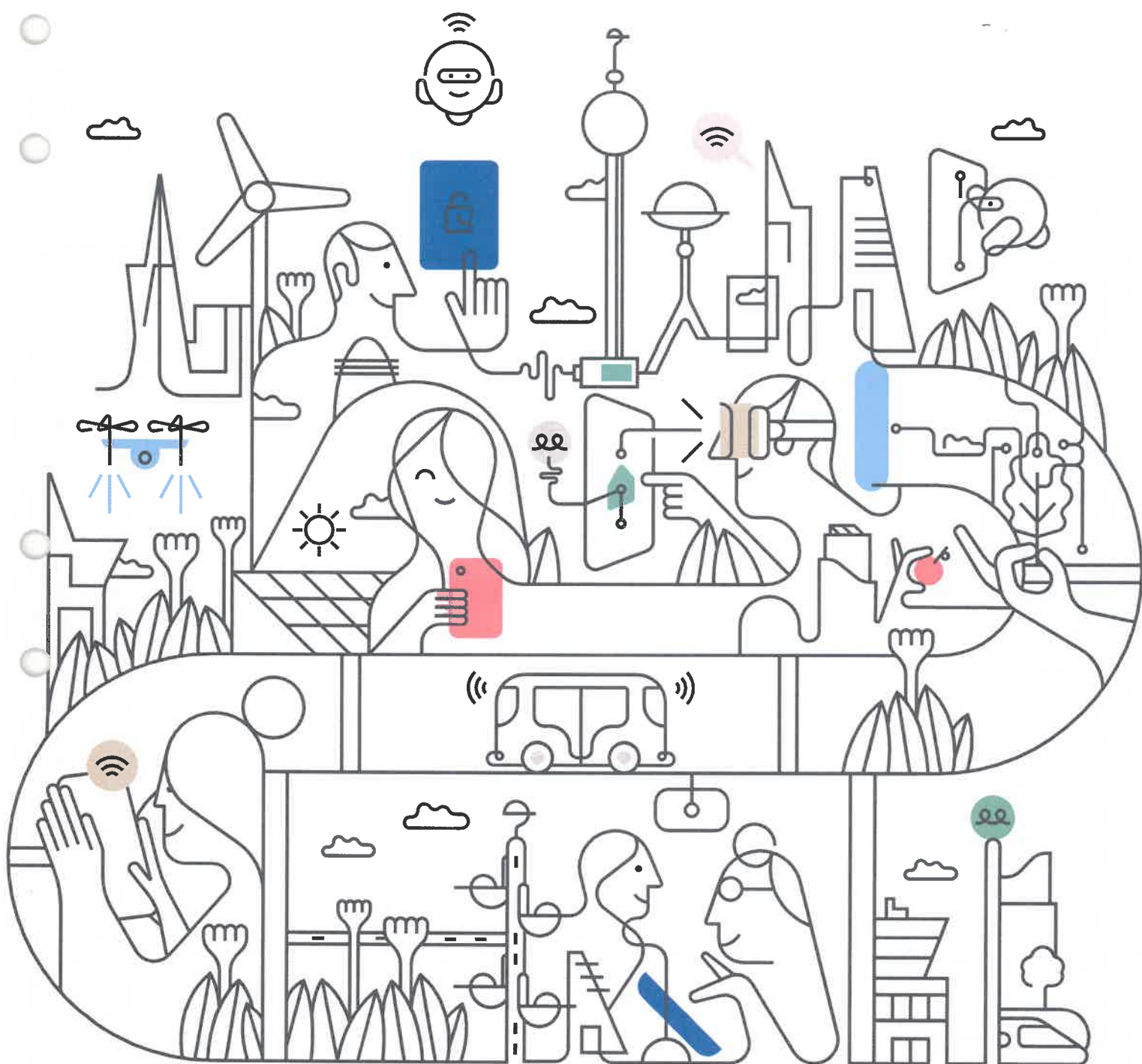




2023

Årsredovisning

Brf Stomatol-Huset



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stomatol-Huset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ailmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ormsaltaren 8	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929

Värdeåret är 1984

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 568 kvm och 1 lokal om 77 kvm. Byggnadernas totalyta är 645 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jörgen Norell	Ordförande
Birgitta Eriksson	Styrelseledamot
Britt-Marie Hjerdin	Styrelseledamot
Charlotte Ulrika Engelkes	Styrelseledamot
Elisabeth Olsson Lignell	Styrelseledamot
Jill-Gila Goldberg	Styrelseledamot
Karl Magnus Joakim Ek	Styrelseledamot
Tove Rosenlind	Suppleant

Valberedning

Björn Hjerdin och Birgitta Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Inger Klint Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Elektrisk öppnare för entré

2021 ● Målning trapphus och renovering entréport

2020 ● Byte hiss
Byte lås system

2019-2021 ● Relining avloppsrör - Vertikala stammar 2022

2019 ● Renovering ytterport - Slutfört 2020

2018 ● Renovering lokalen

Planerade underhåll

2024 ● Renovera sten på våningsplanen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

890 000 kr har amorterats på förenings banklån den 31 december 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 11 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	665 292	632 920	618 770	614 461
Resultat efter fin. poster	-59 211	69 361	-722 722	-688 108
Soliditet (%)	94	90	90	91
Yttre fond	227 708	141 854	56 000	56 000
Taxeringsvärde	28 618 000	28 618 000	18 629 000	18 629 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	531	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	45,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 849	3 433	3 433	3 433
Skuldsättning per kvm	1 628	3 023	3 023	3 023
Sparande per kvm	94	206	-1 023	296
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	62	44	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	188	196	174
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	34	31	37
Energikostnad per kvm	244	284	271	244
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	1,59	-	-
Räntekänslighet	3,48	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Avskrivningarna är större än det negativa resultatet. Engångskostnader till jurister för överklagan av tillstånd för Hotellbygge

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 665 894	-	-	16 665 894
Upplåtelseavgifter	6 220 267	-	-	6 220 267
Fond, yttre underhåll	141 854	-	85 854	227 708
Balanserat resultat	-3 241 816	69 361	-85 854	-3 258 309
Årets resultat	69 361	-69 361	-59 211	-59 211
Eget kapital	19 855 561	0	-59 211	19 796 349

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 172 455
Årets resultat	-59 211
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 854
Totalt	-3 317 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	56 456
Balanseras i ny räkning	-3 263 064

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	665 292	632 920
Övriga rörelseintäkter	3	4 833	3 549
Summa rörelseintäkter		670 125	636 469
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-489 836	-403 603
Övriga externa kostnader	9	-130 558	-75 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 204	-63 208
Summa rörelsekostnader		-683 598	-541 975
RÖRELSERESULTAT		-13 472	94 494
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 206	5 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-50 944	-30 920
Summa finansiella poster		-45 738	-25 133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-59 211	69 361
ÅRETS RESULTAT		-59 211	69 361

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	20 014 377	20 077 581
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 014 377	20 077 581
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 014 377	20 077 581
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 905	0
Övriga fordringar	13	383 865	394 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	40 927
Summa kortfristiga fordringar		420 770	435 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		603 687	1 554 677
Summa kassa och bank		603 687	1 554 677
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 024 457	1 990 583
SUMMA TILLGÅNGAR		21 038 834	22 068 164

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 886 161	22 886 161
Fond för yttre underhåll		227 708	141 854
Summa bundet eget kapital		23 113 869	23 028 015
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 258 308	-3 241 816
Årets resultat		-59 211	69 361
Summa fritt eget kapital		-3 317 519	-3 172 454
SUMMA EGET KAPITAL		19 796 350	19 855 561
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 050 000	0
Summa långfristiga skulder		1 050 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 950 000
Leverantörsskulder		24 623	29 151
Skatteskulder		57 224	52 294
Övriga kortfristiga skulder		19 440	25 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	91 197	156 146
Summa kortfristiga skulder		192 484	2 212 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 038 834	22 068 164

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Röreliseresultat	-13 472	94 494
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	63 204	63 208
	49 732	157 702
Erhållen ränta	5 206	5 787
Erlagd ränta	-51 520	-30 475
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 417	133 015
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 425	6 521
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-69 544	6 873
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-80 552	146 409
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-900 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-900 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-980 552	146 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 939 391	1 792 982
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	958 840	1 939 391

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stomatol-Huset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,5 %
Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	301 824	301 824
Hysesintäkter lokaler, moms	290 432	265 004
Deb. fastighetsskatt, moms	2 280	0
Hyror reklamplats/antennplats	0	29 474
Hyror reklamplats/antennplats, moms	32 672	0
Vatten	13 200	13 200
El, moms	23 416	23 415
Dröjsmålsränta	156	0
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-1	3
Summa	665 292	632 920

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	4 833	0
Återbäring försäkringsbolag	0	3 549
Summa	4 833	3 549

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	20 961	18 510
Hissbesiktning	9 165	2 661
Gemensamma utrymmen	419	14 032
Serviceavtal	8 900	7 700
Förbrukningsmaterial	0	79
Summa	39 445	42 981

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	10 066	0
Fasader	4 485	0
Vattenskada	32 253	32 253
Summa	46 803	32 253

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lås	56 456	0
Summa	56 456	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	28 543	40 106
Uppvärmning	115 481	120 971
Vatten	13 158	21 889
Sophämtning/renhållning	15 519	9 900
Summa	172 700	192 866

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 567	13 289
Tomträttsavgäld	95 125	76 100
Kabel-TV	2 809	1 874
Bredband	18 039	17 180
Fastighetsskatt	28 892	28 332
Korr. fastighetsskatt	0	-1 271
Summa	174 431	135 503

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 261	1 535
Juridiska åtgärder	45 024	23 793
Revisionsarvoden extern revisor	4 832	7 467
Styrelseomkostnader	0	298
Fritids och trivselkostnader	0	402
Föreningskostnader	1 962	1 220
Förvaltningsarvode enl avtal	29 744	28 911
Administration	1 929	3 511
Konsultkostnader	39 167	5 247
Bostadsrätterna Sverige	5 640	2 780
Summa	130 558	75 164

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	50 490	30 918
Kostnadsränta skatter och avgifter	454	2
Summa	50 944	30 920

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 136 283	21 136 283
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 136 283	21 136 283
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 058 702	-995 493
Årets avskrivning	-63 204	-63 208
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 121 906	-1 058 702
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 014 377	20 077 581
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 494 585</i>	<i>8 494 585</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 018 000	10 018 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
Summa	28 618 000	28 618 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 699	34 699
Utgående anskaffningsvärde	34 699	34 699
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-34 699	-34 699
Utgående avskrivning	-34 699	-34 699
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	28 712	10 265
Klientmedel	0	116 937
Transaktionskonto	46 623	0
Borgo räntekonto	308 530	267 777
Summa	383 865	394 979

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	33 593
Förutbet försäkr premier	0	6 644
Förutbet kabel-TV	0	690
Summa	0	40 927

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villikors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-01-01	4,92 %	1 050 000	1 950 000
Summa			1 050 000	1 950 000
Varav kortfristig del			0	1 950 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 050 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	32 253
Uppl kostn el	0	6 122
Uppl kostnad Värme	0	18 841
Uppl kostnad Extern revisor	0	6 000
Uppl kostn räntor	0	576
Uppl kostn vatten	0	5 982
Uppl kostnad Sophämtning	0	2 681
Uppl kostnad arvoden	15 000	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	4 713
Förutbet hyror/avgifter	71 484	63 978
Summa	91 197	156 146

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

STOCKHOLM 2024 - 06 - 10

Ort och datum

Birgitta Eriksson

Birgitta Eriksson
Styrelseledamot

Britt-Marie Hjerdin

Britt-Marie Hjerdin
Styrelseledamot

Charlotte Engelkes

Charlotte Ulrika Engelkes
Styrelseledamot

Elisabeth Olsson Lignell

Elisabeth Olsson Lignell
Styrelseledamot

Jill Goldberg

Jill-Gila Goldberg
Styrelseledamot

Jörgen Norell

Jörgen Norell
Ordförande

Karl Magnus Joakim Ek

Karl Magnus Joakim Ek
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 03

Helena Ridderstråle

Helena Ridderstråle
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Stomatol-huset
Org.nr 769604-3715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stomatol-huset för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Stomatol-husets finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Stomatol-huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stomatol-huset för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Stomatol-huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

UR

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3/6 - 2024

Helena Ridderstråle
Revisor