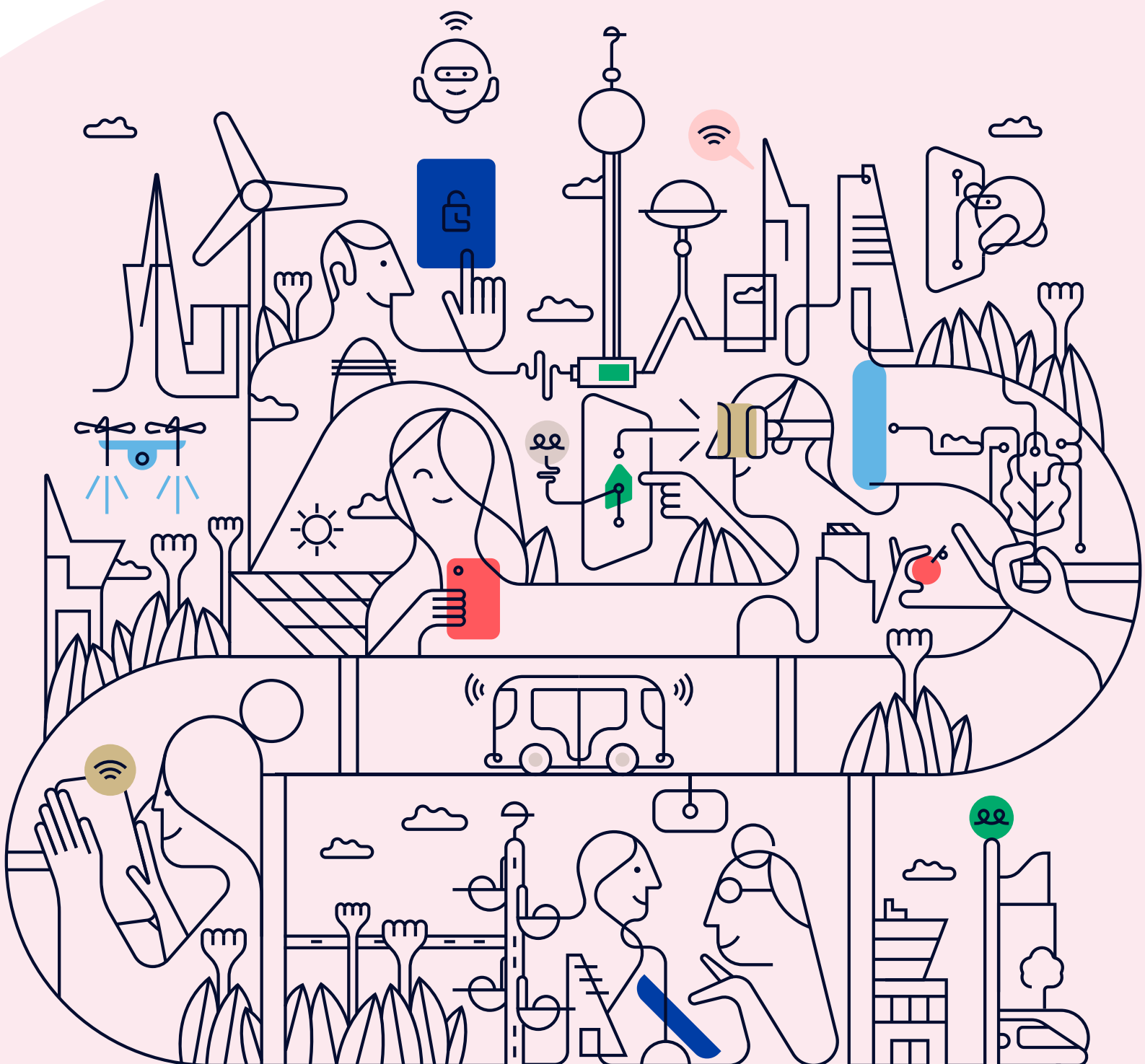




Välkommen till årsredovisningen för Brf Strömsbro Trädgårdar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-06.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fredriksskans 2:78	2021	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020

