
Bostadsrättsföreningen
Bissgården
Org nr 716410-5244

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9-14

Styrelsen för Brf Bissgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skultorp 2:71 i Skövde kommun med därpå uppförda 25 st småhus med 2 st bostadsrättslägenheter i varje. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheterna är uppförda 1988. Total produktionskostnad för byggnader och mark uppgår till 38 693 000 kr.

Fastigheternas adress är Platåvägen 1 - 35 A-B ojämna nummer och 4 - 16 A-B jämna nummer i Skultorp.
Föreningen har sitt säte i Skövde kommun

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

13 st	2 rum och kök	63,9 kvm bostadsyta
12 st	3 rum och kök	73,8 kvm bostadsyta
25 st	4 rum och kök	97,1 kvm bostadsyta

Total tomtarea uppgår till:	19 919,0 m ²
Total bostadsarea uppgår till:	4 143,8 m ²

Årets taxeringsvärde:	50 894 000 kr
Föregående års taxeringsvärde:	46 946 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina försäkringar.

Boendeavgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Utgående årsavgift (kallhyra) utgör vid verksamhetsårets slut 632 kr/m² bostadsyta. Styrelsen har efter att antagit budgeten för 2025 beslutat att januari 2025 ska vara en avgiftsfri månad. Se mer under rubriken "Väsentliga händelser under räkenskapsåret". Årsavgifterna förändrades senast år 2022 då de sänktes med 7,5 % och därinnan 2013 då de höjdes med 5 %.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 18 tkr och planerat underhåll för 19 tkr. Av de planerade underhållskostnaderna har 19 tkr disponerats ur underhållsfonden

Underhållsplan

Föreningen uppdaterade underhållsplanen senast i slutet av år 2024 och den visar på ett underhållsbehov på 2 318 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 232 tkr (56 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 410 tkr (99 kr/m²). Budgeterad avsättning för 2025 uppgår till 418 tkr (101 kr/m²).

Föreningens underhållsfond

Ingående behållning	1 357 743
Årets avsättning, inkl. extra fondavsättning enligt stämmobeslut	410 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-18 700
Utgående behållning	1 749 043

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Anslutning till fiber	2015	
Fönsterbyte	2022	
Byte samtliga värmepannor	2020-2023	
Byte av panel och målning	2021-2023	

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Ett fönsterbyte o dörr	19

Större planerade underhåll	År	Kommentar
Byte/underhåll av tak	2045	Beräknad kostnad är 5 000 tkr
Målning och fasadsnickeri	2038	Beräknad kostnad är 3 500 tkr

Styrelsen bedömer att kostnaderna för ovan planerade underhållsåtgärder i sin helhet skall täckas av underhållsfonden.

Förvaltning/organisationsanslutning

Under året har föreningens förvaltning skett i egen regi. RevisorsCentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med årsbokslut, årsredovisning och budgetering.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Skaraborgs värme AB	Service värme och ventilationsanläggningar
CoFr Fastighetsservice	Underhåll och förvaltning
Telia	TV, bredband och fasttelefoni
Mikael Lund ensild firma	Underhåll

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m stämman år
Mikael Johansson	Ordförande	Stämman	2025
Conny Frankenberg	Sekreterare	Stämman	2025
Per-Anders Gunnarsson	Kassör	Stämman	2025
Annica Holmqvist	Ledamot	Stämman	2025
Kerstin Arinell Frankenberg	Ledamot	Stämman	2025

Styrelsesuppleanter

Mikael Lund	Stämman	2025
Susanne Lund	Stämman	2025

Ordinarie revisor

RevisorsCentrum i Skövde AB	Auktoriserat revisionsbolag	Stämman	2025
Ansvarig: Anders Karlsson	Auktoriserad revisor		

Valberedning

Anders Gynnergall	Stämman	2025
-------------------	---------	------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi är god och bedöms vara så även närmsta åren främst på grund av bundna lån. Under 2025 ska ett lån hos Danske Bank på 5 miljoner kronor omförhandlas. Under 2024 har föreningen, likt åren 2017-2023, haft en årsavgiftsfri månad och styrelsen har även i december 2024 beslutat om en avgiftsfri månad för januari 2025.

