

AVTAL OM GEMENSAMT NYTTJANDE OCH UNDERHÅLL AV MILJÖHUS

1. Parter

Detta avtal ingås mellan:

AB PiteBo, 556452-0038, Hamngatan 40, Piteå ("PiteBo")

Euroförmedling AB, 556643-9708, Soldalsringen 5, Gällivare ("Euroförmedling")

Nedan benämnda gemensamt som "Parterna".

2. Bakgrund och syfte

Parterna är ägare till fastigheterna Abborren 4 (tillhörande PiteBo) och Abborren 3 (tillhörande Euroförmedling), se **bilaga 1**. En byggnad, härafter kallad "Miljöhuset", är belägen på gränsen mellan dessa fastigheter och nyttjas för avfallshantering av båda fastigheterna. Syftet med detta avtal är att reglera skötsel, underhåll och kostnadsfördelning för Miljöhuset.

3. Nyttjande och ansvarsområde

3.1 Parterna har rätt att använda Miljöhuset för avfallshantering och förbinder sig att följa gällande regler för avfallshantering i kommunen.

3.2 Miljöhuset ska anpassas för de avfallsfraktioner som Parterna sinsemellan kommer överens om (exempelvis hushållsavfall, kompost, plast, papper, glas, metall etc.).

3.3 Parterna får inte utan ömsesidigt samtycke använda Miljöhuset för andra ändamål eller genomföra väsentliga förändringar.

4. Skötsel och underhåll

4.1 Parterna ansvarar gemensamt för skötsel och underhåll av Miljöhuset.

4.2 Parterna ska löpande genomföra erforderligt underhåll för att säkerställa att Miljöhuset är i gott skick.

4.3 Om skada uppstår i Miljöhuset som orsakats av en Part (eller dennes anlitade entreprenör, boende eller gäster), ansvarar den parten för att åtgärda och bekosta reparation av skadan.

5. Kostnadsfördelning

5.1 Samtliga kostnader för skötsel, underhåll och avfallshanteringstjänster fördelas lika mellan Parterna.

6. Avtalets löptid och uppsägning

6.1 Avtalet löper på 24 månader i taget och förlängs automatiskt med 24 månader om det inte sägs upp.

6.2 Uppsägning ska ske skriftligen senast 12 månader före avtalstidens slut.

7. Avtalsinträde vid fastighetsöverlåtelse

7.1 Förvärvare av respektive fastighet har rätt men inte skyldighet att inträda i detta avtal.

7.2 Om en förvärvare väljer att inträda i avtalet, ska detta ske genom skriftlig bekräftelse till den andra parten senast 30 dagar efter förvärvet.

7.3 Den överlåtande fastighetsägaren befrias från alla skyldigheter enligt avtalet från och med den dag då förvärvaren bekräftar sitt inträde.

7.4 Om fastigheten avyttras och förvärvaren inte inträder i avtalet, upphör avtalet att gälla mellan Parterna från och med överlåtelsepunkten.

8. Tvistelösning

8.1 Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan Parterna.

8.2 Om Parterna inte når en lösning genom förhandling ska tvisten avgöras i allmän domstol.

9. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, där vardera part erhållit var sitt.

För PiteBo AB

Ort och datum

Maria Adlers

För Euroförmedling AB

Ort och datum

Lars Almgrund

