

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen

769628-1612

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping, 2025-04-27



Linda Hollmann
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen, 769628-1612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Enköping.

Styrelse:

Efter föreningsstämman 14 april 2024 består styrelsen av:
Linda Hollmann (Ordförande)
Cecilia Lindvall (Styrelseledamot)
Ingela Johansson (Styrelseledamot)

Externt inhyrd kassör/bokföring
H Ekonomi & Kontor AB- Mihaela Bene

Revisor:
H Ekonomi & Kontor AB- Helena Kinnunen

Föreningen:

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades i 2014 och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Verksamhet omfattar förvaltningen av tre fastigheter. Föreningen äger de tre fastigheterna BREDSAND 1:314, 1:315 samt 1:316 i Enköpings kommun. Varje hus inrymmer 4 lägenheter vilka betecknas A, B, C och D med adress Kuttervägen 39, 41 och 43. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheterna sammanlagda taxeringsvärde enligt 2024-års taxering är 30 690 tkr. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 4 998 kvm, varav 1 144 kvm utgör lägenhetsyta. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Söderberg & Partners AB. Föreningens fastighet har del i Bredsandsskogens samfällighetsförening, samfälligheten förvaltar enbart medlemmarnas gemensamma anläggning.

Nya Medlemmar:

1 ny medlem i 43C. Föreningen har 18 medlemmar vid räkenskapsårets slut.

Försäljningar:

Ny medlem har köpt in sig i 43C

Möten:

Styrelsen har haft 11 styrelsemöten mellan januari - december 2024.

Medlemsinformation:

Styrelsen har fortsatt med medlemsbrev som skickas ut en gång i kvartalet. Styrelsen införde vårstädning.

Löner och arvoden:

10.000 kr per styrelsemedlem och år.

Administration:

H Ekonomi & Kontor AB, Mihaela Bene, har som vår externa kassör skött vår bokföring samt vår externa postmottagning. Styrelsen har också arbetat med att få fram all dokumentation som tillhör föreningen.

Underhåll:

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

- En OVK har utförts på samtliga fastigheter
- Ventilationsservice har utförts
 1. Filter har bytts i samtliga ventilationssystem vid 2 tillfällen
 2. Lager har bytts hos 39B, 39C, 41A, 41B, 41C, 43B, 43C och
 3. Fläktmotor byttes på 39D
- Bravida har utfört en injustering av fjärrvärmesystemet, service och underhåll på samtliga aggregat och haft en genomgång med styrelsen angående en energioptimering
- Klippt ner häckar
- Upprättat ett trädgårdsförråd

Ekonomi:

- Ett serviceavtal har tecknats med Rör3an för service på avhårdarna
- Styrelsen har sparat delar av föreningens pengar i sparkonton med fast ränta i 3 månadersintervaller
- Saknade köpekontrakt från första ägarna insamlade för dokumentation
- Styrelsen läser av elen i slutet av varje månad. Då kontrollerar man även vattensystem och salt tillavhårdarna
- Styrelsen har närvarat vid 2 stycken möten med Lantmäteriet angående bildande av samfällighet för vägar, dagvatten, lekplats och grönområden

Inköp:

- Trädgårdsförråd inkl färg och stenplattor
- Salt till avhårdare
- Jord och gräsfrö köptes in för nysådd av gräsmatta

Aktiviteter:

- Vårstädning
- Byggande av trädgårdsförråd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från juni 2024 har föreningens fastighet blivit del i Bredsandsskogens samfällighetsförening.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	882 960	882 960	726 649	704 840
Resultat efter finansiella poster	-247 624	-82 784	-38 845	12 239
Soliditet, %	68	68	68	68
Skuldsättning kr/kvm (BOA + LOA)	7 035	7 111	7 187	7 263
Skuldsättning kr/kvm (BOA)	7 035	7 111	7 187	7 263
Sparande kr/kvm (BOA + LOA)	-80	33	70	115
Räntekänslighet % (BOA + LOA)	9	9	11	12
Energikostnad kr/kvm (BOA + LOA)	260	237	282	251
Årsavgiften per kvm (BOA)	772	772	635	616
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	100	100

Upplysning vid förlust: Resultatet för bostadsrättsföreningen innebär en förlust. Styrelsen beslutar att höja avgiften. Styrelsen ser även över föreningens utgifter löpande för att minimera kostnader.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 1144 m² BOA och 0 m² LOA.

BOA + LOA = 1 144 m²

BOA= antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

LOA= antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Årsavgiften per kvm upplåten bostadsrätt

Årsavgifterna divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Förändringar i eget kapital

	Medl insatser	Reparation fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	17 964 000		-216 988	-82 784
Enl beslut för.stämman			-82 784	82 784
Årets resultat				-247 624
Vid årets slut	17 964 000		-299 772	-247 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -547 396, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-299 772
Årets resultat	-247 624
Totalt	-547 396
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-547 396
Summa	-547 396

Föreningen resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	882 960	882 960
Övriga rörelseintäkter	3	74 007	76 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		956 967	959 780
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-647 977	-493 993
Övriga externa kostnader		-64 108	-40 125
Personalkostnader	5	-39 426	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 495	-120 801
Summa rörelsekostnader		-886 006	-694 345
Rörelseresultat		70 961	265 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 671	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-321 256	-348 519
Summa finansiella poster		-318 585	-348 219
Resultat efter finansiella poster		-247 624	-82 784
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-247 624	-82 784
Årets resultat		-247 624	-82 784

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	25 260 496	25 379 341
Inventarier, verktyg och installationer	8	138 894	154 544
Summa materiella anläggningstillgångar		25 399 390	25 533 885
Summa anläggningstillgångar		25 399 390	25 533 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 992	-
Övriga fordringar		80	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 190	11 143
Summa kortfristiga fordringar		159 262	11 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 682	450 166
Summa kassa och bank		211 682	450 166
Summa omsättningstillgångar		370 944	461 355
SUMMA TILLGÅNGAR		25 770 334	25 995 240

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 964 000	17 964 000
Summa bundet eget kapital		17 964 000	17 964 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-299 772	-216 988
Årets resultat		-247 624	-82 784
Summa fritt eget kapital		-547 396	-299 772
Summa eget kapital		17 416 604	17 664 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 960 500	8 047 500
Summa långfristiga skulder		7 960 500	8 047 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		40 766	80 951
Övriga skulder		-	275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 464	115 286
Summa kortfristiga skulder		393 230	283 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 770 334	25 995 240

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-247 624	-82 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	134 377	131 850
	-113 247	49 066
Betald skatt	-	43 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-113 247	92 338
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-148 073	11 286
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	109 836	12 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-151 484	116 594
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-156 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-156 500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-87 000	-87 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-87 000	-87 000
Årets kassaflöde	-238 484	-126 906
Likvida medel vid årets början	450 166	577 072
Likvida medel vid årets slut	211 682	450 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätter	882 960	882 960
Summa	882 960	882 960

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för underhåll och drift, där ingår bland annat uppvärmning, el för drift, vatten, städning, reparationer, underhåll fastighet, snöröjning, skötsel av utemiljö, försäkringar och lånekostnader.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aviserad el	74 007	55 341
Elstöd	-	21 479
Summa	74 007	76 820

Not 4 Fastighetskostnader

Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El, värme, vatten	297 137	270 606
Aviserad el	74 007	55 341
Övriga lokalkostnader	69 037	76 690
Reparation och underhåll	190 457	75 449
Fastighetsskatt	-	-
Försäkringspremie fastighet	17 339	15 907
Summa	647 977	493 993

Not 5 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 426	9 426
Summa	39 426	39 426

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-321 256	-348 519
Summa	-321 256	-348 519

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 374 060	26 374 060
	26 374 060	26 374 060
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-994 719	-875 874
-Årets avskrivning enligt plan	-118 845	-118 845
	-1 113 564	-994 719
Redovisat värde vid årets slut	25 260 496	25 379 341

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 500	-
-Nyanskaffningar	-	156 500
Vid årets slut	156 500	156 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 956	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 650	-1 956
Vid årets slut	-17 606	-1 956
Redovisat värde vid årets slut	138 894	154 544

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 525 500	7 612 500
	7 525 500	7 612 500

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

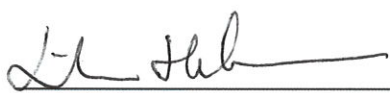
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

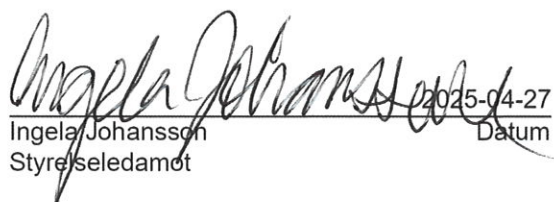
I maj 2025 ska avgiften höjas med 5% för samtliga lägenheter.

Underskrifter

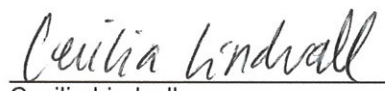
Enköping


Linda Hollmann
Styrelseordförande

2025-04-27
Datum


Ingela Johansson
Styrelseledamot

2025-04-27
Datum


Cecilia Lindvall
Styrelseledamot

2025-04-27
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27

Helena Kinnunen



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen, org nr 769628-1612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping 2025-04-27

Helena Kinnunen

H Ekonomi & Kontor AB
Helena Kinnunen

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen Organisationsnummer 769628-1612

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Bredsandskogen med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Enköping 2025-04-27

Mihaela Bene

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB
Srf Auktoriserad redovisningskonsult