



Underhållsplan

År 2002 till 2071

Brf Bulten 12

Brf Bulten 12

Datum för utskrift: 2024-11-15



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se



Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	23
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	30
Kommentarer	39
Åtgärdshistorik	41
Ekonomisk analys	44



Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.



Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan
Startår	2002
Slutår	2051
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2002
Filter	• År: 2002 - 2071 • Utgiftstyp: Alla åtgärder



Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.



Brf Bulten 12



Adress	Borgargatan 2 11734 Stockholm
Boarea (BOA)	2487 m ²
Lokalarea (LOA)	400 m ²
Byggår	1912

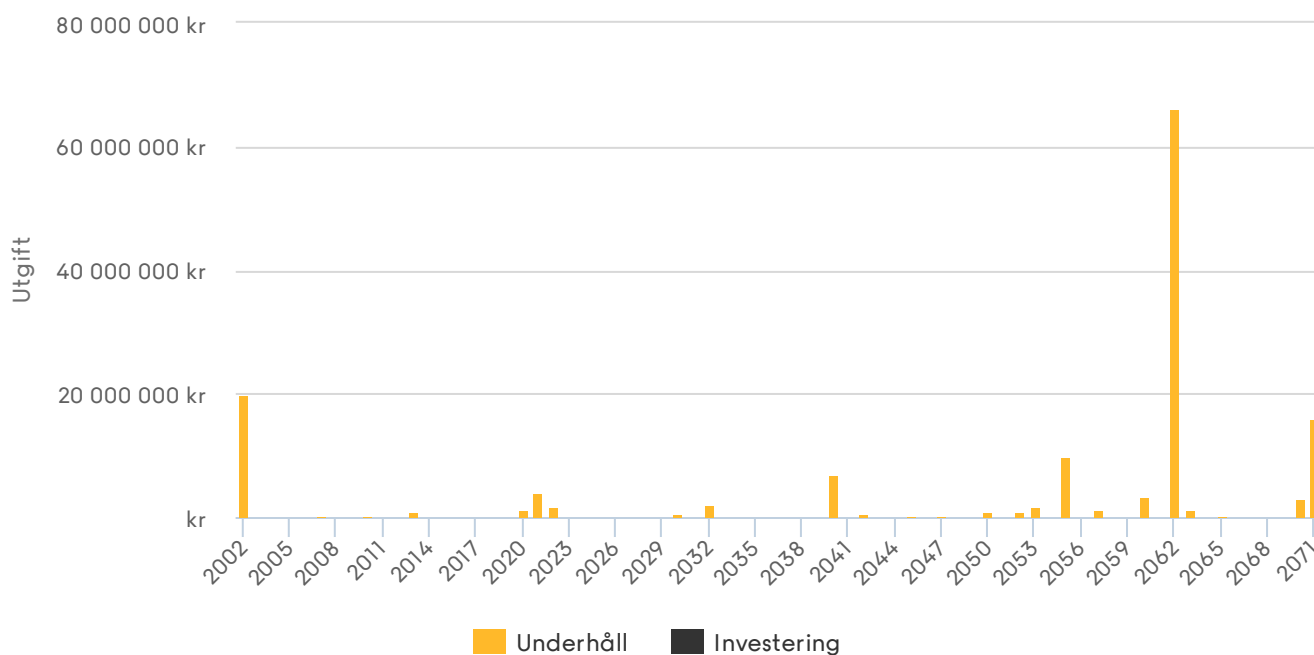


Åtgärder per år

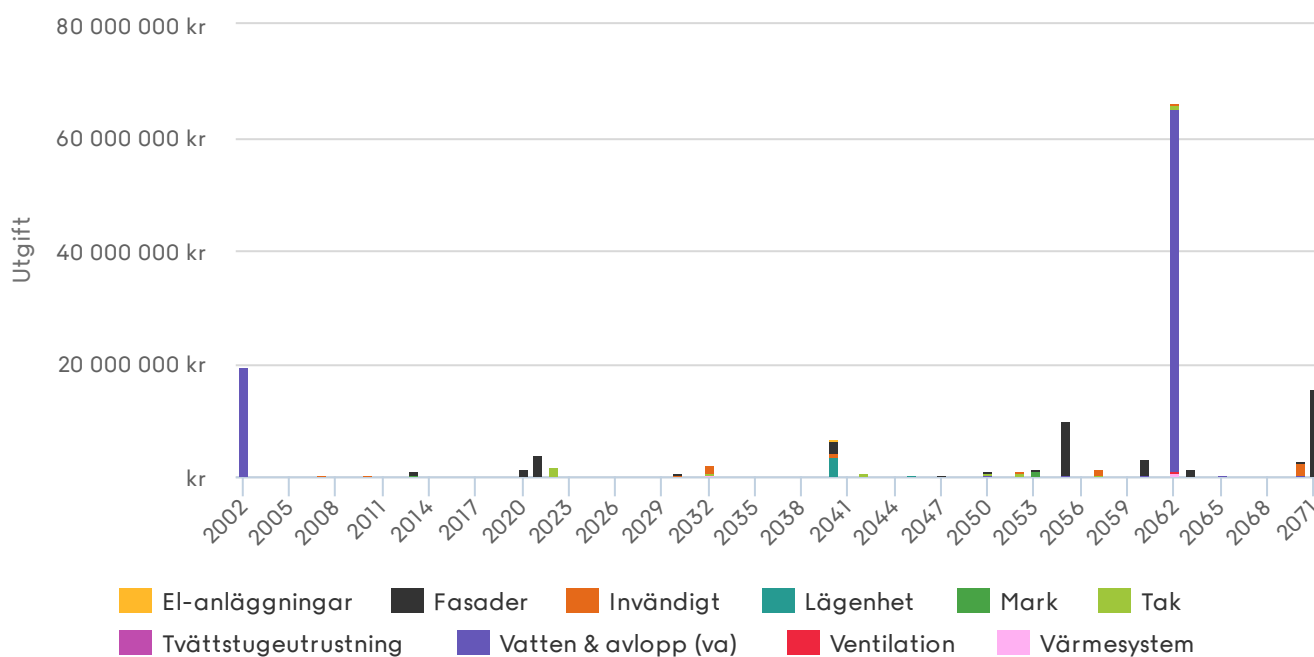
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.



Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år





2002

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	Vatten & avlopp (va)	Badrum (Byggnaden)	60 år	Genomförd	19 594 000 kr
Tvättstuga renovering kakling väggar och golv	Invändigt	Tvättstuga (Byggnaden)	30 år	Genomförd	48 000 kr

19 642 000 kr

2007

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	25 år	Genomförd	371 000 kr

371 000 kr

2010

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta hissmaskin	Invändigt	Hiss (Borgarg 2)	30 år	Genomförd	399 000 kr

399 000 kr



2013

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tätskikt gjutasfalt	Mark	Gården (Utemiljö)	40 år	Genomförd	410 000 kr
Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.	Fasader	Balkonger (Byggnaden)	50 år	Genomförd	454 000 kr Faktiskt pris: 454 000 kr
Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten	Mark	Gården (Utemiljö)	20 år	Genomförd	77 000 kr

941 000 kr

2014

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	40 000 kr

40 000 kr

2015

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	10 år	Genomförd	39 000 kr

39 000 kr

2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tätskikt till dagvattenbrunnarna innergård renoverades	Mark	Gården (Utemiljö)	30 år	Genomförd	27 000 kr

27 000 kr



2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissens schaktgrindar moderniserades	Hiss	Bostadshus (Byggnaden)	30 år	Genomförd	0 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Genomförd	71 000 kr

71 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta mangel golvplacerad	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	30 år	Genomförd	28 000 kr Faktiskt pris: 18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	45 000 kr
Renovering Fönster och Fönsterdörrar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	20 år	Genomförd	1 283 000 kr

1 355 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Gjuta om balkongplatta betong	Fasader	Balkonger (Byggnaden)	50 år	Genomförd	165 000 kr
Putsa om putsfasad	Fasader	Bostadshus (Byggnaden)	50 år	Genomförd	3 846 000 kr

4 011 000 kr



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta Tak plåt omläggning	Tak	Tak (Byggnaden)	50 år	Genomförd	1 671 000 kr

1 671 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Lokal HG Underhållsansvarig	Lokal	Lokal (Byggnaden)	20 år	Planerad	0 kr

0 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta dagvattenbrunn	Mark	Gården (Utemiljö)	50 år	Planerad	77 000 kr

77 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	10 år	Planerad	13 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	111 000 kr

124 000 kr



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	55 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	50 000 kr

105 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	45 000 kr

45 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning entréportar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	10 år	Planerad	67 000 kr
Renovering förbindelsegång golv	Invändigt	Bostadshus (Byggnaden)	40 år	Planerad	27 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	123 000 kr
Trapphus golv Terrazzo Renovering	Invändigt	Bostadshus (Byggnaden)	40 år	Planerad	345 000 kr

561 000 kr



2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	50 000 kr
Måla lägenhetsdörr	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	20 år	Planerad	299 000 kr
Målning förbindelsegång vägg och tak	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	25 år	Planerad	90 000 kr
Målning tak	Tak	Tak (Byggnaden)	10 år	Planerad	336 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	25 år	Planerad	672 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	57 000 kr
Tvättstuga renovering kakling väggar och golv	Invändigt	Tvättstuga (Byggnaden)	30 år	Planerad	87 000 kr
Undercentral	Värmesystem	Undercentral (Högalidsg 11)	30 år	Planerad	436 000 kr