Värdeåret är 2020

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 970 kvm. Byggnadernas totalyta är 2970 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Degerman	Ordförande
Dan Axner	Styrelseledamot
Maral Norling	Styrelseledamot
Tobias Molén	Styrelseledamot
Stefano Unia Pierrou	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ronja Persson Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Strömsbro Trädgårdar, med en andel på 18%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma vatten- och avloppsledningar, dagvattenanordningar, lokalgator, gatubelysning, grönområde, bullerskydd och gästparkeringar..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förändring av lånevillkor 1/3 av totalt lån.

Vatten och avloppskostnader under perioden 2021 - 2024 reglerades mot Panghus.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 44 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 637 570	1 553 388	1 554 987	1 346 450
Resultat efter fin. poster	-1 074 152	-489 673	-123 300	80 568
Soliditet (%)	65	65	65	64
Yttre fond	179 025	138 827	98 629	58 431
Taxeringsvärde	58 578 000	56 064 000	56 064 000	40 198 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	551	522	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 913	12 045	12 210	12 364
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 913	12 045	12 210	12 364
Sparande per kvm totalyta, kr	28	249	372	338
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	127	-	-	7
Energikostnad per kvm totalyta, kr	127	-	-	7
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,97	1,79	-	-
Räntekänslighet (%)	21,63	23,07	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på att styrelsen medvetet valt att inte ta höjd för avskrivningar vid diskussion om månadsavgifter. En budget görs årligen och utifrån den sätts avgiften för kommande år för.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	67 215 000	-	-	67 215 000
Fond, yttre underhåll	138 827	-	40 198	179 025
Balanserat resultat	-163 326	-489 673	-40 198	-693 197
Årets resultat	-489 673	489 673	-1 074 152	-1 074 152
Eget kapital	66 700 828	0	-1 074 152	65 626 676

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-693 197
Årets resultat	-1 074 152
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 198
Totalt	-1 807 547
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 807 547

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 637 570	1 553 388
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 415
Summa rörelseintäkter		1 637 570	1 555 803
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-391 765	-109 945
Övriga externa kostnader	8	-81 296	-81 291
Personalkostnader	9	31 541	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 229 232	-1 229 231
Summa rörelsekostnader		-1 670 752	-1 420 467
RÖRELSERESULTAT		-33 182	135 336
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 300	18 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 061 270	-643 183
Summa finansiella poster		-1 040 970	-625 009
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 074 152	-489 673
ÅRETS RESULTAT		-1 074 152	-489 673

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	99 579 814	100 809 046
Summa materiella anläggningstillgångar		99 579 814	100 809 046
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		99 579 814	100 809 046
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 335
Övriga fordringar	12	0	277 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 776	13 002
Summa kortfristiga fordringar		17 776	295 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 475	5 475
SBC klientmedel i SHB		1 931 407	1 564 009
Summa kassa och bank		1 936 882	1 569 484
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 954 658	1 864 870
SUMMA TILLGÅNGAR		101 534 472	102 673 916

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 215 000	67 215 000
Fond för yttre underhåll		179 025	138 827
Summa bundet eget kapital		67 394 025	67 353 827
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-693 197	-163 326
Årets resultat		-1 074 152	-489 673
Summa ansamlad förlust		-1 767 349	-652 999
SUMMA EGET KAPITAL		65 626 676	66 700 828
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	23 372 500	23 375 000
Summa långfristiga skulder		23 372 500	23 375 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	12 008 250	12 397 500
Leverantörsskulder		382 204	-3 476
Skatteskulder		0	43 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	144 842	160 909
Summa kortfristiga skulder		12 535 296	12 598 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 534 472	102 673 916

