



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1 i Hsb Brf Västermalm I Gävle 785000-1095 med adress Engelbrektsgratan 1 A, 80324 Gävle

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 1970

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela lägenheten är renoverad med nymålade väggar, tak, dörrar, fönster, golvlistor och foder. Ny ekparkett med ytskikt 3 mm i entréhall, inre hall, kök och sovrum 3.*

Köket är helt nytt, elegant och genomtänkt med bra förvarings lösningar från Epoq. Bänkskiva med nedfälld underlimmad diskho. Spishäll, ugn och köksfläkt av märket Bosch, spishäll och köksfläkt är synkroniserar med varandra. Köksfläkten med luftkanal ut som även går att styras via App. Tystgående diskmaskin från Siemens med utdragbar bestick låda för bekväm komfort. Funktionellt och väl designad kyl och frys från Epoq. Inbygggnads Micro från Epoq. Dimmbar infälld elegant ledbelysning ger vackert ljus över bänkskivorna. Vitrinskåp med två dimbara ledlampor ger fint bakgrundsljus. Tre dubbel hörnvägguttag under överskåpen för smidig användning för köksmaskiner.

Badrummet har fått nyinstallerad duschkörna med skjutdörrar, ny toalett och komod med överskåp.

Wc har fått ny toalett och komod.

Dörrhandtag på samtliga dörrar är nya.

Samtliga belysnings knappar är utbytta.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-01 av Göran Ågren