2 027 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Gårdsyta fog	Mark	Gården (Utemiljö)	20 år	Planerad	32 000 kr
Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten	Mark	Gården (Utemiljö)	20 år	Planerad	114 000 kr

146 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	78 000 kr

78 000 kr



2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	10 år	Planerad	16 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	136 000 kr

151 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	55 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	83 000 kr

137 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	64 000 kr

64 000 kr



2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta EL källare med belysning	El-anläggningar	Källare (Byggnaden)	50 år	Planerad	73 000 kr
Byta EL Trapphus med belysning	El-anläggningar	Bostadshus (Byggnaden)	50 år	Planerad	193 000 kr
Byta EL-stigare lägenhetscentraler	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	60 år	Planerad	3 327 000 kr
Byta Elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	El-anläggningar	Bostadshus (Byggnaden)	50 år	Planerad	175 000 kr
Byta hissmaskin	Invändigt	Hiss (Borgarg 2)	30 år	Planerad	846 000 kr
Målning entréportar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	10 år	Planerad	82 000 kr
Renovering Fönster och Fönsterdörrar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	20 år	Planerad	1 906 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	150 000 kr

6 751 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	61 000 kr
Byte ventilationsaggregat lokalen	Ventilation		30 år	Planerad	91 000 kr
Målning tak	Tak	Tak (Byggnaden)	10 år	Planerad	410 000 kr

562 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Lokal HG Underhållsansvarig	Lokal	Lokal (Byggnaden)	20 år	Planerad	0 kr

0 kr



2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	72 000 kr

72 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	10 år	Planerad	19 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	165 000 kr

185 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	82 000 kr

82 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	67 000 kr
Dörrparti hyresrättslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan	Fasader	Lokal (Byggnaden)	30 år	Planerad	62 000 kr
Tätskikt till dagvattenbrunnarna innergård renoverades	Mark	Gården (Utemiljö)	30 år	Planerad	50 000 kr

179 000 kr



2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissens schaktgrindar moderniserades	Hiss	Bostadshus (Byggnaden)	30 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta mangel golvplacerad	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	30 år	Planerad	71 000 kr
Byta snörasskydd	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	40 år	Planerad	400 000 kr
Byte Entréportar	Fasader	Entré port Högalidsgatan 11 (Högalidsg 11)	40 år	Planerad	128 000 kr
Byte Entréportar	Fasader	Entré port Borgargatan 2 (Borgarg 2)	40 år	Planerad	128 000 kr
Målning entréportar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	10 år	Planerad	100 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	81 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	182 000 kr
					1 091 000 kr



2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	74 000 kr
Måla lägenhetsdörr	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	20 år	Planerad	444 000 kr
Målning tak	Tak	Tak (Byggnaden)	10 år	Planerad	500 000 kr
					1 018 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta stuprör	Fasader	Fasad (Byggnaden)	30 år	Planerad	367 000 kr
Byta tätskikt gjutasfalt	Mark	Gården (Utemiljö)	40 år	Planerad	906 000 kr
Gårdsyta fog	Mark	Gården (Utemiljö)	20 år	Planerad	47 000 kr
Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten	Mark	Gården (Utemiljö)	20 år	Planerad	170 000 kr
					1 490 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	116 000 kr
					116 000 kr



2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Balkongräcke smide	Fasader	Balkonger (Byggnaden)	35 år	Planerad	6 362 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong	Fasader	Balkonger (Byggnaden)	50 år	Planerad	3 181 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	10 år	Planerad	24 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	201 000 kr
Takterrass renovering	Tak	Tak (Byggnaden)	25 år	Planerad	79 000 kr

9 847 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dränering längst fastighetens fasader som vetter ut mot mot Högalidsgatan/Borgargatan	Fasader	Bostadshus (Byggnaden)	50 år	Planerad	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	91 000 kr

91 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	82 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	123 000 kr
Målning förbindelsegång vägg och tak	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	25 år	Planerad	148 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus (Byggnaden)	25 år	Planerad	1 103 000 kr

1 456 000 kr



2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning entréportar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	10 år	Planerad	121 000 kr
Renovering Fönster och Fönsterdörrar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	20 år	Planerad	2 833 000 kr
Stampolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	222 000 kr

3 177 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	90 000 kr
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	Vatten & avlopp (va)	Badrum (Byggnaden)	60 år	Planerad	64 288 000 kr
Målning tak	Tak	Tak (Byggnaden)	10 år	Planerad	609 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	103 000 kr
Tvättstuga renovering kakling väggar och golv	Invändigt	Tvättstuga (Byggnaden)	30 år	Planerad	158 000 kr
Undercentral	Värmesystem	Undercentral (Högalidsg 11)	30 år	Planerad	789 000 kr

