

Årsredovisning

BRF Vide

782000-0169

Styrelsen för BRF Vide får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Videt 7 bebyggdes 1953, Videt 8 bebyggdes 1952.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskyddsförsäkring, olycksfallsförsäkring, bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Diana Gelotte, ordförande

2024

Jan Johansson, vice ordförande

2024

Kent Nordin, sekreterare

2024-2025

Hans Eriksson, ledamot

2023-2024

Katrine Moberg, ledamot

2024-2025

Revisorer

Lars Perers, ordinarie revisor

2024

Bertil Lexell, revisorssuppleant

2024

Valberedning

Nina Kukkola

2024

José Caba

2024

Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult. Snöröjningen har under året ombesörjts av Andreas Uppgård AB. Trappstädning har ombesörjts av HSB från 240801. Gräsklippning mm har ombesörjts av Kent Nordin.

Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 2 091 kvm. På fastigheten Videt 7 finns 1 st bostadshus innehållande 20 lägenheter och på fastigheten Videt 8 finns 1 bostadshus innehållande 14 lägenheter. Dessutom finns 16 platser med motorvärmare, 5 garage och 2 lokaler.

h

Lägenhetsfördelning:

Videt 7

0 st 3 rum och kök

18 st 2 rum och kök

2 st 1 rum och kokskåp

Videt 8

12 st 3 rum och kök

0 st 2 rum och kök

2 st 1 rum och kokskåp

Taxeringsvärde på föreningens fastigheter är sammanlagt 6 038 tkr (6 038) tkr.

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 630 kr per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet. För Vide blir avgiften lägst med 0,3% av taxeringsvärdet.

Årsavgiften höjdes 240101 med 15 %

Medlemsinformation

Under året har det skett fyra överlåtelser, samt ingen av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-10-02.

Ekonomisk plan har registrerats hos Bolagsverket 1955-02-25.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 600 165	1 422 759	1 186 793	1 190 937
Resultat efter finansiella poster	16 204	-147 545	68 611	154 458
Soliditet %	22	21	45	42
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	726	646		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95	95		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 728	2 825		
Sparande (kr) per kvadratmeter	148	93		
Räntekänslighet %	4	4		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	296	223		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 650	71 121	1 696 728	-147 545	1 701 954
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-147 545	147 545	0
Förändring av yttre fond		10 000	-10 000		0
Årets resultat				16 204	16 204
Belopp vid årets utgång	81 650	81 121	1 539 183	16 204	1 718 158

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 539 183
Årets resultat	16 204
Yttre fonden	81 121
Summa	1 636 508

Förslag till disposition:

Yttre fond före avsättning	81 121
Avsättning till yttre fond	10 000
Balanseras i ny räkning	1 545 387
Summa	1 636 508

Enligt nya stadgarna skall föreningen avsätta medel till yttre underhållsfonden enligt upprättad underhållsplan.
I väntan på att sådan upprättats så föreslår styrelsen att 10.000 kr avsätts till yttre fond.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

4

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 600 165	1 422 759
Övriga rörelseintäkter		–	9 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 600 165	1 432 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-902 628	-1 014 491
Personalkostnader	4	-137 980	-166 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 217	-178 793
Summa rörelsekostnader		-1 334 825	-1 360 125
Rörelseresultat		265 340	72 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 304	-220 218
Summa finansiella poster		-249 136	-219 904
Resultat efter finansiella poster		16 204	-147 545
Resultat före skatt		16 204	-147 545
Årets resultat		16 204	-147 545

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 110 888	7 399 832
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 272	10 545
Summa materiella anläggningstillgångar		7 116 160	7 410 377

Summa anläggningstillgångar		7 116 160	7 410 377
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 784	4 888
Övriga fordringar		5 001	9 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 020	28 219
Summa kortfristiga fordringar		33 805	42 599

Kassa och bank

Kassa och bank		572 301	482 152
Summa kassa och bank		572 301	482 152

Summa omsättningstillgångar		606 106	524 751
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 722 266	7 935 128
------------------	--	-----------	-----------

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	81 650	81 650
Fond för yttre underhåll	81 121	71 121
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>162 771</i>	<i>152 771</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 539 183	1 696 728
Årets resultat	16 204	-147 545
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 555 387</i>	<i>1 549 183</i>
Summa eget kapital	1 718 158	1 701 954
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 521 000
		5 724 500
Summa långfristiga skulder	5 521 000	5 724 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	203 500
		203 500
Leverantörsskulder		13 908
		25 928
Skatteskulder		642
		1 879
Övriga skulder		11 795
		13 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 263
		263 748
Summa kortfristiga skulder	483 108	508 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 722 266	7 935 128

