

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ligustervägen 7, 298 32 Tollarp

Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1907

Energideklarations-ID: 1331291

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
109 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
56 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sebastian Oliwers, Energibolaget
Fastighetskontroll Sverige AB,
2022-10-13

Energideklarationen är giltig till:
2032-10-13

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Kristianstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Gåsörten 29		Ligustervägen 7	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2996437	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Ligustervägen 7		29832	Tollarp
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1907
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
155 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.			
2109 - 2208	☐			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda			
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrkyla (15) kWh			
	El för komfortkyla (16) kWh			
Fjärrvärme (1) kWh	Fastighetsel ¹ (17) kWh			
Olja, fossil (2) kWh				
Gas, fossil (3) kWh				
Ved (4) kWh				
Flis/pellets/briketter (5) kWh				
Övrigt biobränsle (6) kWh				
El (vattenburen) (7) kWh				
El (direktverkande) (8) kWh				
El (luftburen) (9) kWh				
Markvärmepump (el) (10) kWh				
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh				
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh				
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh				
Tappvarmvatten (el) (14) kWh				
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel				
Summa ² (1-17) kWh				
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)				
Hushållsel ³ (18) kWh				
Verksamhetsel ⁴ (19) kWh				
Finns solvärme?				
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år		
Finns solcellssystem?				
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år		
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energindex))				
kWh/år				
Byggnadens primärenergianvändning ⁶				
kWh/år				
Ort (Energi-Index)				
Energi-prestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Vänligen se tillhörande rapport för fullständig energideklARATION.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sebastian	Oliwers	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-10-13	sebastian@energibolagetab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5442	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Dekl.id 1331291
Fastighetsbeteckning Gåsörten 29	Energideklarationen upprättad 2022-10-13	
Adress Ligustervägen 7	Postnummer 298 32	Postort Tollarp

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	56 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	104 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	109 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4