66 037 000 kr



2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta taklucka	Tak	Tak (Byggnaden)	30 år	Planerad	51 000 kr
Lokal HG Underhållsansvarig	Lokal	Lokal (Byggnaden)	20 år	Planerad	0 kr
Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.	Fasader	Balkonger (Byggnaden)	50 år	Planerad	1 221 000 kr

1 272 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Lägenhet	Lägenhet (Byggnaden)	10 år	Planerad	29 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	246 000 kr

274 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Tvättstugeutrustning	Tvättstuga (Högalidsg 11)	20 år	Planerad	121 000 kr

121 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Taksäkerhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	100 000 kr

100 000 kr



2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Ventilation	Lägenhet (Byggnaden)	6 år	Planerad	116 000 kr

116 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta hissmaskin	Invändigt	Hiss (Borgarg 2)	30 år	Planerad	1 533 000 kr
Målning entréportar	Fasader	Fasad (Byggnaden)	10 år	Planerad	148 000 kr
Renovering förbindelsegång golv	Invändigt	Bostadshus (Byggnaden)	40 år	Planerad	59 000 kr
Stamspolning	Vatten & avlopp (va)	Lägenhet (Byggnaden)	5 år	Planerad	271 000 kr
Trapphus golv Terrazzo Renovering	Invändigt	Bostadshus (Byggnaden)	40 år	Planerad	761 000 kr

2 773 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Gjuta om balkongplatta betong	Fasader	Balkonger (Byggnaden)	50 år	Planerad	647 000 kr
Putsa om putsfasad	Fasader	Bostadshus (Byggnaden)	50 år	Planerad	15 081 000 kr

15 728 000 kr



Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.



El-anläggningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus (Byggnaden)							
Byta EL Trapphus med belysning	2040	50 år		3	st	22 000 kr	193 000 kr
Byta Elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	2040	50 år		1	st	60 000 kr	175 000 kr
Källare (Byggnaden)							
Byta EL källare med belysning	2040	50 år		1	st	25 000 kr	73 000 kr



Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkonger (Byggnaden)							
Byte Balkongräcke smide	2055	35 år		540	m	3 000 kr	6 362 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong	2055	50 år		27	st	30 000 kr	3 181 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong	2071	50 år	2021	4	st	30 000 kr	647 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong	2021		2021	4	st	30 000 kr	165 000 kr
Genomförd							
Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.	2063	50 år	2013	10	st	33 000 kr	1 221 000 kr
Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.	2013		2013	10	st	33 000 kr	454 000 kr
Genomförd							
Bostadshus (Byggnaden)							
Dränering längst fastighetens fasader som vetter ut mot mot Högalidsgatan/Borgargatan	2056	50 år	2006	1	st	0 kr	0 kr
Putsa om putsfasad	2071	50 år	2021	1998	m2	1 400 kr	15 081 000 kr
Putsa om putsfasad	2021		2021	1998	m2	1 400 kr	3 846 000 kr
Genomförd							
Entré port Borgargatan 2 (Borgarg 2)							
Byte Entréportar	2050	40 år	2010	2	st	18 000 kr	128 000 kr
Entré port Högalidsgatan 11 (Högalidsg 11)							
Byte Entréportar	2050	40 år	2010	2	st	18 000 kr	128 000 kr
Fasad (Byggnaden)							
Byta stuprör	2053	30 år	2013	162	m	600 kr	367 000 kr
Målning entréportar	2030	10 år	2010	7	st	4 000 kr	67 000 kr
Renovering Fönster och Fönsterdörrar	2040	20 år	2020	622	st	1 500 kr	1 906 000 kr
Renovering Fönster och Fönsterdörrar	2020		2020	622	st	1 500 kr	1 283 000 kr
Genomförd							
Lokal (Byggnaden)							
Dörrparti hyresrättslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan	2047	30 år	2017	1	st	24 999 kr	62 000 kr



Hiss

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus (Byggnaden)							
Hissens schaktgrindar moderniserades	2048	30 år	2018	2	st	0 kr	0 kr
Hissens schaktgrindar moderniserades	2018		2018	2	st	0 kr	0 kr
Genomförd							

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus (Byggnaden)							
Renovering förbindelsegång golv	2030	40 år	2007	45	kvm	250 kr	27 000 kr
Trapphus golv Terrazzo Renovering	2030	40 år		18	st	8 000 kr	345 000 kr
Hiss (Borgarg 2)							
Byta hissmaskin	2010		2010	1	st	290 000 kr	399 000 kr
Genomförd							
Byta hissmaskin	2040	30 år	2010	1	st	290 000 kr	846 000 kr
Trapphus (Byggnaden)							
Måla lägenhetsdörr	2032	20 år		80	st	1 500 kr	299 000 kr
Målning förbindelsegång vägg och tak	2032	25 år	2007	145	kvm	250 kr	90 000 kr
Målning trapphus	2032	25 år	2007	18	st	15 000 kr	672 000 kr
Målning trapphus	2007		2007	18	st	15 000 kr	371 000 kr
Genomförd							
Tvättstuga (Byggnaden)							
Tvättstuga renovering kakling väggar och golv	2002			1	st	35 000 kr	48 000 kr
Genomförd							
Tvättstuga renovering kakling väggar och golv	2032	30 år	2002	1	st	35 000 kr	87 000 kr

Lokal

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Lokal (Byggnaden)							
Lokal	2023	20 år		1	st	0 kr	0 kr
HG Underhållsansvarig							



Lägenhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Lägenhet (Byggnaden)							
Byta EL-stigare lägenhetscentraler	2040	60 år		57	st	20 000 kr	3 327 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	2015		2015	57	st	500 kr	39 000 kr
Genomförd							
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	2025	10 år	2015	12	st	500 kr	13 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gården (Utemiljö)							
Byta dagvattenbrunn	2024	50 år	2017	3	st	12 000 kr	77 000 kr
Byta tätskikt gjutasfalt	2013			96	m2	2 500 kr	410 000 kr
Genomförd							
Byta tätskikt gjutasfalt	2053	40 år	2013	96	m2	2 500 kr	906 000 kr
Gårdsyta fog	2033	20 år	2010	1	st	12 500 kr	32 000 kr
Tätskikt till dagvattenbrunnarna innergård renoverades	2047	30 år	2017	2	st	9 999 kr	50 000 kr
Tätskikt till dagvattenbrunnarna innergård renoverades	2017		2017	2	st	9 999 kr	27 000 kr
Genomförd							
Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten	2013			1	st	56 000 kr	77 000 kr
Genomförd							
Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten	2033	20 år	2013	1	st	56 000 kr	114 000 kr



Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak (Byggnaden)							
Byta Tak plåt omläggning	2022			900	kvm	1 350 kr	1 671 000 kr
Genomförd							
Byta taklucka	2063	30 år	2013	2	st	5 500 kr	51 000 kr
Målning tak	2032	10 år		900	kvm	150 kr	336 000 kr
Takterrass renovering	2055	25 år	2020	1	st	20 000 kr	79 000 kr
Taksäkerhet (Byggnaden)							
Besiktiga taksäkerhet	2027	5 år		1	st	20 000 kr	45 000 kr
Byta snörasskydd	2050	40 år	2010	75	m	1 500 kr	400 000 kr

Tvättstugeutrustning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tvättstuga (Högalidsg 11)							
Byta mangel golvplacerad	2050	30 år	2020	1	st	20 000 kr	71 000 kr
Byta mangel golvplacerad	2020		2020	1	st	20 000 kr	28 000 kr
Genomförd							
Byta torkskåp (ca 8 kg)	2034	20 år	2014	1	st	30 000 kr	78 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	2026	20 år	2023	2	st	20 000 kr	55 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	2037	20 år	2017	3	st	20 000 kr	83 000 kr



Vatten & avlopp (va)

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Badrum (Byggnaden)							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2002		2002	57	st	250 000 kr	19 594 000 kr
Genomförd							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2062	60 år	2002	57	st	250 000 kr	64 288 000 kr
Lägenhet (Byggnaden)							
Stamspolning	2025	5 år	2018	57	st	900 kr	111 000 kr
Stamspolning	2018		2018	57	st	900 kr	71 000 kr
Genomförd							

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Lägenhet (Byggnaden)							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2014	6 år		57	st	400 kr	40 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte ventilationsaggregat lokalen	2042	30 år	2012	1	st	30 000 kr	91 000 kr

Värmesystem

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral (Högalidsg 11)							
Undercentral	2032	30 år	2002	1	st	175 000 kr	436 000 kr



Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.



Tvättstuga renovering kakling väggar och golv

Förekommer år: 2002
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 48 000 kr inkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

04. År 2002 byttes samtliga V/A-stammar i kök och bad, samtliga bad- och duschrum samt tvättstugan renoverades och fjärrvärme installerades för centralt varmvatten. Svar JA Jag har räknat på sättning klinker på golv ca 12,5kvm, sätta standardkakel på vägg ca 37,5 kvm.

Målning trapphus

Förekommer år: 2007
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Trapphus
Märkning: -

Totalt pris: 371 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 18
Enhet: st

Pris / plan

Byta hissmaskin

Förekommer år: 2010
Intervall: -
Kategori: Invändigt
Läge: Hiss
Märkning: -

Totalt pris: 399 000 kr inkl. moms
Styckpris: 290 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

2010 Hissmaskin och styrsystem 250000kr Hisskorg 40000kr

Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.

Förekommer år: 2013
Intervall: -
Kategori: Fasader
Läge: Balkonger
Märkning: -

Totalt pris: 454 000 kr inkl. moms
Styckpris: 33 000 kr exkl. moms
Antal: 10
Enhet: st

09. År 2013 Upprustning av innergård, cykelstall samt ny mur mot grannfastigheterna, Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.



Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten

Förekommer år: 2013
Intervall: -
Kategori: Mark
Läge: Gården
Märkning: -

Totalt pris: 77 000 kr inkl. moms
Styckpris: 56 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

9. År 2013 Upprustning av innergård, cykelställ samt ny mur mot grannfastigheterna, Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.

Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)

Förekommer år: 2015
Intervall: -
Kategori: Lägenhet
Läge: Lägenhet
Märkning: -

Totalt pris: 39 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 57
Enhet: st

11. År 2015 slutfördes radonmätning (med resultat som understeg riktvärdet 200Bq/M3).

Hissens schaktgrindar moderniserades

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Hiss
Läge: Bostadshus
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

14. 2018 moderniserades hissens schaktgrindar. Avloppsstammar rengjordes och installation av kompletterande taksäkerhet genomfördes. Svar JA

Renovering Fönster och Fönsterdörrar

Förekommer år: 2020
Intervall: -
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 1 283 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 622
Enhet: st

Fönster 480st = 576 000kr 2015 Fönster, söder gårdssidan 73st = 87 600kr 2011 Fönster trapphus 62st = 124 000kr 2011 Fönsterdörrar 7st = 28 000kr 2015 Totalt 622st 2020 och 2021 byttes samt renoverades fönster.



Gjuta om balkongplatta betong

Förekommer år: 2021
Intervall: -
Kategori: Fasader
Läge: Balkonger
Märkning: -

Totalt pris: 165 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 4
Enhet: st

2021 Fyra vädringsbalkonger och två originalbalkonger har bilats bort och nya balkongplattor har gjutits.

Lokal

Förekommer år: 2023, 2043, 2063, 2083, 2103, 2123
Intervall: 20 år
Kategori: Lokal
Läge: Lokal
Märkning: HG Underhållsansvarig

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Underhållsansvaret ligger på hyresgästen?

Byta dagvattenbrunn

Förekommer år: 2024, 2074, 2124
Intervall: 50 år
Kategori: Mark
Läge: Gården
Märkning: -

Totalt pris: 77 000 kr inkl. moms
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Antal: 3
Enhet: st

13. År 2017 byttes dörrpartiet till hyresrättslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan. Tätskikten till dagvattenbrunnarna på innergården renoverades och en ny ramp för barnvagnar, sopkärl och cyklar gjöts på Borgargatan. Svar JA

Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)

Förekommer år: 2025, 2035, 2045, 2055, 2065, 2075, 2085, 2095, 2105, 2115
Intervall: 10 år
Kategori: Lägenhet
Läge: Lägenhet
Märkning: -

Totalt pris: 13 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 12
Enhet: st

11. År 2015 slutfördes radonmätning (med resultat som understeg riktvärdet 200Bq/M3).



Målning entréportar

Förekommer år: 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, **Totalt pris:** 67 000 kr inkl. moms
2110, 2120
Intervall: 10 år
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Antal: 7
Enhet: st

Utvändiga dörrar, entréportar målning 2010 utfördes detta

Renovering förbindelsegång golv

Förekommer år: 2030, 2070, 2110
Intervall: 40 år
Kategori: Invändigt
Läge: Bostadshus
Märkning: -

Totalt pris: 27 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 45
Enhet: kvm

Slipning med maskin pris / kvm

Trapphus golv Terrazzo Renovering

Förekommer år: 2030, 2070, 2110
Intervall: 40 år
Kategori: Invändigt
Läge: Bostadshus
Märkning: -

Totalt pris: 345 000 kr inkl. moms
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Antal: 18
Enhet: st

Slipning med maskin pris / plan

Måla lägenhetsdörr

Förekommer år: 2032, 2052, 2072, 2092, 2112, 2132
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Trapphus
Märkning: -

Totalt pris: 299 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 80
Enhet: st

Medlems ansvar



Målning tak

Förekommer år: 2032, 2042, 2052, 2062, 2072, 2082, 2092, 2102, 2112, 2122, 2132	Totalt pris: 336 000 kr inkl. moms
Intervall: 10 år	Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Tak	Antal: 900
Läge: Tak	Enhet: kvm
Märkning: -	

Taket byttes 2022 så målning tidigast 2032.

Målning trapphus

Förekommer år: 2032, 2057, 2082, 2107	Totalt pris: 672 000 kr inkl. moms
Intervall: 25 år	Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt	Antal: 18
Läge: Trapphus	Enhet: st
Märkning: -	

Pris / plan

Tvättstuga renovering kakling väggar och golv

Förekommer år: 2032, 2062, 2092, 2122, 2152, 2182	Totalt pris: 87 000 kr inkl. moms
Intervall: 30 år	Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt	Antal: 1
Läge: Tvättstuga	Enhet: st
Märkning: -	

04. År 2002 byttes samtliga V/A-stammar i kök och bad, samtliga bad- och duschrum samt tvättstugan renoverades och fjärrvärme installerades för centralt varmvatten. Svar JA Jag har räknat på sättning klinker på golv ca 12,5kvm, sätta standardkakel på vägg ca 37,5 kvm.

Undercentral

Förekommer år: 2032, 2062, 2092, 2122	Totalt pris: 436 000 kr inkl. moms
Intervall: 30 år	Styckpris: 175 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem	Antal: 1
Läge: Undercentral	Enhet: st
Märkning: -	

Fjärrvärme endast tappvarmvatten 200 kW



Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten

Förekommer år: 2033, 2053, 2073, 2093, 2113
Intervall: 20 år
Kategori: Mark
Läge: Gården
Märkning: -

Totalt pris: 114 000 kr inkl. moms
Styckpris: 56 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

9. År 2013 Upprustning av innergård, cykelställ samt ny mur mot grannfastigheterna, Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.

Byta EL-stigare lägenhetscentraler

Förekommer år: 2040, 2100
Intervall: 60 år
Kategori: Lägenhet
Läge: Lägenhet
Märkning: -

Totalt pris: 3 327 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 57
Enhet: st

Byte elstigare i alla lägenheter med nya mätare.

Byta hissmaskin

Förekommer år: 2040, 2070, 2100
Intervall: 30 år
Kategori: Invändigt
Läge: Hiss
Märkning: -

Totalt pris: 846 000 kr inkl. moms
Styckpris: 290 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

2010 Hissmaskin och styrsystem 250000kr Hisskorg 40000kr

Renovering Fönster och Fönsterdörrar

Förekommer år: 2040, 2060, 2080, 2100, 2120
Intervall: 20 år
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 1 906 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 622
Enhet: st

Fönster 480st = 576 000kr 2015 Fönster, söder gårdssidan 73st = 87 600kr 2011 Fönster trapphus 62st = 124 000kr 2011 Fönsterdörrar 7st = 28 000kr 2015 Totalt 622st 2020 och 2021 byttes samt renoverades fönster.



Byte ventilationsaggregat lokalen

Förekommer år: 2042, 2072, 2102
Intervall: 30 år
Kategori: Ventilation
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 91 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förser lokalen 2x2300watt Setovent

Hissens schaktgrindar moderniserades

Förekommer år: 2048, 2078, 2108
Intervall: 30 år
Kategori: Hiss
Läge: Bostadshus
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

14. 2018 moderniserades hissens schaktgrindar. Avloppsstammar rengjordes och installation av kompletterande taksäkerhet genomfördes. Svar JA

Byta stuprör

Förekommer år: 2053, 2083, 2113, 2143
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 367 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 162
Enhet: m

77000kr 2013

Dränering längst fastighetens fasader som vetter ut mot Högalidsgatan/Borgargatan

Förekommer år: 2056, 2106
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Bostadshus
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

06. År 2006 dränerades gården. Svar NEJ, dräneringen skedde längs med fastighetens fasader som vetter ut mot Högalidsgatan/Borgargatan



Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.

Förekommer år: 2063, 2113

Intervall: 50 år

Kategori: Fasader

Läge: Balkonger

Märkning: -

Totalt pris: 1 221 000 kr inkl. moms

Styckpris: 33 000 kr exkl. moms

Antal: 10

Enhet: st

09. År 2013 Upprustning av innergård, cykelstall samt ny mur mot grannfastigheterna, Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak.

Gjuta om balkongplatta betong

Förekommer år: 2071, 2121

Intervall: 50 år

Kategori: Fasader

Läge: Balkonger

Märkning: -

Totalt pris: 647 000 kr inkl. moms

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Antal: 4

Enhet: st

2021 Fyra vädringsbalkonger och två originalbalkonger har bilats bort och nya balkongplattor har gjutits.



Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.



Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.



Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.



År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2002	Tvättstuga renovering kakling väggar och golv Kategori: Invändigt Läge: Tvättstuga	48 000 kr Inkl. moms		
2002	Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet) Kategori: Vatten & avlopp (va) Läge: Badrum	17 813 000 kr Inkl. moms		
2007	Målning trapphus Kategori: Invändigt Läge: Trapphus	338 000 kr Inkl. moms		Under 2007 renoverades trapphusen. Samtidigt gjordes en översyn av belysning och elinstallationer. Elradiatorer för underhållsvärme installerades på bv i varje trapphus.
2010	Byta hissmaskin Kategori: Invändigt Läge: Hiss	363 000 kr Inkl. moms		
2013	Upprustning Innergård, cykelställ samt målning av mur mot grannfastigheten Kategori: Mark Läge: Gården	77 000 kr Inkl. moms		
2013	Renovering av vädringsbalkonger (nya betongplattor), åtgärder av mindre skador samt målning av tak. Kategori: Fasader Läge: Balkonger	454 000 kr Inkl. moms	453 750 kr Inkl. moms	
2013	Byta tätskikt gjutasfalt Kategori: Mark Läge: Gården	330 000 kr Inkl. moms		
2015	Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet) Kategori: Lägenhet Läge: Lägenhet	36 000 kr Inkl. moms		
2017	Tätskikt till dagvattenbrunnarna innergård renoverades Kategori: Mark Läge: Gården	27 000 kr Inkl. moms		
2018	Hissens schaktgrindar moderniserades Kategori: Hiss Läge: Bostadshus	0 kr Inkl. moms		
2018	Stamspolning Kategori: Vatten & avlopp (va) Läge: Lägenhet	64 000 kr Inkl. moms		



2020	Renovering Fönster och Fönsterdörrar Kategori: Fasad Läge: Fasad	1 283 000 kr Inkl. moms	
2020	Byta mangel golvplacerad Kategori: Tvättstugeutrustning Läge: Tvättstuga	25 000 kr Inkl. moms	17 500 kr Inkl. moms
2021	Gjuta om balkongplatta betong Kategori: Fasad Läge: Balkonger	150 000 kr Inkl. moms	
2021	Putsa om putsfasad Kategori: Fasad Läge: Bostadshus	3 497 000 kr Inkl. moms	
2022	Byta Tak plåt omläggning Kategori: Tak Läge: Tak	1 519 000 kr Inkl. moms	18. 2022 Omläggning av tak



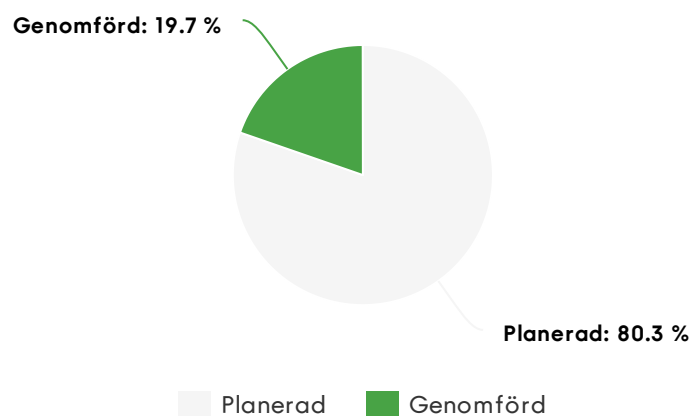
Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

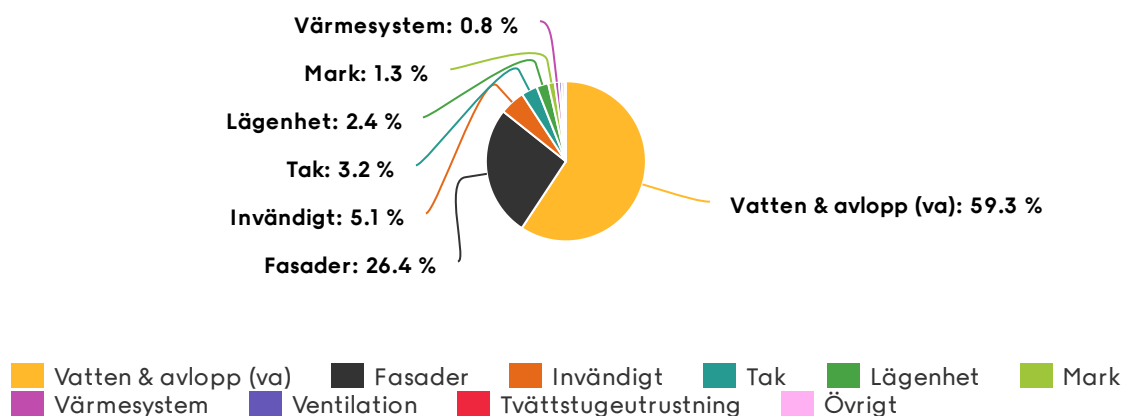


Total utgift	144 620 604 kr
Utgift per år	2 066 008 kr
Utgift per år och m ²	716 kr / m ²
Underhållsskuld	84 535 kr
Underhållsskuld per m ²	29 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori





Utgift per byggnad

