



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Kniven 3 med adress Videbogatan 9, 43144 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2013:

*-nytt tak, takfoten drogs ut, isolering lades i yttertaket, ny papp, ny läkt, nya pannor, nya stuprör
-ny kyl och frys, dubbel, två stycken
-nya ytskikt källaren, gillestuga och hall*

2014:

*-fiber installeras
-pool grävdes, dränerad bottenplatta av betong, stålväggar, , poolskjul byggdes. Avlopp från poolhus till husets avlopp
-dränering av hela huset, las ner djupare, frigolit.
-ny dagvattenränna vid garaget, asfalterad nerfart
-ny, större, parkering, nya plattor
-nya plattor trädgårdsgång
-el drogs ut till pool terrasser, jordfelsbrytare och automatsäkringar
-dubbla vattenutkast på utsidan huset, vid parkering resp vid terass
-samtliga fönster byttes till Elitfönster, aluminium på trä
-samtliga terrassdörrar byttes
-huset putsades, äldre fasad i tegel lämnades kvar som underlag för putsning
-ny värmepanna + ny luftvärmepump, luft-vatten system
-nytt kök, nya stommar, nya bänkar, fönster i köket sattes igen, nya vitvaror förutom kyl-frys fr 2013
-nya maskiner och ny inredning i tvättstugan, nya förvaringsskåp
-terrass i bankirai byggdes runt pool, utanför vardagsrum-kök och på framsidan mot gatan. Staket i tryckimpregnerad stomme
-nya ytskikt hela markplan, samtliga rum
-parkettgolv markplan slipades och oljades/hårdvaxolja
-nya steg, ek, trappa
-nytt badrum-dusch-toa, värmegolv i källaren*

2015

-återfyllnad runt huset



-bastu fr Träbyggarna i Kalix sattes in i källaren/vid tvättstugan

-eldriven markis och värmare terrass trädgården

2017

-markis terrass framsidan, manuell

2019

-installerades solpaneler, 98 tunnfilmspaneler, installerad effekt 17 kw

- nytt badrum på markplan, nya våtskikt, nytt kakel, ny rördragning, ny duschdörrar, nya handfat, ny kommod

--utekök byggdes, glastak över ?

2021

-eldriven markis vid matplats

2022

-elbilsaddare installerades vid parkeringsplatsen

2023

-ny liner till poolen

2024

-batteri kopplat till solcellerna, 10,2 kwh

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-22 av Karl Georg Mikael Dellborg