



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ådala 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LERUM TORP 1:317	2006	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 536 kvm. Byggnadernas totalyta är 536 kvm.

Styrelsens sammansättning

Louise Genz	Ordförande
Catharina Margareta Hedlund	Styrelseledamot
Gunilla Andersson	Styrelseledamot
Petter Holger Johannes Johnson	Styrelseledamot
David Malajesku	Suppleant

Firmateckning

Tecknas av styrelsen

Revisorer

Christina S Skog Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av fönster i taklägenhet uppgång B
Byte av yttertak
- 2022** ● Ny avloppskanal fr fastighet ut t gata
Nytt ventilationssystem
LED-armaturer m rörelsesensorer
- 2021** ● Byte fasad norrsida
- 2020** ● Byte fasad västsida
- 2013** ● Installation av bergvärme
Fönsterrenovering i en lgh
Belysning parkering med omnejd
- 2012** ● renovering av trappuppgång
- 2007** ● Målning av fasaderna
- 2006** ● Dränering

Planerade underhåll

- 2025** ● Fönsterbyte 8 lägenheter
- 2026** ● Fasadrenovering norrgavel och framsida

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Fortsatt bundna bolåneräntor under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	633 775	621 671	539 763	475 244
Resultat efter fin. poster	-65 520	-1 452 595	-416 013	-370 805
Soliditet (%)	27	27	44	49
Yttre fond	19 293	144 403	125 110	87 718
Taxeringsvärde	6 431 000	6 431 000	6 431 000	6 033 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 182	1 159	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	94,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 839	11 010	8 535	7 678
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 839	11 010	8 535	7 678
Sparande per kvm totalyta, kr	439	457	-519	-435
Elkostnad per kvm totalyta, kr	181	165	177	106
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	53	38	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	214	219	214	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,68	2,58	-	-
Räntekänslighet (%)	9,17	9,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Sparande under 2025 krävs för att skapa bättre ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 250 000	-	-	5 250 000
Fond, yttre underhåll	144 403	-144 403	19 293	19 293
Balanserat resultat	-1 658 711	-1 308 192	-19 293	-2 986 196
Årets resultat	-1 452 595	1 452 595	-65 520	-65 520
Eget kapital	2 283 097	0	-65 520	2 217 577

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 966 903
Årets resultat	-65 520
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-19 293
Totalt	-3 051 716
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	19 293
Balanseras i ny räkning	-3 032 423

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	633 775	621 671
Övriga rörelseintäkter	3	887	38 141
Summa rörelseintäkter		634 662	659 812
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-419 564	-1 831 602
Övriga externa kostnader	9	-30 146	-32 535
Personalkostnader	10	-20 094	-5 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 788	-108 850
Summa rörelsekostnader		-549 592	-1 978 718
RÖRELSERESULTAT		85 071	-1 318 906
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 052	2 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-157 643	-135 715
Summa finansiella poster		-150 591	-133 689
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-65 520	-1 452 595
ÅRETS RESULTAT		-65 520	-1 452 595

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	7 761 456	7 831 248
Markanläggningar	13	10 008	20 004
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 771 464	7 851 252
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 771 464	7 851 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	10 642
Övriga fordringar	15	197 806	372 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13 618	0
Summa kortfristiga fordringar		211 424	382 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 501	94 901
Summa kassa och bank		343 501	94 901
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		554 924	477 618
SUMMA TILLGÅNGAR		8 326 388	8 328 869

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 250 000	5 250 000
Fond för yttre underhåll		19 293	144 403
Summa bundet eget kapital		5 269 293	5 394 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 986 196	-1 658 711
Årets resultat		-65 520	-1 452 595
Summa fritt eget kapital		-3 051 716	-3 111 306
SUMMA EGET KAPITAL		2 217 577	2 283 097
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 717 795	5 322 002
Summa långfristiga skulder		5 717 795	5 322 002
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	91 832	579 457
Leverantörsskulder		185 776	50 557
Skatteskulder		32 190	31 080
Övriga kortfristiga skulder		0	133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	81 218	62 543
Summa kortfristiga skulder		391 016	723 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 326 388	8 328 869

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	85 071	-1 318 906
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	79 788	108 850
	164 859	-1 210 056
Erhållen ränta	7 052	2 026
Erlagd ränta	-157 866	-126 249
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 045	-1 334 279
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 191	-10 532
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	155 094	10 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 947	-1 334 099
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 400 000
Amortering av lån	-91 832	-73 166
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-91 832	1 326 834
ÅRETS KASSAFLÖDE	74 115	-7 265
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	466 968	474 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	541 083	466 968

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ådala 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	633 768	621 188
Pantsättningsavgift	0	483
Öres- och kronutjämning	7	0
Summa	633 775	621 671

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	18 350
Övriga intäkter	0	18 907
Återbäring försäkringsbolag	887	884
Summa	887	38 141

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	10 350
Gårdkostnader	0	94
Gemensamma utrymmen	227	0
Förbrukningsmaterial	1 928	1 179
Summa	2 155	11 623

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	0	22 321
Värmeanläggning/undercentral	2 056	0
Elinstallationer	0	2 580
Summa	2 056	24 901

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	9 741
Tak	0	1 506 250
Fönster	220 815	72 510
Summa	220 815	1 588 501

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	97 022	88 581
Vatten	17 765	28 585
Sophämtning/renhållning	14 187	12 643
Grovsopor	4 874	4 176
Summa	133 848	133 985

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	8 840	9 302
Bredband	35 550	47 400
Fastighetsskatt	16 300	15 890
Summa	60 690	72 592

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	516	516
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Revisionsarvoden extern revisor	928	928
Fritids och trivselkostnader	280	0
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	25 368	24 348
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	1 706	3 113
Konsultkostnader	0	3 156
Summa	30 146	32 535

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lön - lokalvård	15 600	5 200
Arbetsgivaravgifter	4 494	531
Summa	20 094	5 731

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	157 148	135 142
Kostnadsränta skatter och avgifter	495	573
Summa	157 643	135 715

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 081 194	9 081 194
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 081 194	9 081 194
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 249 947	-1 151 092
Årets avskrivning	-69 792	-98 854
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 319 739	-1 249 947
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 761 456	7 831 248
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 520 650</i>	<i>1 520 650</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 823 000	4 823 000
Taxeringsvärde mark	1 608 000	1 608 000
Summa	6 431 000	6 431 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	200 000	200 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	200 000	200 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-179 996	-170 000
Årets avskrivning	-9 996	-9 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-189 992	-179 996
Utgående restvärde enligt plan	10 008	20 004

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 595	15 595
Utgående anskaffningsvärde	15 595	15 595
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 595	-15 595
Utgående avskrivning	-15 595	-15 595
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	223	8
Transaktionskonto	65 932	67 145
Borgo räntekonto	131 650	304 922
Summa	197 806	372 075

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	1 768	0
Förutbet bredband	11 850	0
Summa	13 618	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken Alingsås	2026-06-30	2,09 %	1 989 000	2 014 000
Sparbanken Alingsås	2027-06-30	2,18 %	1 989 000	2 014 000
Sparbanken Alingsås	2027-07-30	3,98 %	1 344 002	1 381 334
Sparbanken Alingsås	2026-09-30	4,35 %	487 625	496 625
Summa			5 809 627	5 901 459
Varav kortfristig del			91 832	579 457

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 350 467 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	111	0
Uppl kostn el	9 441	0
Uppl kostn räntor	9 506	9 729
Uppl kostn vatten	6 503	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 843	0
Förutbet hyror/avgifter	52 814	52 814
Summa	81 218	62 543

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fönsterbyte i 8 st lägenheter i januari 2025. Bidrar till lyft för fastigheten i form av utseende och funktion samt lägre uppvärmningskostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Catharina Margareta Hedlund
Styrelseledamot

Gunilla Andersson
Styrelseledamot

Louise Genz
Ordförande

Petter Holger Johannes Johnson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christina S Skog
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 22:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.04.2025 06:32

DOCUMENT ID:

r1mxdifLRye

ENVELOPE ID:

r1lx_sfURJx-r1mxdifLRye

DOCUMENT NAME:

Brf Ådala 10, 769613-4183 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISE GENZ louisegenz@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 08:55 11.04.2025 08:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.136.21
2. GUNILLA ANDERSSON sonja66.ga@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 12:42 11.04.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.77.239
3. Petter Holger Johannes Johnson petter.johnson@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 16:15 11.04.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.34.42
4. Catharina Margareta Hedlund catharina.hedlund@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 09:16 15.04.2025 09:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.94
5. CHRISTINE SPJUTH SKOG kikki.spjuth@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 22:19 22.04.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad revisor i Brf Ådala 10 får härmed , efter att ha granskat föreningens räkenskaper för år 2024 och då funnit dem i god ordning, föreslå att balans- och resultaträkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den ekonomiska förvaltningen för den perioden som revisionen omfattar.

Christine Spjuth Skog

20250326 Göteborg



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2025 10:32

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 11.04.2025 06:32

DOCUMENT ID:
S1ZedsML0Jx

ENVELOPE ID:
S1eusGL0Je-S1ZedsML0Jx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINE SPJUTH SKOG kikki.spjuth@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2025 10:32 17.04.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.52.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed