

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Havsgatan 51, 261 60 Landskrona  
Landskrona stad

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 997009

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
65 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Nichlas Berg, Sweco Systems AB,  
2019-11-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-11-19

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                            |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                               |                        | Kommun<br>Landskrona  | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Badbyxan 1 |                        |                       | Egen beteckning<br>Havsgatan 51-55. Hus C.                                                                                    |                                                 |
| Husnummer<br>4                                             | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1035318 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Havsgatan 51                                     |                        | Postnummer<br>26160   | Postort<br>Landskrona                                                                                                         | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Havsgatan 53                                     |                        | Postnummer<br>26160   | Postort<br>Landskrona                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Havsgatan 55                                     |                        | Postnummer<br>26160   | Postort<br>Landskrona                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus                       |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 2018         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 306 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                                  |              |
|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                                      |              |
| 2                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| 3                                                                                                            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| 0,35 l/s,m²                                                                                                  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              | Summa                                | 100          |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |

Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|-----------------|-----------------|-----|------------------|-------------|-------------|-----|------------------------|-------------|-------------|-----|---------|-------------|-------------|-----|----------------------------|-------------|-------------|-----|-----------------------|-------------|-------------|-----|----------------------|-------------|--|-----|-------------------------|-------------|--|-----|--------------------|-------------|--|-----|-------------------------|-------------|--|-----|------------------------------|-------------|--|-----|-------------------------------|-------------|--|-----|---------------------------------|-------------|--|-----|--------------------------|--|-------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------|-----|-------------------------|-------------|-----|--------------------|-----------------|-----|------------------|-------------|-----|---------------------|-------------|-----|
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| <div>Energi för</div> <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><div>8568</div></td><td><div>7000</div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><div></div></td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><div></div></td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><div></div></td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><div></div></td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><div></div></td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><div></div></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr></tbody></table> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | uppvärmning                                           | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <div>8568</div> | <div>7000</div> | kWh | Eldningsolja (2) | <div></div> | <div></div> | kWh | Naturgas, stadsgas (3) | <div></div> | <div></div> | kWh | Ved (4) | <div></div> | <div></div> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <div></div> | <div></div> | kWh | Övrigt biobränsle (6) | <div></div> | <div></div> | kWh | El (vattenburen) (7) | <div></div> |  | kWh | El (direktverkande) (8) | <div></div> |  | kWh | El (luftburen) (9) | <div></div> |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <div></div> |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <div></div> |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <div></div> |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <div></div> |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | <div></div> | kWh | <div>Övrig el som ingår i energiprestanda</div> <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td><div>1316</div></td><td>kWh</td></tr></tbody></table> <div>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</div> <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td><div></div></td><td>kWh</td></tr></tbody></table> |  | Fjärrkyla (15) | <div></div> | kWh | El för komfortkyla (16) | <div></div> | kWh | Fastighetsel¹ (17) | <div>1316</div> | kWh | Hushållsel² (18) | <div></div> | kWh | Verksamhetsel³ (19) | <div></div> | kWh |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | uppvärmning                                | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>8568</div>                            | <div>7000</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                                                   |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div></div>                                | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div></div>                                | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Fastighetsel¹ (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>1316</div>                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Hushållsel² (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div></div>                                | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Verksamhetsel³ (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div>                                | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Summa 1 - 17⁴ <div>16884</div> kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>Ange solfångararea <div></div> m²</div> <div>Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>Ange solcellsarea <div></div> m²</div> <div>Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| <div>16884</div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | <div>19816</div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |
| <div>65</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>85</div> kWh/m² ,år                   | <div>98</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh/m² ,år                                |                |  |                |                 |                 |     |                  |             |             |     |                        |             |             |     |         |             |             |     |                            |             |             |     |                       |             |             |     |                      |             |  |     |                         |             |  |     |                    |             |  |     |                         |             |  |     |                              |             |  |     |                               |             |  |     |                                 |             |  |     |                          |  |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |             |     |                         |             |     |                    |                 |     |                  |             |     |                     |             |     |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                                                   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <div>Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR</div>                                                                   |
|                                                               | Kommentar                                                                                                                           |
|                                                               | <div>Byggnaden är nybyggd och det finns energiberäkningar utförda som används under "Energianvändning" i energideklARATIONen.</div> |

#### Expert

|                       |                       |                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn             |                 |
| Nichlas               | Berg                  |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress          |                 |
| 2019-11-19            | nichlas.berg@sweco.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |
| 7452                  | Kiwa Swedcert         | Kvalificerad    |
| Företag               |                       |                 |
| Sweco Systems AB      |                       |                 |