

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen

769629-9374

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen har till ändamål att främja medlemmars intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadsrättslägenheter.

Föreningen äger fastigheterna Långaveka 3:23-3:32 samt 3:41-3:42.

Företaget har sitt säte i Glommen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	475	410	383	366	357
Resultat efter finansiella poster	10	-1	-12	-30	-146
Soliditet %	64	62	62	62	61
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 872				
Sparande (kr) per kvadratmeter	170				
Räntekänslighet %	18				
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	375				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100				

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 700 000	355 042	-684 407	-1 463	15 369 172
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Utdelning		47 347	-47 347		0
Balanseras i ny räkning			-1 463	1 463	0
Årets resultat				10 429	10 429
Belopp vid årets utgång	15 700 000	402 389	-733 217	10 429	15 379 601

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-733 217
Årets resultat	10 429
<i>Summa</i>	<i>-722 788</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -722 788

Summa -722 788

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	474 637	409 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 637	409 691
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 952	-104 707
Personalkostnader	-5 551	-5 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 000	-182 000
Summa rörelsekostnader	-300 503	-292 373
Rörelseresultat	174 134	117 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	760	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 465	-118 781
Summa finansiella poster	-163 705	-118 781
Resultat efter finansiella poster	10 429	-1 463
Resultat före skatt	10 429	-1 463
Årets resultat	10 429	-1 463

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 005 000	24 187 000
Summa materiella anläggningstillgångar		24 005 000	24 187 000
Summa anläggningstillgångar		24 005 000	24 187 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 438	26 075
Summa kortfristiga fordringar		28 438	26 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 504	380 234
Summa kassa och bank		178 504	380 234
Summa omsättningstillgångar		206 942	406 309
SUMMA TILLGÅNGAR		24 211 942	24 593 309

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	15 700 000	15 700 000
Fond för yttre underhåll	402 389	355 042
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>16 102 389</i>	<i>16 055 042</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-733 217	-684 407
Årets resultat	10 429	-1 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-722 788</i>	<i>-685 870</i>
Summa eget kapital	15 379 601	15 369 172
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 666 000	9 072 000
Summa långfristiga skulder	8 666 000	9 072 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	112 666	112 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 675	40 000
Summa kortfristiga skulder	166 341	152 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 211 942	24 593 309

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	174 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	182 000
Erhållen ränta	760
Erlagd ränta	-164 465
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>192 429</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-2 363
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	14 204

Kassaflöde från den löpande verksamheten	204 270
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Amorteringar	-406 000
--------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-406 000
--	-----------------

Årets kassaflöde	-201 730
-------------------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	380 234
Likvida medel vid årets slut	178 504

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 400 000	25 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 400 000	25 400 000
	Ingående avskrivningar	-1 213 000	-1 031 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-182 000	-182 000
	Utgående avskrivningar	-1 395 000	-1 213 000
	Redovisat värde	24 005 000	24 187 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 136 000	8 648 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
	Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

Not 5 Anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

UNDERSKRIFTER

Glommen

Peter Bressler

Ellen Forsberg

Anette Jönsson

Anders Abrahamsson

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen

769629-9374

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad revisor i Bostadsrättsföreningen Båten i Glommen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma .

Glommen 2024

Christer Ljungberg