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	265 340
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	294 217
Erhållen ränta	168
Erlagd ränta	-294 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	265 421

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	8 795
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-25 566

Kassaflöde från den löpande verksamheten **248 650**

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-203 500
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-203 500**

Årets kassaflöde **45 150**

Likvida medel vid årets början	482 151
Likvida medel vid årets slut	527 301

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år. Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	30-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = Justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

7

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
Kundintäkt		-	4 000
Avgifter		1 524 106	1 355 603
Hysesintäkter, lokal		36 560	30 240
Motorvärmare		27 428	22 475
Garage		12 075	10 500
Öresutjämning		-4	-59
Summa		1 600 165	1 422 759

Not 3	Övriga externa kostnader	2024	2023
Elavgifter		49 702	41 998
Värmeavgifter		484 035	425 992
Vattenavgifter		87 849	86 510
Renhållningsavgifter		37 278	38 465
Löpande underhåll		53 770	139 870
Kabel TV		52 368	49 836
Fastighetsavgift		18 252	18 660
Fastighetsförsäkring		40 295	35 301
Snöröjning		18 596	35 820
Redovisningstjänster		36 955	36 167
Fastighetsskötsel		12 657	2 080
Ersättning till revisor		3 125	-
Div. övriga kostnader		6 318	77 428
Självrisk vattenskada		-	24 100
Bredband		1 428	2 264
Summa		902 628	1 014 491

Not 4	Löner och andra ersättningar	2024	2023
Styrelsearvoden		21 700	21 700
Löner		93 826	115 776
Sociala avgifter		19 854	26 602
Särskild löneskatt		-261	399
Föra		2 861	2 364
Summa		137 980	166 841

4

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 786 065	5 591 939
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	5 194 126
	Utgående anskaffningsvärden	10 786 065	10 786 065
	Ingående avskrivningar	-3 386 233	-3 212 713
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-288 945	-173 519
	Omräkningsdifferenser	1	-1
	Utgående avskrivningar	-3 675 177	-3 386 233
	Redovisat värde	7 110 888	7 399 832
	Taxeringsvärde byggnader	4 757 000	4 757 000
	Taxeringsvärde mark	1 281 000	1 281 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 199	218 199
	Utgående anskaffningsvärden	218 199	218 199
	Ingående avskrivningar	-207 654	-202 381
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-5 273	-5 273
	Utgående avskrivningar	-212 927	-207 654
	Redovisat värde	5 272	10 545

Not 7	Långfristiga skulder			
		Ränta	Ränteförändring	Amortering
	Swedbank Hypotek .018-6	2,200%	2025-08-25	103 500
	Sparbanken Bergslagen .773-1	4,330%	rörlig	50 000
	Sparbanken Bergslagen. 778-0	4,190%	2026-03-21	50 000
				203 500
	Varav kortfristig del			5 724 500
	Varav långfristig del			203 500
				5 521 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 107 000	6 107 000
	Summa ställda säkerheter	6 107 000	6 107 000

UNDERSKRIFTER

Krylbo 2025- 03-04



Diana Gelotte



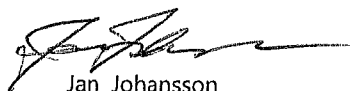
Katrine Moberg



Kent Nordin

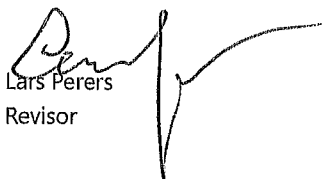


Hans Eriksson



Jan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 03 21



Lars Perers
Revisor

BRF VIDE

Noteringar i samband med revision av 2024 års räkenskaper

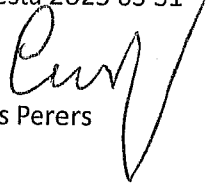
Den höjning som gjordes av årsavgiften 2024 med 15 % har gett föreningen möjlighet att konsolidera sin Brf.

Den investering i Balkonger om 5,2 mil som blev klar september 2023 har inneburit en utökad avskrivning per år om 173 tkr vilket gjorde ovanstående höjning av årsavgiften nödvändig.

Man har även garderat sig hjälpligt för det turbulenta ränteläget som blir en följd av händelseutvecklingen i omvärlden.

ingen anmärkning på lämnad årsredovisning.

Avesta 2025 03 31


Lars Perers

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Vide

ORG NR 782000-0169

Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastsälles

att årets överskott disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Avesta 2025-03-31

Lars Perers

