

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen

769629-9374

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheterna Långaveka 3:23-3:32 samt 3:41-3:42 belägna i Falkenbergs kommun.
Föreningen har sitt säte i Glommen.

De långfristiga skulderna klassas vid räkenskapsårets slut som kortfristiga eftersom de ska förhandlas om under mitten av nästa år.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-09-21 och nuvarande stadgar registrerades av bolagsverket 2019-10-16.

Medlemsinformation

Medlemmarna bekostar själva el, värme och renhållning.

Fond för yttre underhåll	Belopp
Ingående balans	402 389
Avsättning enligt plan	72 000
Minskning på grund av åtgärder	-9 500
Utgående balans	464 889

Avsättningen till underhållsfonden har skett enligt plan i enlighet med föreningens 10-åriga underhållsplan. Uttag under året har använts till reparation av en vattenläcka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	582	473	410	383
Resultat efter finansiella poster	97	10	-1	-12
Soliditet %	64	64	62	62
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 789	6 872		
Sparande (kr) per kvadratmeter	214	170		
Räntekänslighet %	15	18		
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	461	375		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 700 000	402 389	-733 217	10 429	15 379 601
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Fond för yttre underhåll		62 500	-62 500		0
Balanseras i ny räkning			10 429	-10 429	0
Årets resultat				97 231	97 231
Belopp vid årets utgång	15 700 000	464 889	-785 288	97 231	15 476 832

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-785 288
Årets resultat	97 231
<i>Summa</i>	<i>-688 057</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-72 000
anspråktagande av underhållsfond	9 500
Balanseras i ny räkning	-625 557
<i>Summa</i>	<i>-688 057</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	582 112	472 800
Övriga rörelseintäkter	100	1 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	582 212	474 637
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 024	-112 952
Personalkostnader	-5 962	-5 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 000	-182 000
Summa rörelsekostnader	-286 986	-300 503
Rörelseresultat	295 226	174 134
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 017	760
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 012	-164 465
Summa finansiella poster	-197 995	-163 705
Resultat efter finansiella poster	97 231	10 429
Resultat före skatt	97 231	10 429
Årets resultat	97 231	10 429

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 823 000	24 005 000
Summa materiella anläggningstillgångar		23 823 000	24 005 000
Summa anläggningstillgångar		23 823 000	24 005 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 842	28 438
Summa kortfristiga fordringar		33 843	28 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 766	178 504
Summa kassa och bank		348 766	178 504
Summa omsättningstillgångar		382 609	206 942
SUMMA TILLGÅNGAR		24 205 609	24 211 942

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	15 700 000	15 700 000
Fond för yttre underhåll	464 889	402 389
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>16 164 889</i>	<i>16 102 389</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-785 288	-733 217
Årets resultat	97 231	10 429
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-688 057</i>	<i>-722 788</i>
Summa eget kapital	15 476 832	15 379 601
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 666 000
Summa långfristiga skulder	–	8 666 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	8 673 277	112 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 500	53 675
Summa kortfristiga skulder	8 728 777	166 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 205 609	24 211 942

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	295 226
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	182 000
Erhållen ränta	3 016
Erlagd ränta	-201 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	279 230
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-5 405
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	2 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten	276 261
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Amorteringar	-106 000
--------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-106 000
--	-----------------

Årets kassaflöde	170 261
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	178 504
Likvida medel vid årets slut	348 765

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Styrelsen kan inte utesluta ytterligare avgiftshöjningar beroende på framtida räntenivåer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 400 000	25 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 400 000	25 400 000
	Ingående avskrivningar	-1 395 000	-1 213 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-182 000	-182 000
	Utgående avskrivningar	-1 577 000	-1 395 000
	Redovisat värde	23 823 000	24 005 000

Not 3	Kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 666 000	106 000

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000

Summa ställda säkerheter

9 800 000

9 800 000

UNDERSKRIFTER

Glommen

Peter Bressler

Ellen Forsberg

Anette Jönsson

Anders Abrahamsson

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen

769629-9374

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad revisor i Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma .

Glommen

Christer Ljungberg