

Brf Åkaren i Hjo
Org.nr 769602-7866

Årsredovisning för 2024-01-01-2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Hjo och är en äkta förening.

Föreningen äger fastigheterna Åkaren 4, Fabrikören 20 och Falken 5, sammanlagt 14 lägenheter.

Föreningens totala bostadsyta är 1 713 kvm.

Bostadsytan fördelas enligt följande:

Falken 5	4 st lägenheter med totalt 464 kvm.
Åkaren 4	3 st lägenheter med totalt 374 kvm.
Fabrikören 20	7 st lägenheter med totalt 875 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sune Kallin, ordförande	Vald till 2025
Inger Tuveheim, kassör	Vald till 2026
Kristina Pettersson, sekreterare	Vald till 2025
Johnny Blom, suppleant	Vald till 2025

Conny Ekman, intern revisor	Vald till 2025
-----------------------------	----------------

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls på Rödingen i Hjo den 27 april 2024.

Händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsrätt upplåtits.

Föreningen har haft sedvanliga kostnader för underhåll som t ex trädgårdsservice, byte av delar till värme- och ventilationsaggregaten, rengöring av tak, snö och halkbekämpning.

I november startades sortering av sopor. Matavfallet läggs i brun påse och sedan i brun soptunna.

Ekonomi

Föreningens lån uppgår till på bokslutsdagen till 4 853 327 kr.

Lån 3 087 884 kr	Räntesats 1,770%	Bundit till 2028-06-21
Lån 898 361 kr	Räntesats 3,961%	Rörligt (Räntesats vid årsskiftet)
Lån 708 750 kr	Räntesats 1,520%	Bundit till 2025-08-25

För att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen till olika bindningstider. Ett av lånen har rörlig räntesats.

Amorteringen under året har varit 158 332 kr.

Skuldsättning per kvadratmeter

Belåningen per kvadratmeterbostadsyta är 2 741 kr.

Räntekänslighet

Om räntan går upp 1 % för alla lån innebär det en kostnadsökning med 46 950 kr/år. Det blir i genomsnitt 279 kr/månad och lägenhet.

Årsavgifter per kvadratmeter total boyta

Årsavgifterna för år 2024 är 712 680 kr totalt kr, vilket ger 416 kr/kvm bostadsyta.

El och uppvärmning är individuellt för varje lägenhet.

Föreningens avskrivningar under året

Avskrivning maskiner inventarier	0 kr	
Avskrivning mark	0 kr	
Avskrivning av fastigheten 50 år	108 225 kr	Restvärde 2 597 391 kr
Avskrivning av fönster/dörrar 20 år	<u>51 400 kr</u>	Restvärde 832 400 kr
	159 625 kr	

Yttre fonden

Fond vid årets början	40 000 kr
Fond vid årets slut	40 000 kr

Årets resultat/vinst	3 367 kr
----------------------	----------

Kassaflöde

Likvida medel vid årets början	463 221 kr
Likvida medel vid årets slut	412 919 kr
Minskning av likviditeten	50 302 kr

Då amortering (Exkl extra amorteringen) och avskrivningar är i stort lika så är kassaflödet lika med likviditetsförändringen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat på 3 367 kr balanseras i ny räkning.

Hjo 2025-03-31


.....
Sune Kallin, ordförande


.....
Inger Tuveheim, kassör


.....
Kristina Pettersson, sekreterare

ÅKAREN Bokslut 2024	Utfall	Utfall
	2023	2024
Årsavgifter	681 270	712 680
Övriga sidointäkter	750	
Summa intäkter	682 020	712 680
Kostnader		
Rep. och underhåll fastighet	- 98 455	- 173 015
Fastighetsskatt	- 92 286	- 91 588
Försäkringspremier	- 46 790	- 48 159
El, vatten, Internet och renhållning	- 114 782	- 125 310
Förbrukningsmaterial	- 135	- 649
Kostnadsersättning styrelsen	- 16 500	- 16 500
Redovisningstjänster	- 15 500	- 15 500
Div övriga kostnader	- 2 485	- 2 445
Öresutjämning		
Summa övriga kostnader	- 386 933	- 473 166
Resultat före avskrivningar och finans	295 087	239 514
Avskrivning mask. & invent.	-	-
Avskrivning fönster & dörrar	- 51 400	- 51 400
Avskrivning byggnad	- 108 225	- 108 225
Summa avskrivningar	- 159 625	- 159 625
Resultat efter avskrivningar före finans	135 462	79 889
Ränteintäkter	5 078	6 084
Övr. finansiella intäkter		
Summa finansiella intäkter	5 078	6 084
Räntekostnader	- 111 655	- 113 806
Övr. finans kostnad	- 1 200	- 1 200
Summa finansiella kostnader	- 112 855	- 112 606
Avsättning yttre fond		
Upplösning yttre fond	-	30 000
Summa bokslutsdispositioner	-	30 000
Årets resultat	27 685	3 367

Sammanställning balansräkning
2024

Tillgång		Skuld	
Fastighet	2 597 391	Inbetalda insatser	120 860
Mark	1 188 734	Lån Spintab	3 087 884
Fönsterrenovering	822 400	Lån Spintab	898 361
Maskiner & Inventarier	0	Lån Spintab	708 750
Kassa	-429	Förtidsbetald månadsavgift	54 998
Inlåning Swedbank	384 400	Leverantörsskulder	14 516
Inlåning Swedbank	28 519	Räntor	20 631
Fordringar (försäkring)	8 097	Yttre fond	40 000
		Redovisning, revision	15 500
		Skatteskuld	91 588
		Eget kapital	-23 976
Summa	5 029 112	Summa	5 029 112

Revisionsberättelse

BRF Åkaren Hjo

Undertecknad som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper för tiden 1/1-31/12 2024 vilka lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och god noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024

Hjo den 20 mars 2025



Conny Ekman