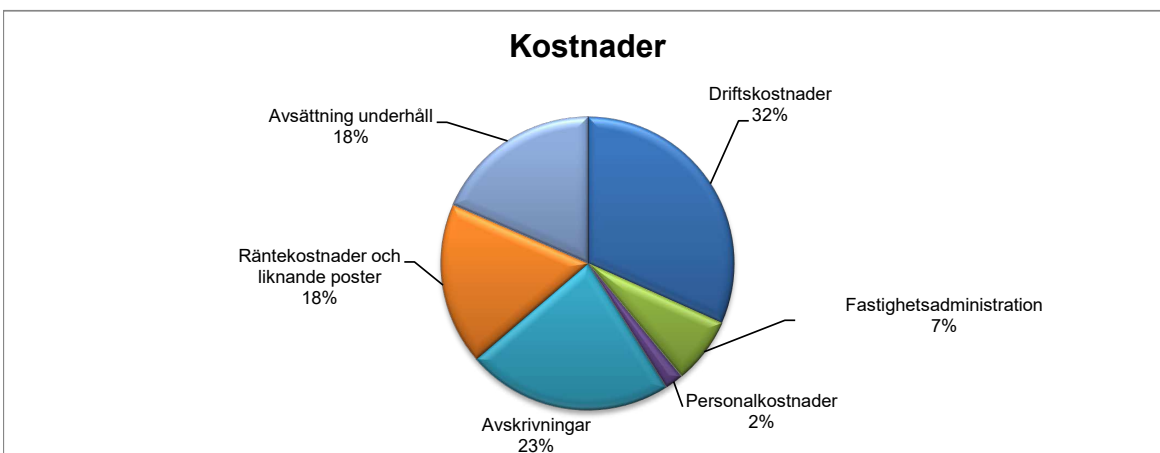
Ekonomi

Föreningen redovisar för året en vinst på 611 tkr (f.år 452 tkr). Det förbättrade resultatet beror främst på minskade underhållsarbeten. Resultatet föregående år inkluderade utbyte av flertalet värmepannor samt kostnader i samband med digitalisering av administrationen i föreningen. Resultatet för 2024 är ca 700 tkr bättre än det budgeterade resultatet för verksamhetsåret. Förbättringen beror främst på minskade underhållskostnader. Budget för 2025 visar på ett nollresultat.

I en bostadsrättsförening vill man även mäta resultatet efter fondförändringar, vilket långsiktigt bättre speglar en bostadsrättsförenings resultat. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad. Resultat efter fondförändringar ser ut enligt följande:

	2024	2023
Årets resultat	611 225	451 761
Årets avsättning till underhållsfond	-410 000	-450 000
Årets uttag ur underhållsfond	18 700	92 257
Årets resultat efter förändring underhållsfond	219 925	94 018

Avseende händelser efter räkenskapsårets utgång, se övriga noter.



Cirkeldiagram över föreningens kostnader redovisas exkl. utfört underhåll (disp. ur underhållsfonden) men med beslutad avsättning till underhållsfonden.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2024-05-27.

Medlemsinformation

Medlemmar

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 74 personer

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer

Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer

Föreningens medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 71 personer.

Överlåtelse

Under året har 4 st överlåtelse skett (f år 3 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens årsavgifter	2 405	2 400	2 402	2 598	2 595
Årets resultat	611	452	-846	-1 892	-760
Resultat efter avsättning/uttag underhållsfond	220	94	-74	236	145
Balansomslutning	26 311	26 306	26 965	28 688	30 497
Soliditet	22%	19%	17%	19%	24%
Likviditet enligt ny praxis banklån	48%	254%	27%	272%	46%
Likviditet enligt styrelsens bedömning	368%	254%	153%	272%	720%
Avgift- och hyresbortfall %	0	0	0	0	0
Underhållsfond tkr	1 749	1 358	0	771	2 900
Lån kr/m ²	4 935	5 056	5 309	5 430	5 550
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	579	579	579		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	100%	100%	100%		
Skuldsättning kr/m ²	4 935	5 056	5 309		
Sparande kr/m ²	274	260	235		
Räntekänslighet %	7,8%	8,7%	9%		
Energikostnad kr/m ²	1	1	1		

Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 081 053	1 357 743	1 178 163	451 761
Disposition enligt stämmobelsut		0	451 761	-451 761
Avsättning till underhållsfond		410 000	-410 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-18 700	18 700	
Årets resultat				611 225
Vid årets slut	2 081 053	1 749 043	1 238 624	611 225

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 629 925
Årets resultat före fondförändring	611 225
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-410 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	18 700
Summa överskott/underskott	1 849 850

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Att balansera i ny räkning	1 849 850
	1 849 850

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	2 404 672	2 399 666
Summa rörelseintäkter		2 404 672	2 399 666
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-723 227	-835 926
Fastighetsadministration	4	-162 618	-192 322
Personalkostnader	5	-44 437	-48 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-504 601	-532 944
Summa rörelsekostnader		-1 434 883	-1 610 074
Rörelseresultat		969 789	789 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade poster	7	38 754	30 739
Räntekostnader och liknande poster	8	-397 318	-368 570
Summa finansiella poster		-358 564	-337 831
Resultat efter finansiella poster		611 225	451 761
Årets resultat		611 225	451 761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	23 793 170	24 285 681
Inventarier, verktyg och installationer	10	11 807	23 897
Summa materiella anläggningstillgångar		23 804 977	24 309 578
Summa anläggningstillgångar		23 804 977	24 309 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 184	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	145 622	89 591
Summa kortfristiga fordringar		205 806	89 591
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 510 016	—
Summa kortfristiga placeringar		1 510 016	—
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	789 750	1 906 425
Summa kassa och bank		789 750	1 906 425
Summa omsättningstillgångar		2 505 572	1 996 016
SUMMA TILLGÅNGAR		26 310 549	26 305 594

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		2 081 053	2 081 053
Fond för yttre underhåll		1 749 043	1 357 743
Summa bundet eget kapital		3 830 096	3 438 796
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 238 625	1 178 164
Årets resultat		611 225	451 761
Summa fritt eget kapital		1 849 850	1 629 925
Summa eget kapital		5 679 946	5 068 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	15 450 000	20 450 000
Summa långfristiga skulder		15 450 000	20 450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	5 000 000	500 000
Leverantörsskulder		78 717	160 641
Skatteskulder		31 817	59 161
Övriga kortfristiga skulder	14	28 205	23 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	41 864	43 677
Summa kortfristiga skulder		5 180 603	786 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 310 549	26 305 594

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	611 225	451 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	504 601	532 944
	<u>1 115 826</u>	<u>984 705</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>1 115 826</u>	<u>984 705</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-116 215	-72 238
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-106 270	-61 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>893 341</u>	<u>851 116</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	—	-15 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>—</u>	<u>-15 300</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering/lösen lån	-500 000	-1 050 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-500 000</u>	<u>-1 050 000</u>
Årets kassaflöde	393 341	-214 184
Likvida medel vid årets början	<u>1 906 425</u>	<u>2 120 609</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>2 299 766</u>	<u>1 906 425</u>
Upplysning om betalda räntor		
Under året betalda räntor uppgår till		
<i>se not 8</i>		

Noter

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningen har inget underskottsavdrag.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 9 525 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2024
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningssvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar		Avskrivningsplan	%	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär		1,5	85	2072
Standardförbättring (fiber)	Linjär		10	10	2024
Inventarier	Linjär		20	5	2024

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

	2024-01-01	2023-01-01
Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 617 824	2 617 810
Avgiftsfri januari månad	-218 152	-218 144
Överlåtelseavgift	5 000	–
	<u>2 404 672</u>	<u>2 399 666</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 3 Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Reparationer</i>		
Bostäder	-7 463	-52 614
Övriga reparationer byggnad	-10 652	-6 328
Reparation värmepannor (löpande)	–	-1 163
	<u>-18 115</u>	<u>-60 105</u>
<i>Underhåll (enligt underhållsplan)</i>		
Byte av panel och målning	–	-11 685
Värmepannor	–	-80 572
Fönsterbyte o dörr	-18 700	–
	<u>-18 700</u>	<u>-92 257</u>
<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-381 705	-352 095
Försäkringspremier	-54 346	-81 956
Kabel-TV	-233 400	-234 048
Reparation, försäkring och skatt inventarier	-3 189	-2 931
Förbrukningsmaterial	-4 224	-1 269
Förbrukningsinventarier	-3 018	-5 543
El	-6 530	-5 722
	<u>-686 412</u>	<u>-683 564</u>
Summa driftskostnader	<u>-723 227</u>	<u>-835 926</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 4 Fastighetsadministration	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning (ekonomisk)	-103 549	-86 665
Arvode, yrkesrevisorer	-14 761	-13 623
Byte admin. system för bokföring, betalning och fastighetsförvaltning	–	-19 022
Dataprogram Visma och Real	-22 184	-32 725
Reklamtrycksaker	-1 458	-4 266
Medlems- och föreningsavgifter	-6 050	-6 050
Bankkostnader	-6 527	-7 147
Övriga externa kostnader bl.a. 40-årig underhållsplan,	-8 089	-22 824
	<u>-162 618</u>	<u>-192 322</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 5 Personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvoden	-35 466	-39 212
	<u>-35 466</u>	<u>-39 212</u>
 Sociala kostnader	 -8 971	 -9 670
	<u>-44 437</u>	<u>-48 882</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	-492 511	-522 511
Maskiner och inventarier	-12 090	-10 433
	<u>-504 601</u>	<u>-532 944</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter bank	38 754	30 739
	<u>38 754</u>	<u>30 739</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 8 Räntekostnader och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	-394 608	-366 296
Räntekostnader, övriga	-2 710	-2 274
	<u>-397 318</u>	<u>-368 570</u>

Not 9 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------------	------------	------------

Byggnader

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	38 374 086	38 374 086
Utgående anskaffningsvärde byggnader	<u>38 374 086</u>	<u>38 374 086</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 248 405	-8 725 894
Årets avskrivningar enligt plan	-492 511	-522 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 740 916</u>	<u>-9 248 405</u>

Nedskrivningar byggnader

Ingående nedskrivningar	-5 240 000	-5 240 000
Utgående nedskrivningar	<u>-5 240 000</u>	<u>-5 240 000</u>

Planenligt restvärde byggnader

23 393 170	23 885 681
------------	------------

Mark

Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärde mark	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

Planenligt restvärde mark

400 000	400 000
---------	---------

Summa planenligt restvärde byggnader och mark

<u>23 793 170</u>	<u>24 285 681</u>
-------------------	-------------------

Taxeringsvärden

Byggnader	31 444 000	31 046 000
Mark	19 450 000	15 900 000
Totalt taxeringsvärde	<u>50 894 000</u>	<u>46 946 000</u>
(varav lokaler)	(-)	(-)

Skultorp 2:71

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	93 848	78 548
Årets anskaffning (robotgräsklippare)	–	15 300
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader</i>	<u>93 848</u>	<u>93 848</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-69 951	-59 518
Årets avskrivningar enligt plan	-12 090	-10 433
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-82 041</u>	<u>-69 951</u>
Planenligt restvärde inventarier, verktyg och installationer	<u>11 807</u>	<u>23 897</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	27 762	13 012
Förutbetald kostnad medlems- och föreningsavgifter	6 050	6 050
Förutbetald kostnad kabel-TV	58 350	58 350
Förutbetald kostnad dataprogram	–	3 135
Förutbetald kostnad försäkring Anticimex	9 379	9 044
Förutbetald kostnad fastighetsförsäkring	44 081	–
	<u>145 622</u>	<u>89 591</u>

Not 12 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	300	300
Bankmedel	789 450	681 871
Placeringskonto	–	1 224 254
	<u>789 750</u>	<u>1 906 425</u>

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	20 450 000	20 950 000
Avgår planerad enligt styrelsen kortfristig del som amorteras nästkommande år	-500 000	-500 000
Avgår lån som enligt avtal ska betalas	-4 500 000	–
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	<u>15 450 000</u>	<u>20 450 000</u>

Kreditgivare	Ränta	Bundet till	Ingående låneskuld	Nya/lösta lån	Årets amortering	Utgående låneskuld
Danske Bank	1,94%	2025-04-30	5 500 000	–	-500 000	5 000 000
Handelsbanken	3,70%	2028-03-30	6 000 000	–	–	6 000 000
Danske Bank	0,75%	2026-03-31	9 450 000	–	–	9 450 000
			<u>20 950 000</u>	<u>–</u>	<u>-500 000</u>	<u>20 450 000</u>

Lån som förfaller till betalning

Inom 1 år	500 000
Inom 2- 5 år	2 000 000
Efter 5 år	17 950 000
	<u>20 450 000</u>

Not 14 Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för sociala avgifter och skatter	21 384	23 394
Övriga kortfristiga skulder	6 821	–
	<u>28 205</u>	<u>23 394</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	16 364	18 177
Upplupna kostnader för ekonomiska förvaltning	12 500	12 500
Upplupna kostnader för revision	13 000	13 000
	<u>41 864</u>	<u>43 677</u>

Övriga noter

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	36 831 000	36 831 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Styrelsen har beslutat om avgiftsfri januari 2025.

Styrelsens underskrifter

Skövde den 12 maj 2025

Mikael Johansson
Ordförande

Conny Frankenberg

Per-Anders Gunnarsson

Annica Holmqvist

Kerstin Arinell Frankenberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den

RevisorsCentrum i Skövde AB

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Conny Frankenberg

Styrelseledamot

Serienummer: 5b2e55170f1f6a[...]10d1ce8452e7e

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-05-12 18:44:38 UTC



Kerstin Anita Elisabet Arinell

Styrelseledamot

Serienummer: 94de417c04b0d7[...]d2966f833ca76

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-05-12 19:00:51 UTC



MIKAEL JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c10d994eb0a9f3[...]41c5d1c31b4b9

IP: 90.228.xxx.xxx

2025-05-12 19:16:24 UTC



PER ANDERS GUNNARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b83c797076d2a3[...]326e9be560c39

IP: 77.105.xxx.xxx

2025-05-13 08:10:21 UTC



ANNIKA HOLMKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: c25ff4fa5450b4[...]9b12bf65766b8

IP: 194.16.xxx.xxx

2025-05-13 13:20:16 UTC



ANDERS KARLSSON

Revisor

Serienummer: c36bcfb1b2b1de[...]5169a4b405024

IP: 45.138.xxx.xxx

2025-05-14 04:42:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.