

Kassörvägen 6, Billeberga

Inköp 2001

2002

Byte av taket. Byggt kuporna, riktat takstolar, ny råspont, papp och plåtar.

Badrum andra våningen 2002/2003

Gradvis bytt ut all el och vatten.

Lade klinker i källaren där vasken är, samt satte glasblocken.

2005

Dränering av grunden, putsade hela grunden samt monterat Platon-matta.

Dräneringsrör ut till stenkista i trädgården, återfyllt med nytt material runt huset.

Fin sten längst ned sedan ren sand resterande.

Bytt vatten och avlopp hela vägen ut i gatan.

2007

Sättningen ut mot vägen.

Nytt kök.

Nya golvbjälkar i hela nedanvåningen i gamla delen.

Gjutit upp källaren med betong samt byggt extra stödmur med betong.

Isolerat extra i hela den gamla delen av huset. Ny el överallt.

Ny klinker i huvudentrén.

Alla fönster och dörrar byttes från 2003 till 2010. Elitfönster.

2008

Översvämning detta år, denna fastigheten blev ej drabbad.

2010

Utbyggnad. Klart 2011/2012

Ny kamin i vardagsrummet.

2015

Före detta garaget fick nytt tak och nya takstolar. Isolerat.

Nya hängrännor, putsat hela. Lagt klinker.

Vedförrådet byggdes.

Uterum byggdes med glaspartier.

2017

Asfalterat uppfarten. Plats för 6 bilar.

Stenläggning samt muren mot gatan.

2019

Poolen.

Solceller på taket inköpta genom EON.

2020

Målning av alla innerväggar och tak på nedanvåningen. Nya golv och golvlister. (Ekblads måleri).

Ny spis, kyl och frys.

Byggt staketet.

2022

Målat hela huset utvändigt, både träpanelen och putsen.

2024

Målat ovanvåningen, nya golv.

Planterat nya träd 4 st. Finns nu Äppleträd, Plommonträd, Päronträd samt Körsbärsträd.
2 st av varje.

Bra att veta om huset

Finns fukt i källaren under trappan, varit så sen jag köpte huset. Har avfuktare i källaren.

Vattenutkastet på baksidan har ej använts på många år. Vet ej om det fungerar, är gammalt.

Finns en sättning på andra våningen vid kupan ut mot gatan.

Man bör hålla koll på krypgrunden under den nya delen, där ska inte vara något organiskt material. Ser väldigt fint ut, men blir det något i framtiden så kan man installera avfuktare.

Alla hängrännor går till stenkistor i trädgården. Likaså dräneringen, förutom de två på framsidan av huset - de är kopplade till det kommunala.

Tomten är höjd med cirka en halv meter. Detta gjorde kommunen efter en översvämning 2008. Det gjordes 2010 eller 2011, då byggdes även muren ner mot bäcken. Denna fastigheten kom det aldrig upp vatten till men grannen nedanför fick hela sin trädgård översvämmad. Muren på denna tomt var ej tänkt att byggas men eftersom de behövde komma in på denna tomt med sina maskiner så tvingade jag dom att bygga muren mot att de fick köra på tomten.

Vid sättningen 2007 gjöt man alla golven i källaren med betong. Stämpan som står där får man ej ta bort, de måste alltid stå där!

Original-huset är av dubbelt, rött tegel med en isolerings spalt i mellan. Alla ytterväggar i den gamla delen är tilläggsisolerade.

Utbyggnaden består av en stomme av trä och stål. Det finns en 12 meter lång stålbalk som går genom hela huset, den står på ett stålstöd ungefär där kaminen är. Detta gör att det finns endast en bärande vägg på nedervåningen och det är där vid kaminen. På andra våningen ligger ett limträ rakt över hela huset vilket gör att det finns endast en liten bit vid kaminen av den väggen som är bärande.

De flesta av innerväggarna är byggda i stålreglar. I den nya delen lade man extra isolering både på vinden, väggarna och golven för att spara energi i framtiden vilket gör att man nu har väldigt låga driftkostnader för uppvärmningen.

Huset är på 255 kvadrat. Källaren är 9 meter lång och 6 meter bred men är inte i fullhöjd på mer än halva så vet ej hur det räknas.

Det före detta garaget är cirka 11 meter långt och 2,10 brett - 22 kvadrat fullt isolerat. En av sönerna bodde där ute i tonåren.

Det andra förrådet är på 15 kvadrat - ej isolerat.

Uterummet är 9 meter långt och 3,90 brett - 35 kvadrat ej isolerat.

Uterummet är ett vår-och-sommarrum av en enklare variant med stomme av tryckt trä. Golvet är vanligt tryckt trä som står på en grund av lecablock som är gjuten på en platta.