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-33 182	135 336
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 229 232	1 229 231
	1 196 051	1 364 567
Erhållen ränta	20 300	18 174
Erlagd ränta	-1 057 916	-643 183
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	158 435	739 558
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	277 610	-620
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	323 104	-9 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten	759 149	728 977
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-391 750	-490 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-391 750	-490 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	367 399	238 977
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 569 484	1 330 507
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 936 882	1 569 484

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strömsbro Trädgårdar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 537 595	1 452 960
Vatten	97 920	97 920
Dröjsmålsränta	0	145
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	49	0
Summa	1 637 570	1 553 388

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	2 415
Summa	0	2 415

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	4 451	71 563
Energideklarationer	5 625	0
Summa	10 076	71 563

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	4 960	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 474	0
Summa	8 434	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	377 424	0
Summa	377 424	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 986	38 382
Korr. fastighetsskatt	-43 155	0
Summa	-4 169	38 382

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	1 547
Revisionsarvoden extern revisor	27 500	34 134
Styrelseomkostnader	7 924	5 050
Föreningskostnader	0	984
Förvaltningsarvode enl avtal	34 882	33 478
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	860	1 576
Administration	2 881	2 684
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
Summa	81 296	81 291

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

Styrelsen har beslutat att efterskänka tidigare reserverade arvoden istället för att plocka ut dom.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 061 270	642 993
Dröjsmålsränta	0	190
Summa	1 061 270	643 183

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 190 000	104 190 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 190 000	104 190 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 380 954	-2 151 723
Årets avskrivning	-1 229 232	-1 229 231
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 610 186	-3 380 954
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	99 579 814	100 809 046
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 015 000</i>	<i>41 015 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 130 000	41 580 000
Taxeringsvärde mark	17 448 000	14 484 000
Summa	58 578 000	56 064 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning byggare	0	277 049
Summa	0	277 049

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 780	0
Förutbet försäkr premier	12 996	13 002
Summa	17 776	13 002

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	-	0,80 %		12 000 000
Handelsbanken	2026-03-01	1,01 %	11 890 000	11 982 500
Handelsbanken	-	0,65 %		11 790 000
Handelsbanken	2028-03-01	4,17 %	11 760 000	
Stadshypotek	2025-03-01	4,35 %	11 730 750	
Summa			35 380 750	35 772 500
Varav kortfristig del			12 008 250	12 397 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 993 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	128	128
Uppl kostn räntor	3 354	0
Uppl kostnad arvoden	0	24 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	7 541
Förutbet hyror/avgifter	141 360	129 240
Summa	144 842	160 909

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om avgiftshöjning för medlemmarna om 4,5% från 2025-04-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Degerman
Ordförande

Dan Axner
Styrelseledamot

Maral Norling
Styrelseledamot

Tobias Molén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Ronja Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 13:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 10:05

DOCUMENT ID:

HkuyK-3ye

ENVELOPE ID:

ByGDkYZd3Jx-HkuyK-3ye

DOCUMENT NAME:

Brf Strömsbro Trädgårdar, 769637-9838 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS DEGERMAN cjdegerman@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 10:24 19.03.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.141.81.196
2. KENNETH TOBIAS MOLÉN tobias.molen@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 11:15 19.03.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.76.90
3. DAN AXNER dan.j.axner@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 22:56 20.03.2025 22:53	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.154.127
4. MARAL NORLING maral.norling@outlook.com	Signed Authenticated	21.03.2025 12:42 19.03.2025 11:27	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	Signed Authenticated	21.03.2025 13:42 21.03.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strömsbro Trädgårdar
Org.nr. 769637-9838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strömsbro Trädgårdar för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strömsbro Trädgårdar för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ronja Persson

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 13:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 10:05

DOCUMENT ID:

SyW_JKbdhyx

ENVELOPE ID:

HkQvyK-uh1e-SyW_JKbdhyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Strömsbro Trädgårdar.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronja Kristina Persson	 Signed	21.03.2025 13:43	eID	Swedish BankID
ronja.persson@parameterrevision.se	Authenticated	21.03.2025 13:43	Low	IP: 172.226.49.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed