



BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av fakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2008-11-24

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - E** Tekniska anläggningar

- Vattenområde**
- W** Öppet vattenområde
 - WB₁** Bryggor för intilliggande bostadsfastigheter
 - WB₂** Bryggor för intilliggande bostadsfastigheter för mindre båtar

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

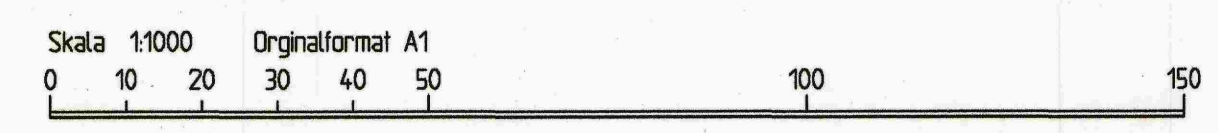
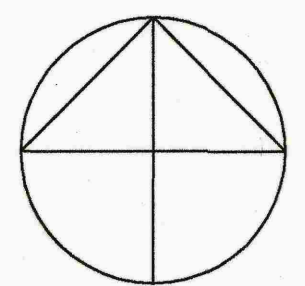
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e₁ Området får inte delas i mer än två fastigheter

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- <0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - <0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - <0,0 Största taklutning i grader
 - III Högsta antal våningar
 - k₁ Fasadmaterial och takmaterial ska bevaras eller vid underhåll ersättas med ursprungliga material, fönster ska vara av trä
 - q₁ Byggnaden får inte rivas
 - v₁ Suterängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 - >0,0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för elinstallationer och boendeytor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - gångväg Illustrationstext



Upprättad januari 2009

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
Kv Biddlesberg m fl
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Beslutsdatum Sign
Godkänd
SBN 2009-01-28
Antagen
KF 2009-05-25
Laga kraft
2010-11-25

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggschef

Nils Sylvan
Planarkitekt

Ärendebeteckning
SBN 2007:1618
Plannummer
P10/12