



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Backen 2 med adress Innergatan 7, 94234 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Vattenburen golvvärme installerades 2002 i bodel. Byte av värmesystem till vattenburet med element i övrig del av huset 2002. Fönsterbyte i kök, vardagsrum, badrum och hall ht 2024. Byte altandörr och fönster förråd 2020/2021, byte altandörr sovrum 2022. Takbyte ca 2010 Fönsterbyte sovrum 2005-2008. Bastu färdigställd ht 2022 Dusch ombyggd 2013/2014.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För vissa åtgärder, inte alla. Bl a senaste fönsterbytet samt dusch och delar av bastu och altandörrsbyten anlitades fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Gjordes av firma via försäkring pga tidigare vattenskada.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Under besiktning upptäcktes mindre vattenskada i dusch som utreds och ska åtgärdas.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Efter översvämningen 1995 upplever jag att det kan periodvis vara sämre avrinning ut mot vägen.

I övrigt är avloppen relinade under 2019, det hanterades i ett försäkringsärende.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja





Frågelistan besvarades 2025-05-25 av Sara Andersson

2 (2)