



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Östergrängsjö 9:22 med adress Orrsjön, 82961 Gnarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *2004 Stugan byggd 1981 på annan plats.*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns servitut på nyttjande av vägen till stugan.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ett fristående förråd har tillkommit*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har inte renoverat våtutrymmet*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kan inte garantera funktionen på golvvärmen i "badrummet". Vi har inte använt befintliga (gamla) element utan haft fristående s.k. Olje-element.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vatten ej indraget*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns en vattenåder på grannens mark. Avstånd till stugan 25-30 meter. Servitut bör skrivas.*

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bygglov finns för grävatten till stenkista. Inte genomfört av oss. Bör nog dubbelkollas med kommunen.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Komplettering av trossbotten (ska åtgärdas av säljaren). Ingen isolering på vinden. Utluftning från köksfläkt ej åtgärdad. Verkar vara kortslutning i befintlig spis.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-15 av Stellan Behmer