



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Halls 8:8 med adress Halls 211, 81591 Tierp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 st nyckel till bryggghus, kodlås (Yale) på bostadshuset

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 - hussvampssanering i torpargrund samt grusning, isolering och gjutning av betongplatta med golvvärme bottenvåning (inkl nya avloppsledningar i huset, ny el i huset inkl ny elcentral samt nya vattenledningar i huset), nya 2-glas isolerfönster, ny ytterdörr, ny altan, byggnation av hundgårdar (Demex hundgårdsgaller)

2021 - nytt ytskikt samt tätskikt badrum, nytt porslin badrum/WC, ny torktumlare, nytt kök inkl vitvaror, nya golv bottenvåning, nya ytskikt bottenvåning samt ett sovrum övervåning, installation av vedspis, byggnation/murning av rund kakelugn, installation av luft/vatten-värmepump, delvis ny el och belysning i bryggghus/lada, ny vattenpump

2022 - iordningsställande av uppfart och grusplan, byggnation av boxar i ladan

2023 - renovering av glasverandans fönster med trälagningar, kitt och nytt glas, installation av radiatorer på övervåningen

2024 - fasadrenovering omfattande rivning ner till timmerstomme, ny tilläggsisolering, ny vindduk, ny fasadpanel, ommålat tak, renovering glasveranda inkl nytt klinkersgolv, ny elcentral i lada, installation av 2 st 3-fas 16A-uttag, ny kommod på toaletten på övervåningen

2025 - installation av elbilsaddare, uppsäkkring till 20A, ny våtrumsmatta på toaletten på övervåningen, målat tak samt tapetserat ett sovrum på övervåningen, målning av lada och bryggghus

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar En del åtgärder är utförda av fackman, bl a svampsanering och ny grundläggning, vatten, avlopp och el är utfört av fackman, en del ytskikt, fasadrenoveringen mm

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Säker vatten-intyg finns

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Huset var drabbat av hussvamp i torpargrunden när det köptes 2020, vilket uppstått efter ett läckage i badrummet på bottenvåningen. Allt revs ut och sanerades enligt Anticimex instruktioner och ny betongplatta gjöts istället.*

Därefter har inga problem med fukt/röta/mögel upptäckts.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov är utfört 2020 och det är tjänligt med anmärkning på järn- och kalkhalten. Det finns idag ett smutsfilter installerat.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vedspis på övervåning har spricka runt sig och den är inte godkänd att elda i. Övriga eldstäder är i drift och godkända.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Plåttaket är äldre, dock tätt idag och nymålat 2024.*

Tegeltaken på ladorna är äldre och det finns fuktmärken i tak på vinden runt skorstenen på bryggghuset.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-23 av Sofia Olsson