidan www.torpakolonin.se, Facebook-gruppen Torpakolonin, e-post och anslagstavla.

Den viktigaste informationen går ut via Facebook-gruppen Torpakolonin och e-post med samma innehåll i båda kanalerna.

När medlemmar anordnar egna aktiviteter som vänder sig till alla är det medlemmens ansvar att informationen når ut. Det kan ske via Facebook och affischering. Styrelsen mailar, efter förfrågan från medlem, ut information om arrangemang/aktivitet från enskild via e-postmeddelande till hela föreningen.

INKÖP

Styrelsen avsätter varje år en summa pengar till olika grupper i kolonin. Grupperna ansvarar själva för att hålla budget och redovisa sina utlägg till kassören. Övriga inköp som görs inom kolonin måste förankras av styrelsen.

Vid utlägg lämnas kvitto direkt till kassören eller via styrelsens brevlåda i föreningshuset. Skriv ditt namn, stugnummer, bankkonto för utbetalning och vad inköpet gällde (ex fika slöjdcafé mm). Det går även bra att skicka in kvitto med e-post där kvitto skannas in och biläggs.

INTRESSEGRUPPER

I föreningen finns tre grupper som benämns Intressegrupper. Dessa har kommit till efter initiativ från enskilda medlemmar, som sköter sin verksamhet själva på gemensam mark i kolonin. Grupperna existerar och jobbar med sitt specialområde oberoende av arbetsgrupper och arbetsdagar.

- Trädgårdsgruppen

Styrelsen fastställer varje år en underhållsplan för föreningens gemensamma planteringar. Trädgårdsgruppen verkställer delar av underhållsplanen. Gruppen träffas regelbundet under kolonisäsongen och planerar, planterar och sköter om gemensamma grönytor och planteringar. De som ingår i gruppen förökar och återanvänder plantor och annat material för de gemensamma planteringarna. Föreningen bidrar varje år med en summa pengar för skötseln av planteringarna. Trädgårdsgruppen brukar arrangera vår- och skördemarknad.

- Hönskooperativet

Föreningen upplåter den obebyggda lotten längst ner på Boulevarden för Hönsgruppen att hålla hönor och tupp på. Lotten består av ett hönshus och en utegård med ett gallertak samt en del mark runt omkring. Gruppmedlemmarna står för själva för inköp och kostnader för skötsel av hönorna.

- Bigruppen

Föreningen upplåter även för denna grupp yta för två bikupor längst ner på Boulevarden, intill Hönshuset. Gruppmedlemmarna står själva kostnadsfritt för skötseln av bisamhällena.

KONTAKT MED STYRELSEN

Kontakta i första hand styrelsen via e-post till torpakolonin@gmail.com. Vid akuta ärenden ring någon av styrelsemedlemmarna, telefonnummer finns i medlemsmatrikeln.

MILJÖDIPLOMERING

Föreningen har som mål att bli miljödiplomerad. Till hjälp för finns en miljögrupp som bistår styrelsen och föreningen med senaste nytt och handfast material om miljöarbete. Miljögruppen arrangerar i samarbete med studiegruppen föreläsningar, work shops med mera.

MOTORFORDON

Bilar får inte parkeras inom området. Du får köra in för i- och urlastning, därefter ska bilen direkt köras ut och parkeras utanför området. Kör försiktigt i området!. Under tjällossning är all biltrafik inom området förbjuden.

STÄNG ALLTID GRINDEN!

MOTVERKA INBROTT

- Ljussätt gärna den egna stugan och tomten med rörelsevakt
- Besök din stuga regelbundet vintertid, samarbeta grannar emellan.
- Använd godkända lås och se till att glipan mellan dörr/fönster och karm är så tät som möjligt (så att det inte går att få in ett verktyg emellan).
- Säkra haspar på fönster inifrån om ni inte har fönsterluckor.

MOTVERKA RÅTTOR

Antalet råttor i och runt kolonin ökar. Råttorna orsakar både materiell och ekonomisk skada. Genom att hålla en gemensam policy kring råttor kan vi minska problemet.

Täta hål i grunden. Sätt metallnät på håligheter i grunden och ventiler med en maskvidd på högst 10 mm och trådtjocklek på minst 0,7 mm (rostfritt, koppar eller mässing). Se till att gräset är kortklippt runt huset. Undvik att plantera buskar och träd nära fasaden. Undvik klätterväxter mot fasaden (gnagare klättrar bra). Stapla inte ved, trädgårdsmöbler eller annat som ska vinterförvaras intill fasaden.

Se till att det är lock på sopbehållare, att hushållskompostering sker i slutna behållare och att eventuella trädgårdskomposter sköts (får ej innehålla frukt eller matavfall) samt är placerade en betydande bit från huset. Håll rent under altaner. ”Bråte” utgör skydd för gnagarna.

Det är inte tillåtet att mata fåglar inom koloniområdet.

För alla medlemmars kännedom så ingår ofta en möjlighet att ta hjälp av ett bekämpningsföretag, i stugförsäkringen, så kontakta gärna försäkringsbolaget om du har råttor.

NYBYGGNAD/OMBYGGNAD

Det pågår en process om att koloniområdets nuvarande detaljplan ska upphävas (eftersom den inte är anpassad efter koloniverksamhet) och ersättas med en ny som är anpassad efter verksamheten. Fram till dess kommer inga bygglov godkännas. Men om en stuga riskerar att förstöras om inga reparationer/renoveringar görs, går det bra att ägaren vidtar nödvändiga åtgärder och samtidigt informera styrelsen.

PARKERING

Nya parkeringskort delas ut på årsmötet innan varje säsong. Fjölårets P kort gäller t.om första april.

Torpakolonin arrenderar tre parkeringsområden norr om kolonin. För att parkera på dessa områden krävs parkeringskort. Varje lott erhåller ett kort. Detta kort ska placeras väl synligt i framrutan på bilen. Borttappat kort ersätts mot en kostnad som bestäms av årsmötet. Det finns även fem gästparkeringar där man kan parkera mot avgift under maximalt 24 timmar.

Enligt vårt avtal med fastighetskontoret är det endast tillåtet att parkera personbilar och maximal parkeringstid är 2 veckor. Vid otillåten parkering dras parkeringstillståndet in.

Observera att det inte är tillåtet att parkera på de ytor som inte är markerade som parkeringsplatser! Överträdelse kan medföra böter eller bortforsling av bil på bilägarens bekostnad. Vid otillåten parkering riskerar vi dessutom att bli av med vårt parkeringsarrende.

SKÖTSEL AV STUGA OCH TRÄDGÅRD

Arrendatorn skall vårda och underhålla arrendestället. Det gäller både byggnader och trädgård.

Stugan ska vara målad och ha ett tak som är tätt samt fönster som är hela.

Det ska gå att se in i trädgården från gångarna. Alla stugor ska ha ett staket med en maxhöjd på 110 cm mot grusgången. Staket mellan stugorna är inget krav.

Grenar och kvistar får inte hänga ut i gången i någon större utsträckning, eftersom det kan hindra utryckningsfordon, gående och cyklister. Varje kolonist ansvarar för att hålla efter ogräs på sin halva del av grusgången utanför egen tomt.

Parkträd och vilda träd ska inte växa i koloniträdgårdarna. Träd på tomten får inte heller bli så stora och höga att de stör grannen. En lämplig max- höjd kan vara ca 5-6 meter.

Avseende tomtgräns mot grannen är det praxis som gäller. Om oenighet råder avgör styrelsen vart gränserna går.

Det ingår i styrelsens uppdrag att se till att kolonister håller efter sina lotter. Styrelsen kan därför göra "inspektionsrundor" då och då under året. Vanvård av trädgård eller stuga kan i värsta fall leda till uteslutning ur Torpakolonin genom FGK.

SOPHANTERING

Soprummet är öppet sommartid. Aktuella tider anslås i arbetsplanen. Sophanteringen kostar en hel del och vi kan spara pengar genom att källsortera våra sopor. Närmaste återvinningsplats ligger på Hagforsgatan 41, där man kan lämna förpackningar av glas, papper, plast och metall samt tidningar och småbatterier.

I soprummet finns behållare för komposterbart material och restsopor. Komposterbara sopor ska läggas i avsedda kärl i soprummet.

Trädgårdsavfall får inte läggas i soprummet utan ska tas om hand i den egna komposten eller forslas bort till återvinningscentral, den som ligger närmast kolonin finns i Sävenäs.

Trädgårdsavfall får absolut inte tippas i naturen omkring koloniområdet.

Frukt, matrester eller dylikt får inte läggas i öppen kompost då det lätt drar till sig råttor och sniglar.

Övrigt avfall som till exempel möbler, kläder, kylskåp, miljöfarligt är absolut förbjudet att slänga i sophuset, sådant avfall hänvisas till återvinningscentral.

När soprummet är stängt måste var och en själv ta med sig sopor och avfall från området.

STADGAR

För detaljerad information hänvisar vi till Torpakolonins hemsida och FGKs stadgar.

<https://www.fgk1905.se/>

STÄDNING

Storstädning och evenemang

- Storstädning av föreningshus och dansbana genomförs 2 gånger per år i samband med arbetsdagar.
- Vid evenemang som midsommar, kräftskiva, trivselkvällar och så vidare är den person som står som ansvarig för evenemanget som ansvarar för att lokalerna är städade efter evenemanget

Veckostädning

- I början av säsongen utlyser styrelsen att det sätts upp en lista inne i föreningshuset så att intresserade medlemmar kan skriva upp sig för de pass de önskar städa. Är intresset stort bör samråd ske för uppdelning av städtillfällena. Alla över 15 år kan skriva upp sig.
- Varje utförd städpass ersätts med 250 kronor som betalas ut vid årsskiftet.
- Städning utförs en gång per vecka under lågsäsong och två under högsäsong
- Vid städning följs checklistan som upprättas av styrelsen.
- Efter avslutat städ signerar medlem på listan att städning är genomförd, lägger den i styrelsens postlåda i föreningshuset och får sedan arvodet utbetalat i slutet av året.

TRIVSEL

Alla medlemmar ska visa omtanke och respekt mot varandra och hålla en god ton på sociala medier och i direkta samtal. Föreningen jobbar strikt efter de sju diskrimineringsgrunderna, dvs att ingen ska diskrimineras eller kränkas på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder. Det är varje medlems ansvar att stå upp för detta.

I föreningshuset och på dansbanan är det respektabel klädsel som gäller.

TVÄTTSTUGA

I föreningshuset finns tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, som används kostnadsfritt för medlemmarna. Det finns en fysisk kalender i tvättstugan där medlem kan skriva upp sig för max fyra timmar per dag.

FÖRENINGSHUSET/DANSBANAN

Som medlem i Torpakolonin kan du låna föreningshuset för gemensamma aktiviteter på kolonin. Det är kostnadsfritt men bokning behöver göras så att det inte krockar med andra aktiviteter.

Det går också bra att umgås i föreningshuset utan att boka det, men dubbelkolla innan så ingen annan har bokat för något. Bokade aktiviteter har alltid förtur.

Observera att kyl och frys i lokalerna endast får användas av kolonister i samband med en bokad aktivitet – de är inte avsedda för privat bruk! Eventuella privata matvaror som lämnas kvar efter bokad tid kommer att slängas.

Föräldrar ansvarar för att städa upp om barnen har varit i lokalen och lekt.

För hyra av föreningshus och dansbanan gäller följande:

Föreningshuset och dansbanan hyrs ut till medlemmar av Torpakolonin. Styrelsen och föreningens aktiviteter har förtur till bokningar.

I enstaka fall kan extern uthyrning tillåtas efter kontakt med styrelsen.

Bokningar kan göras av medlem på hemsidan april-okt. Fram till 1 april är möjligheten att boka lokal stängd. Detta för att föreningen och föreningens grupper ska hinna samlas och sätta årets kalendarium.

