



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Bie 8:61 med adress Hagavägen 32, 64196 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2012 Ny panel framsida och garage.

2016-2017 Takbyte med nya tegelpannor, ny låkt och papp, nya takfönster, nya plåtar, hängrännor och vindskivor.

Nya fönster, balkongdörrar och ytterdörrar. Ny altan och uterum samt renoverat balkong.

2017 Ny toalett och möbler i våtutrymme nere.

2019 Renoverat nedervåning med nya golv, tak och ytskikt i hall, kök, matrum och vardagsrum. Trappen renoverad. Nytt kök med nya vitvaror. Ny elcentral. Golvvärme i hallen installerat. Ny luftvärmepump.

2021 Framsida och garage målade.

2023 Nya stenplattor utanför entrén.

2024 Ny tvättmaskin.

2024 Ny toalett och 2025 ny kommod i badrum på övervåningen.

Fiber installerat.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Panelbyte och målning utfört själva. Övrigt gjort av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Våtutrymmen renoverade innan vi flyttat in, endast uppgraderat möbler.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Garageport har en buckla nertill.*

Golvet i det större sovrummet på övervåningen har en del mindre skador samt knarrar.

Nya spjälor till trappen finns att montera.

Vindslucka från balkong är igenskruvad.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-22 av Joachim Hans David Öhrn