



Välkommen till årsredovisningen för Brf Överås i Härad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 1988-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Härads kyrkby 7:1	1991	Strängnäs
Härads kyrkby 7:3	1991	Strängnäs
Härads kyrkby 7:4	1991	Strängnäs
Härads kyrkby S:2	1991	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Södermanland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 579 kvm. Byggnadernas totalyta är 579 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Andersson	Ordförande
David Berggren Jonsson	Styrelseledamot
Patrik Ekström	Styrelseledamot

ValberedningFirman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas 2 i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Lars Ljungström Revisor Bokföringsgruppen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En av sex st lägenheter står tom och där får vi för närvarande inte in någon avgift samt att föreningen betalar el och vatten för den lägenheten.

Förändringar i avtal

Vi har bytit förvaltare till SBC, Sveriges bostadsrättscentrum.

Övriga uppgifter

Föreningen har bytt luftvärmepumpar i alla lägenheter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	306 701	397 600	403 200	403 200
Resultat efter fin. poster	-194 218	113 756	-3 864	120 035
Soliditet (%)	22	26	23	23
Yttre fond	112 000	-	-	-
Taxeringsvärde	7 078 000	7 078 000	7 178 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	696	687	696	696
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,8	-99	99	99
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 502	5 574	5 668	5 761
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 502	5 574	5 668	5 761
Sparande per kvm totalyta, kr	68	364	388	394
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	12	8	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	8	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	61	12	8	7
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,22	2,53	-	-
Räntekänslighet (%)	18,96	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledningen till årets resultat är att vi haft en stor investering o ett lvp byte, samt en bostadsrätt som stått Tom där vi inte fått in någon avgift och föreningen har fått betala för den bostadsrättens el och vatten och avlopp. Denna bostadsrätt har nu en ägare så avgifter från den kommer framöver in till föreningen. Samt att det blivit en del höga oförutsedda utgifter vid byte av ekonomisk förvaltate.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	870 000	-	-	870 000
Fond, yttre underhåll	0	-	112 000	112 000
Balanserat resultat	137 919	113 756	-112 000	139 675
Årets resultat	113 756	-113 756	-194 218	-194 218
Eget kapital	1 121 675	0	-194 218	927 457

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	251 675
Årets resultat	-194 218
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-112 000
Totalt	-54 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	112 000
Balanseras i ny räkning	57 457

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	306 701	397 600
Summa rörelseintäkter		306 701	397 600
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-276 403	-116 386
Övriga externa kostnader	8	-50 435	-13 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 495	-71 816
Summa rörelsekostnader		-398 333	-201 484
RÖRELSERESULTAT		-91 632	196 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		543	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-103 129	-82 416
Summa finansiella poster		-102 586	-82 360
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-194 218	113 756
ÅRETS RESULTAT		-194 218	113 756

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	3 791 612	3 843 356
Markanläggningar	11	15 924	15 924
Maskiner och inventarier	12	188 048	207 799
Summa materiella anläggningstillgångar		3 995 584	4 067 079
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 995 584	4 067 079
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	39 200
Övriga fordringar	13	146 619	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26 840	17 565
Summa kortfristiga fordringar		173 459	56 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 161	264 638
Summa kassa och bank		8 161	264 638
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		181 620	321 488
SUMMA TILLGÅNGAR		4 177 204	4 388 567

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		870 000	870 000
Fond för yttre underhåll		112 000	0
Summa bundet eget kapital		982 000	870 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 675	137 919
Årets resultat		-194 218	113 756
Summa fritt eget kapital		-54 543	251 675
SUMMA EGET KAPITAL		927 457	1 121 675
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 185 481	3 227 510
Summa långfristiga skulder		3 185 481	3 227 510
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 345	0
Skatteskulder		0	163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	50 921	39 219
Summa kortfristiga skulder		64 266	39 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 177 204	4 388 567

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-91 632	196 116
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	71 495	71 816
	-20 137	267 932
Erhållen ränta	543	56
Erlagd ränta	-95 755	-83 439
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-115 349	184 549
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 380	-44 895
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 510	-3 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-93 459	136 212
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-42 029	-54 064
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 029	-54 064
ÅRETS KASSAFLÖDE	-135 488	82 148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	264 638	182 490
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	129 150	264 638

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Överås i Härad har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	403 200	397 600
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	98	0
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	403 577	397 600