Bokning görs på medlemssidan på hemsidan. Tiden för uthyrning är från kl 12 till kl 12 nästkommande dag. Den som hyr städar enligt en checklista. För utlämning av kod till dansbanans kök maila torpakolonin@gmail.com. Kostnaden för hyran beslutas på årsmötet. Genom din anmälan godkänner du reglerna för uthyrning.

Det går att hyra föreningshuset eller dansbanan var för sig, eller båda tillsammans. Vid hyra av enbart föreningshuset ingår inte tillgång till dansbanan, dess lokaler och inte heller gårdsplanen mellan dansbanan och föreningshuset. Vid hyra av dansbanan, eller både dansbana och föreningshus, kan man även disponera gårdsplanen mellan föreningshus och dansbana.

Regler för uthyrning

- Om barn/ungdomar till kolonister hyr/lånar lokalerna så ansvarar medlemmarna för att ordningsregler följs. Medlem ska även finnas på plats inom koloniområdet om problem uppstår.
- Om du planerar att ha fest till sent på kvällen med högtalarförstärkt ljud ska detta meddelas övriga kolonister via Facebook (för de som har det) och lapp på anslagstavlan.
- Högtalarförstärkt ljud är olämpligt efter kl 24.
- Efter uthyrning ska städning enligt checklista ske
- Lämnas inte lokalerna i önskvärt skick debiteras dubbel avgift. Skulle något gå sönder eller saknas efter uthyrning kan du bli ersättningsskyldig.

VATTEN OCH AVLOPP

Torpakolonin har kommunalt vatten och avlopp. Alla toaletter måste vara anslutna till det kommunala V&A-systemet. Torpakolonin har gemensam vattenmätare. Vi sparar mycket pengar genom att hushålla med vatten och se till att kranar och toaletter inte droppar eller läcker. Skulle någon kran stå och rinna inne i föreningshuset - meddela styrelsen omgående. Växter och gräsmatta klarar mer än ni tror, vattna med måtta och undvik vattenspridare. Behöver du vattna så är det mer effektivt att använda punktbevattning eller droppslang och endast på morgonen eller kvällen. Samla och använd gärna regnvatten.

Medlems ansvar

- att ansluta stugan till kommunalt vatten och avlopp
- att utföra arbete inom den egna tomten
- att allt arbete är fackmannamässigt utfört
- att hushålla med vatten
- att kontrollera packningar
- att inte spola ner något annat än toalettpapper
- att inte använda avloppet när kolonin är stängd

Styrelsens ansvar

- alla ledningar i gångar och på kolonins gemensamma ytor
- att meddela medlemmar att hushålla med vatten under torra perioder

Arbetsgång vid misstanke om stopp/fel i avlopp

- medlem ansvarar själv för felsökning och all grävning på egen tomt
- om fel bedöms finnas utanför egen tomt kontaktas styrelsen

WI-FI

Under kolonisäsongen finns det tillgång till wi-fi i föreningshuset. Lösenordet anslås inne i föreningshuset.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften och andra avgifter beslutas av årsmötet. Faktura skickas ut med e-post efter årsmötet till den person som står skriven på arrendeavtalet. För de som inte har e-postadress kommer inbetalningskortet istället att skickas ut med fysiskt brev tillsammans med kallelsen till årsmötet. Eventuella extraavgifter framgår av inbetalningskortet. Sista betalningsdag är 31/5. PG 44174-1.

ÅRSMÖTE

Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt maka/make, sambo, registrerad partner eller myndigt barn att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Medlems rösträtt kan även utövas genom annan medlem genom skriftlig fullmakt. Ingen medlem kan dock företräda mer än en annan medlem genom fullmakt.

Ordinarie årsmöte ska hållas årligen senast den 10 mars. Kallelse ska skickas till varje medlem senast två veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som kommer att behandlas på mötet.

Alla årsmöteshandlingar skickas med e-post till alla medlemmar som har en registrerad e-postadress och som inte har angivit att de vill ha handlingarna per post. De medlemmar som önskar få handlingar hemskickade i pappersform anmäler detta till styrelsen senast den 20/1 innevarande år.

Om medlem eller annan person under året önskar papperskopior kan detta ordnas mot en mindre kostnad.