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 500	0
Snöröjning/sandning	18 252	16 425
Summa	20 752	16 425

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Elinstallationer	5 375	0
Vattenskada	1 859	0
Summa	7 234	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	4 549	25 429
Värmeanläggning	138 000	0
Fasader	19 375	0
Summa	161 924	25 429

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	30 851	7 140
Vatten	4 646	0
Sophämtning/renhållning	14 269	18 141
Summa	49 766	25 281

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 947	21 390
Fastighetsskatt	9 780	27 861
Summa	36 727	49 251

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	925	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 592	2 000
Föreningskostnader	2 723	0
Förvaltningsarvode enl avtal	26 598	9 611
Administration	3 853	1 671
Konsultkostnader	3 744	0
Summa	50 435	13 282

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	103 129	82 416
Summa	103 129	82 416

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 843 471	4 843 471
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 843 471	4 843 471
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 000 115	-948 050
Årets avskrivning	-51 744	-52 065
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 051 859	-1 000 115
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 791 612	3 843 356
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>633 600</i>	<i>633 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 745 000	0
Taxeringsvärde mark	1 333 000	0
Summa	7 078 000	0

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 924	15 924
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 924	15 924
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	15 924	15 924

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	430 786	430 786
Utgående anskaffningsvärde	430 786	430 786
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-222 987	-203 236
Avskrivningar	-19 751	-19 751
Utgående avskrivning	-242 738	-222 987
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	188 048	207 799

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 712	85
Skattefordringar	17 918	0
Transaktionskonto	44 519	0
Borgo räntekonto	76 470	0
Summa	146 619	85

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	11 340	0
Upplupna intäkter	15 500	16 800
Övr förutb kostn uppl int	0	765
Summa	26 840	17 565

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB				697 864
Stadshypotek AB				606 033
Stadshypotek				14 610
Stadshypotek				670 850
Stadshypotek	2025-12-01	4,80 %	235 024	237 520
Stadshypotek	2026-01-30	4,78 %	412 316	416 792
Stadshypotek	2025-04-30	1,69 %	577 589	583 841
Stadshypotek AB	2029-10-30	2,99 %	1 960 552	
Summa			3 185 481	3 227 510

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 185 481 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	3 238	0
Uppl kostn el	1 865	0
Uppl kostn räntor	10 556	3 182
Uppl kostn vatten	380	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 282	0
Förutbet hyror/avgifter	33 600	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	16 800
Övriga uppl kostn och förutb int	0	19 237
Summa	50 921	39 219

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 976 000	5 976 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

David Berggren Jonsson
Styrelseledamot

Johan Andersson
Ordförande

Patrik Ekström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Ljungström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 21:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 10.04.2025 11:25

DOCUMENT ID:

Sku5AWBCye

ENVELOPE ID:

SyvqCWraYe-Sku5AWBCye

DOCUMENT NAME:

Brf Överås i Härad, 716424-0389 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Ulf Mikael Ekström patrik.ekstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 11:29 10.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.128
2. Karl Johan Fredrik Andersson johan.andersson85@live.se	Signed Authenticated	11.04.2025 20:55 11.04.2025 20:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.42.220
3. PER DAVID OLOF BERGGREN JONSSON david.berggren.jonsson@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 21:12 11.04.2025 21:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.239
4. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	Signed Authenticated	11.04.2025 21:13 11.04.2025 21:12	eID Low	Swedish BankID IP: 90.236.103.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Överås i Härad,
org.nr 716424-0389

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Överås i Härad för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Överås i Härad:s
finansiella ställning per 2024-12-31.

.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige. Protokollförda
sammanträden saknas.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden. Jag erinrar om
styrelsens ansvar att protokollföra möten.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets förlust
och balanserade vinstmedel enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Storlien 2025-04

Lars Ljungström



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 21:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 10.04.2025 11:25

DOCUMENT ID:

rJfCRbHRkx

ENVELOPE ID:

HkxD5CWS0yx-rJfCRbHRkx

DOCUMENT NAME:

Överås i Häråd 2024 rev.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LJUNGSTRÖM	 Signed	11.04.2025 21:25	eID	Swedish BankID
lars.ljungstrom@telia.com	Authenticated	11.04.2025 21:25	Low	IP: 90.236.103.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed